

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE EMISE SAU PRELUNGITE

Situație actualizată la data 06.04.2023

Nr. Crt.	Autorizație construire nr. / data	Numele și prenumele solicitantului	Adresa solicitantului	Lucrările autorizate	Adresa lucrării	Nr. cadastral	Nr. CF	Valabilitate autorizație construire (luni)	Valoare lucrări autorizate	Durata de execuție	Observații*
1	1 / 12.01.2023	FURTUNA FLORIN SI MARINA-MADALINA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	CONSTRUIRE LOCUINTA cu regim de inaltime S partial +P+M Infrastructura-fundatii continue din beton simplu , elevatii din beton armat suprastructura- pereti din zidarie portanta din BCA cu stalpi,grinzi si centuri din beton armat, plansee din beton armat peste subsol si parter si lemn peste mansarda, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. H cornisa=+4,20 m si H coama = + 6,95 m SC=83,15 mp, SD= 208,65 mp, SU= 156,85 mp POT propus =3,55 %, CUT propus = 0,0893 Categoria de importanta-D, Clasa de importanta IV Utilitati: alimentarea cu energie electrica si alimentarea cu apa se vor face din retelele existente in zona, evacuarea apelor uzate se va face intr-un bazin vidanjabil, apa calda si incalzirea cu centrala termica pe combustibil solid. Bransamentele la utilitati si edificarea imprejmuirii nu fac obiectul acestei autorizatii. Amplasamentul lucrarilor de construire este indicat in planul de situatie A01 din DTAC Pe tot parcursul lucrarilor se va asigura verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii prin diriginti de specialitate sau operatori economici de consultanta, specializati.Se vor respecta normele generale si cele specifice de TSM si PSI si conditiile impuse prin avizele obtinute conform certificatului de urbanism nr. 132/2022, eliberat de Primaria comunei Borca.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	52201	52201	36	170.747,00 Lei	36 luni	
2	2 / 25.01.2023	IFTIME MIRCEA si IFTIME VASILICA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	DESFIIINTARE LOCUINTA C1 TIP P CU fundatia din piatra, peretii din lemn, acoperita cu azbociment compusa din 3 camere si un hol, SC = 115 mp Deseurile de azbociment vor fi preluate de o firma specializata si transportate in locuri special amenajate.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	50792	50792	12	25.400,00 Lei	6 luni	
				CONSTRUIRE PAVILION EVENIMENTE Pavilionul va avea regim de inaltime P, cu urmatoarele caracteristici constructive:							

3	3 / 30.01.2023	S.C.TOFAN ETA IMPEX SRL	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	infrastructura - fundatii izolate tip bloc + cuzinet din beton armat si grinzi de echilibrare din beton arma; structura- din cadre metalice spatiale contravantuute,realizate din stalpi si grinzi din profile metalice laminate la cald, inchideri si invelitoare din prelata. SC =522 mp, H max. la cornisa =3,75 m , H maxim la coama= 7,94 m Anexa gospodareasca cu destinatia bucatarie tip P , cu urmatoarele caracteristici constructive:infrastructura- fundatii continue din beton, elevatii din beton armat suprastructura- peretii se vor realiza cu stalpi si grinzi din lemn, plansee si sarpanta din lemn, acoperita cu tabla; SC = 122,45 mp, H max. la cornisa =3,10 m , H maxim la coama= 4,60 m , POT propus =9,38 % , CUT propus = 0,0938; Categoria de importanta-D, Clasa de importanta IV Utilitati: alimentarea cu energie electrica si alimentarea cu apa se vor face din retelele existente in zona, evacuarea apelor uzate se va face intr-un bazin vidanjabil existent, apa calda si incalzirea cu centrala termica pe combustibil solid.Bransamentele la utilitati si imprejmuirea nu fac obiectul acestei autorizatii. Amplasamentul lucrarilor de construire este indicat in planul de situatie A01, vizat OCPI, din DTAC Pe tot parcursul lucrarilor se va asigura verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii prin diriginii de specialitate sau operatori economici de consultanta, specializati. Se vor respecta normele generale si cele specifice de TSM si PSI si conditiile impuse prin avizele obtinute conform certificatului de urbanism nr. 27/2022, eliberat de Primaria comunei Borca.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	50015	50015	12	374.535,00 Lei	36 luni
4	4 / 23.02.2023	GHINDAOANU NICU DANIEL	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA - MAGAZIE cu fundatii si elevatii din beton armat, peretii din zidarie BCA, acoperita cu tabla; SC = 39,42 mp, H max. la cornisa =3,45 m , H maxim la coama= 5,55 m , POT propus =8,44 % , CUT propus = 0,0844; Categoria de importanta-D, Clasa de importanta IV. Bransamentele la utilitati si imprejmuirea nu fac obiectul acestei autorizatii.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	52064	52064	12	23.182,00 Lei	12 luni
5	5 / 23.02.2023	MURARIU GRIGORE -CRISTIAN	Județul Neamț, Comuna Borca,	CONSTRUIRE LOCUINTA P, cu fundatii si elevatii din beton armat, peretii din zidarie BCA, acoperita cu tabla, care cuprinde: living, 3 camere si CT SC = 62,23 mp, H max. la cornisa =2,85 m , H maxim la coama= 5,05 m , POT propus =14,11 % , CUT propus = 0,141; Categoria de importanta-D, Clasa de importanta IV. Bransamentele la utilitati si	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	50131	50131	12	49.650,00 Lei	36 luni

