

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE EMISE SAU PRELUNGITE

Situație actualizată la data 05.01.2022

Nr. Crt.	Autorizație construire nr. / data	Numele și prenumele solicitantului	Adresa solicitantului	Lucrările autorizate	Adresa lucrării	Nr. cadastral	Nr. CF	Valabilitate autorizație construire (luni)	Valoare lucrări autorizate	Durata de execuție	Observații*
1	22 / 06.10.2021	CHIURIU ELENA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	DEMOLARE DOUA LOCUINTE C1 SI C2 - NR. CAD. 50654 , C1 - locuinta in suprafata de 53 mp cu fundatia din piatra , peretii din lemn , acoperita cu dranita. C2 - locuinta in suprafata de 52 mp cu fundatia din piatra peretii din lemn , acoperita cu dranita.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa, str. BISERICII	50654	50654	6	25.750,00 Lei	6 luni	
2	23 / 07.10.2021	CIRJA ANDREI	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M, cu fundatia din beton , peretii din zidarie caramida acoperita cu tabla, care cuprinde : la subsol- spatiu depozitare si centrala termica, SC subsol= 35.09 mp; la parter- living, bucatarie , baie, spatiu tehnic ; SC parter=87,58 mp la mansarda- 3 dormitoare , baie, hol si dressing, SC mansarda= 87,58 mp; SD= 210,25 mp, Categoria de importanta -D, POT =9,41, CUT=0,22 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	51571	51571	12	172.000,00 Lei	36 luni	
3	24 / 07.10.2021	TINCA VASILE	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA - MAGAZIE cu fundatia din beton, peretii din zidarie caramida, acoperita cu tabla, care cuprinde 2 incaperi. SC =60 mp ; Categoria de importanta -D	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	50040	50040	12	21.725,00 Lei	24 luni	
4	25 / 18.10.2021	SC NITADIN SRL prin Chiper Neculai	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Lunca	CONSTRUIRE GARAJ P, cu fundatia din beton, peretii din zidarie caramida, acoperit cu tabla , care cuprinde garaj si terasa. SC = 58,78 mp. POT propus=13,95%, CUT propus=0,13 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Lunca	51425	51425	12	15.550,00 Lei	12 luni	

				perioada executarii lucrarilor. DESFIINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, LOCUINTA Sp+P+M, ANEXA , IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI Construciile C1 si C2 care se vor desfiinta au regim de inaltime P cu urmatoarele caracteristici: C1- anexa gospodareasca in suprafata de 21 mp cu elevatia din piatra , peretii din lemn , acoperita cu sindrila; C2 - locuinta in suprafata de 96,93 mp cu elevatia din beton si piatra , peretii din lemn, acoperita cu azbociment , care va fi preluat de o firma specializata in colectarea deseurilor periculoase; Constructiile propuse au urmatoarele caracteristici: C1- Locuinta P+M cu fundatia si elevatia din beton armat, peretii din zidarie caramida , acoperita cu tabla care cuprinde: la parter - living, hol, bucatarie, camara, baie, camera tehnica, dressing, SC parter= 138.70 mp; la mansarda-hol, 2 dormitoare, 2 bai, 2 dressing, SC mansarda= 110,44 mp, SD=250.13 mp C2- Locuinta Sp+P+M ,fundatia si elevatia din beton armat, peretii din zidarie caramida , acoperita cu tabla care cuprinde: la subsol - o incapere, SC= 15,90 mp; la parter- living, bucatarie+dining, camara si baie, SC parter = 55,25 mp, la mansarda- hol, baie, dormitor, 2 dressing; SC mansarda= 66.07 mp; SD C2=137,22 mp C3- Anexa P cu fundatia si elevatia din beton armat, peretii din zidarie caramida , acoperita cu tabla care cuprinde: baie si magazie ; SC = 16,25 mp Imprejmuirea se va realiza cu doua tipuri de gard : tip 1- imprejmuirea principala cu o lungime de 33,46 m se va realiza cu elevatia si stalpii din beton cu panouri din lemn si metal; tip 2 - Imprejmuirea pe celelalte trei laturi cu o lungime de 359.91 mp ,se va realiza cu stalpi din teava in soclu de beton cu panouri din plasa bordurata; Lungime imprejmuire tip 1 +tip 2 = 393.37 m. Amplasamentul imprejmuirii va respecta limita de proprietate. Categoria de importanta -D, POT propus =6,75 %, CUT propus =0,12 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor; fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.							
5	26 / 18.10.2021	ARDELEANU GELU SORIN SI ARDELEANU ALINA MONICA	Județul Vaslui, Municipiul Birlad, Localitatea Birlad, str. Ion Codrescu, nr. 27	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	52031	52031	12	261.107,00 Lei	36 luni		
				AMENAJARE SPATII PICNIC, lucrari ce constau in amplasarea a 10 foisoare cu locuri pentru gratar si cosuri de gunoi; Foisoarele vor avea							

