

**LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE EMISE SAU PRELUNGITE**

Situație actualizată la data 01.07.2021

Nr. Crt.	Autorizație construire nr. / data	Numele și prenumele solicitantului	Adresa solicitantului	Lucrările autorizate	Adresa lucrării	Nr. cadastral	Nr. CF	Valabilitate autorizație construire (luni)	Valoare lucrări autorizate	Durata de execuție	Observații*
1	11 / 12.04.2021	GRADINARU MIHAELA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	DESMIINȚARE CLADIRE C1 , CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P Cladirea C1-grajd propusa pentru demolare este realizata cu elevatia din piatra, peretii din lemn , acoperita cu tabla si cuprinde doua incaperi. SC=35 mp Locuinta tip Sp+P propusa va avea fundatia si elevatia din beton armat, peretii din zidarie caramida , acoperita cu tabla si va cuprinde: la subsol -beci-SC= 34 mp ; la parter -bucatarie, debara, baie, camera, hol deschis; SC parter =70,29 mp, SD = 104,31 mp, Categoria de importanta -D, POT=4,07, CUT=0.06 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	51904	51904	12	97.940,00 Lei	36 luni	
2	12 / 22.04.2021	MECLEA RADU	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARIE - BUCATARIE, cu fundatia si elevatia din beton armat, peretii din zidarie caramida, acoperita cu tabla,care cuprinde: bucatarie, camera, spatiu tehnic; SC =42,64 mp, categoria de importanta -D, POT propus-5,55%, CUT= 0,055 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	51903	51903	12	23.025,00 Lei	12 luni	
				EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTA P+M (C1); Se propune extinderea locuintei existente P+pod, realizata din zidarie caramida, avand suprafata construita de 78 mp , astfel incat sa rezulte doua unitati de locuit independente dezvoltate pe parter si etaj. Cladirea existenta							

3	13 / 07.05.2021	VASILE MAXIM GHEORGHITA, MAXIM VASILE ,CIRJA FLORINELA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	se va consolida si extinde pe laturile de NE si NV . Scara exterioara, podul si ansamblul sarpanta-invelitoare se vor desface urmand sa fie dezvoltata o mansarda accesibila din interior pecum si terase si balcoane. Pentru realizarea extinderii se propune un sistem constructiv realizat din zidarie caramida, pe fundatii din beton , acoperita cu tabla.Cele doua unitati de locuit vor avea accese separate si vor fi independente din punct de vedere al racordurilor la utilitati. SC propus( extindere)= 102 mp, SD propus ( extindere si etajare)= 268 mp, SC total (existent +propus)= 180 mp, SD total (existent+propus )= 346 mp Constructia C2-anexa, in suprafata de 20mp se va moderniza. Categoria de importanta -D, POT propus =28%, CUT propus=0,51 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995-republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	51837	51837	12	400.000,00 Lei	36 luni
4	14 / 11.05.2021	BITCA IONEL NICUSOR	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARIE -GRAJD, MAGAZIE SI PLATFORMA GUNOI DE GRAJD, Anexa gospodareasca cu functiunea grajd si magazie se va realiza cu fundatii din beton armat, peretii din zidarie caramida, acoperita cu tabla si va cuprinde: la parter - 3 locuri staul animale , SC propus = 78,37 mp; la mansarda - doua incaperi spatiu tehnic si doua incaperi spatiu depozitare, SC mansarda propus=63.21 mp, SD = 141.58 mp, Categoria de importanta - D , POT propus = 3,81%, CUT propus =0,068 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995-republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci, str. SOCI	50837	50837	12	73.763,00 Lei	36 luni
5	15 / 18.06.2021	S.C. DELGAZ GRID S.A.	Județul Mureș, Municipiul Târgu Mureș, Localitatea Târgu Mureș, str. PANDURILOR, nr. 42	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA CORP B LICEU „MIHAIL SADOVEANU „ IN LOC. BORCA, JUD. NEAMT conform avizului tehnic de racordare nr. 1003220927 din 12.05.2021 emis de Delgaz Grid SA.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca, str. PRIMARIEI			12	25.931,03 Lei	3 luni
				CONSTRUIRE DOUA ANEXE GOSPODRESTI - SPATII DEPOZITARE -Magazie 1 tip P cu pod, cu fundatii din beton armat , peretii din zidarie caramida acoperita cu tabla , SC = 40,80 mp -						

6	16 / 22.06.2021	POPA IONEL	Județul Suceava, Orașul Brosteni, Localitatea Haleasa	Magazie 2 tip P,cu fundatii din beton armat , peretii din zidarie caramida acoperita cu tabla , SC = 90 mp ; S total (magazie 1 +2) = 130,80 mp ; POT propus = 8,94 % , CUT propus = 0,098 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	51881	51881	12	32.760,00 Lei	36 luni	
7	44 / 27.11.2020	S.C. TIR EXPRES LOGISTIC SRL	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca, str. BORCUTULUI	MODIFICARE TEMA PROIECTARE PE PARCURSUL EXECUTIEI IN PERIOADA DE VALABILITATE A A.C. NR. 10/08.06.2018- CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA SI INTRARE IN LEGALITATE CABANA; Fata de datele initiale se modifica urmatoarele : - demisolul se va extinde pana la axul A , marindu-se suprafata piscinei si camerei tehnice adiacente, se va cobora nivelul pardoselii , astfel in cat cota finita a demisolului va fi - 3,25 m; - peretele de la parter , din axul B se va muta in axul A, marindu-se astfel sala de mese; In urma acestor modificari vor rezulta urmatoarele suprafete construite: SC demisol = 201 mp, SC parter= 228 mp, SC etaj= 230 mp , SC mansarda= 190 mp, SD= 921 mp , POT propus =6.04%, CUT = 0,21	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca, str. BORCA	50974	50974	12	50.000,00 Lei	12 luni	PRELUNGIT TERMENUL CU 12 LUNI

\*) Se vor evidenta autorizatiile de construire / desfiintare prelungite

Primar

**PETRICĂ RUSCANU**

Compartiment Urbanism

**LEUSTEAN MIHAELA**