			Satul Borca	imprejmuirea nu fac obiectul acestei autorizatii. Pe tot parcursul lucrarilor se va asigura verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii prin diriginti de specialitate sau operatori economici de consultanta, specializati.							
6	6 / 04.02.2020	AANEI LILIANA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	CONSTRUIRE HALA METALICA PROCESARE FRUCTE DE PADURE SI CIUPERCI, cu sistem de fundatii izolate legate intre ele printr-o grinda de fundare, structura de rezistenta din cadre metalice transversale si inchiderile perimetrare si de acoperis din panouri tip sandwich-poliuretan. SC = 312 mp , Categoria de importanta =D. Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor; fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	50591	50591	12	121.050,00 Lei	36 luni	
7	6 / 01.02.2023	COBUZ IUSTIN - VASILICA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	CONSTRUIRE GARAJ P cu fundatii si elevatii din beton armat , stalpi din profile metalice cu inchideri si invelitoare din panouri sandwic. SC = 49,23 mp, H max. la cornisa =4,06 m , H maxim la coama= 4,68 m , POT propus =11,24 % , CUT propus = 0,1124; Categoria de importanta-D, Clasa de importanta IV. Bransamentele la utilitati si imprejmuirea nu fac obiectul acestei autorizatii. Amplasamentul lucrarilor de construire este indicat in planul de situatie A01 din DTAC Pe tot parcursul lucrarilor se va asigura verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii prin diriginti de specialitate sau operatori economici de consultanta, specializati.Se vor respecta normele generale si cele specifice de TSM si PSI si conditiile impuse prin avizele obtinute conform certificatului de urbanism nr. 132/2022, eliberat de Primaria comunei Borca.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	51852	51852	12	50.461,00 Lei	24 luni	
				RESISTEMATIZARE SI MODERNIZAREA PIETEI CENTRALE,CONSTRUIRE HALA DIN ELEMENTE USOARE P+1Ep , REFACERE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE, IN SAT SABASA, COM. BORCA, JUD. NEAMT-MODIFICARE TEMA PROIECTARE IN PERIOADA DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 3 din 21.01.2022-avand ca scop adoptarea unor solutii viabile atat din punct de vedere tehnic dar mai ales economic aprobate prin HCL Borca nr.164 din 16.12.2022 si conform art.							

8	7 / 01.03.2023	COMUNA BORCA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	66 din Ordinul 839/2009. Se propune construirea unor corpuri de cladiri care reprezinta pavilioane pe structura metalica integral (10 pavilioane cu 5 module si 10 pavilioane cu 4 module) in care se vor comercializa produse nealimentare , fiind compartimentate la interior pentru fiecare comerciant in parte , avand inaltimea utila a spatiului interior variabila intre 2,30 -2,50 m si rezultand un numar de 90 compartimente. Obiect 1-Pavilioane cu 5 module= 10 buc. - din punct de vedere functional sunt doua tipuri de module cu spatiu pentru depozitare si expunere alcatuite din 4 module cu suprafata utila de 12,80 mp si un modul cu suprafata utila de 13,07 mp; Obiect 2 - Pavilioane cu 4 module = 10 buc. -din punct de vedere functional sunt doua tipuri de module cu spatiu pentru depozitare si expunere alcatuite din 4 module cu suprafata utila de 12,80 mp si un modul cu suprafata utila de 13,07 mp; Peretii interiori de compartimentare si acoperisul vor fi din tabla cutata tip Bilka; Pardoseala din interiorul halelor si zonele pietonale se vor realiza din beton armat elicopterizat sustinut de un strat de balast compactat; SC total = SD total = 1464,20 mp, SU totala =1401,41 mp, POT propus = 17,98 %, CUT propus = 0,18, Categoria de importanta-C Alimentarea cu energie electrica se va face de la retea publica existenta in zona Alimentarea cu apa se va face de la retea publica existenta in zona iar evacuarea apelor uzate se va face Accesul auto in incinta pietei se realizeaza pe latura de NE a terenului din DJ 209 B printr-o poarta in doua canate cu latimea de 7 m, iar accesul pietonal pe latura de NE din DJ 209 B si pe latura de SV din DN 17 B, pe alee pietonala, printr-o portita cu latimea de 2,65 m in doua canate. Amplasamentul lucrarilor de construire este indicat in planul de situatie A01, vizat OCPI, din DTAC Pe tot parcursul lucrarilor se va asigura verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii prin diriginti de specialitate sau operatori economici de consultanta, specializati. Se vor respecta normele generale si cele specifice de TSM si PSI si conditiile impuse prin avizele obtinute conform certificatului de urbanism nr. 81/2021, eliberat de Primaria comunei Borca.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	52013	52013	12	894.240,12 Lei	46 luni
				CONSTRUIRE LOCUINTA D+P,cu fundatia si elevatia din beton armat,peretii din lemn acoperita cu tabla care cuprinde:la demisol o incapere cu SC = 38,75 mp; la parter -						