6	27 / 01.11.2021	COMUNA BORCA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	sistemul constructiv alcatuit din : placa suport din beton armat , structura din lemn ecarisat , sarpanta din lemn , acoperite cu sindrila bituminoasa. SC foisor = 6,25 mp, SC total (10 foisoare) = 62,5 mp. Categoria de importanta D. Conform art.13, alin 3 din L.10/1995-republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca, str. Borcutului	50331, 50324, 50326.	50331, 50324, 50326.	12	93.151,26 Lei	12 luni
7	29 / 19.11.2021	S.C. TELEMONT SERVICE SRL prin Niculescu Augustin - Emanuel	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	SERVICE AUTO, STATIE ITP SI SPALATORIE AUTO SELFSERVICE. Hala service si statie ITP se va realiza din panouri sandwich (pereti si invelitoare), pe cadre metalice montate in fundatii izolate din beton armat si va avea urmatorii indicatori fizici: birou , grupuri sanitare, holuri magazin piese auto, service, spatiu tehnic, statie ITP, vestiar si WC-uri; SC =591,34 mp Spalatoria auto se va realiza din panouri sandwich (pereti si invelitoare), pe cadre metalice montate in fundatii izolate din beton armat si va avea urmatorii indicatori fizici: 2 boxe si camera tehnica; SC =91,80 mp; Categoria de importanta -C, POT rezultat= 19,43% , CUT rezultat = 0,194 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995-republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	51951	51951	12	443.543,75 Lei	36 luni
8	30 / 17.12.2018	CIUBOTA VIOREL SI FRUNZA LILIA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+M SI RACORDURI LA UTILITATI Locuinta va avea fundatia din beton , peretii din zidarie portanta, acoperita cu tabla care cuprinde: la demisol -beci , SC demisol=38,69 mp la parter-baie, bucatarie ,camara, camera de zi, SC parter=38,94 mp, la mansarda -2 dormitoare,hol,balcon, SC mansarda= 43,54 mp; SD=121,17 mp ; Categoria de importanta - D, Conform art.13, alin 3 din L.10/1995-republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	51391	51391	12	93.725,00 Lei	36 luni

				perioada executarii lucrarilor.							
9	30 / 03.12.2021	VALEANU MIHAI	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TERENURI CU NR. CAD.51396 SI 51198. imprejmuirea se va realiza pe latura sud-vestica(invecinata cu propr.Valeanu Florin , nr. cad. 51199) si va fi executata cu elevatie din beton in care se vor monta stalpi metalici cu inchideri din panouri prefabricate din tabla, pe o lungime de 37,34 ml, cu respectarea limitei de proprietate, in baza notificarii - acordului vecinilor dat in fata instantei de judecata si a sentintei civile nr. 1524/2020 prin care se stabileste limita de proprietate.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	51198, 51396	51198, 51396	12	3.516,00 Lei	6 luni	
10	43 / 11.11.2020	COBUZ IUSTIN - VASILICA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	CONSTRUIRE GARAJ P+M cu elevatia din beton armat, peretii din zidarie BCA la Parter si lemn la etaj, acoperit cu tabla care cuprinde: la parter- garaj, SC parter=41,25 mp, la mansarda - birou , camera, baie, hol, SC mansarda =41,25 mp, SD = 82,50 mp, categoria de importanta -D , POT= 9,41%, CUT = 0,15	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	51852	51852	12	38.800,00 Lei	12 luni	

*) Se vor evidenția autorizațiile de construire / desființare prelungite

Primar

PETRICĂ RUSCANU

Compartiment Urbanism

LEUSTEAN MIHAELA