9	8 / 18.03.2021	CONSTANTIN RADU EMIL	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca, str. -, nr. -, bloc -, scara --, etaj -, ap -	bucatarie ,baie, doua dormitoare, SC parter = 42.25 mp, Categoria de importanta D, POT propus=6.77%, CUT =0,12 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea construcțiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa, str. VITORIA LIPAN	51899	51899	12	99.630,00 Lei	24 luni
10	8 / 21.03.2023	COMUNA BORCA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN COMUNA BORCA, JUD. NEAMT : Se vor moderniza urmatoarele strazi :str. Scolii =326 ml, str.Scranciobului =101 ml, str. Fantanii=208 ml, str. Scutarului =212 ml, str. Cobzarului =223 ml, str. Cazacilor=296 ml, str. Bisericii Pr. Pantei=307 ml, str. Bisericii Sabasa=1150 ml; Lungime totala = 2823 ml latime parte carosabila - 3.00 ml/4.00 ml/5.50 ml latime acostamente 2x (0,25...0,50)ml podet tubular transversal cu diametrul de 600 mm- 2 buc. amenajare 3 platforme de intalnire parapet de protectie pe o lungime de 52 ml zid de gabioane pe o lungime de 42 ml se vor ridica la cota ,14 camine de utilitati se vor amenaja pt. scurgerea apelor 270 ml de rigole de pamant si 25 ml rigole carosabile cu placute Amenajarea intersectiilor cu drumurile laterale (9 bucati) pe o lungime de 15 ml se va face cu acelasi tip de sistem rutier cu cel al drumurilor principale, respectiv: - strat de uzura din mixtura asfaltica tip BAPC 16, in grosime de 4 cm; -strat de legatura din BADPC 22,4 in grosime de 6 cm; -strat de piatra sparta,in grosime de 15 cm; -strat de fundatie inferior din balast in grosime de 15 cm; -strat de forma de pamant stabilizat cu liant hidrolic in grosime de 20 cm; viteza de proiectare adoptata este de 25 Km /ora Categoria de importanta -C, Clasa tehnica V; Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea construcțiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca,Mădei,Sabasa,Pârâul Pânteii			12	2.754.835,42 Lei	36 luni
				EXTINDERE SI MODERNIZARE LOCUINTA - INTRARE IN LEGALITATE SI CONTINUARE LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT, Constructia existenta cu regim de inaltime Sp+P, construita in anul 1974, a fost extinsa si modernizata, avand o structura formata din						

11	9 / 24.03.2023	PRICOP MARIA MAGDALENA	Județul Iași, Municipiul Iași, Localitatea Iași, str. NICOLAE IORGA, nr. 55A, bloc F2, scara A, etaj 1, ap 7	pereti din lemn si pereti din zidarie de BCA cu stalpisor si centuri din beton armat, plansee din lemn peste parter, sarpanta din lemn pe scaune. Infrastructura - fundatii continue din zidarie din piatra si beton armat (extindere). Pentru aceste lucrari a fost intocmit un raport de expertiza tehnica nr. 32/2023, intocmit de ing. Szalontay Coloman Andrei. Se propune termoizolarea cladirii la nivelul soclului, peretilor exteriori si a planseului peste parter. Expertul nu considera necesare masuri de interventii structurale. Categoria de importanta -D, Clasa de importanta -IV, SC =129,55 mp, SD=143,41 mp , H cornisa= 2,74 m, H maxim coama = 5,84m , POT propus = 20,48, CUT propus=0,219; Conform art.13, alin 3 din L.10/1995-republicata, verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	50835	50835	12	358.776,00 Lei	36 luni
12	10 / 30.03.2023	STRUGARU ROBERT FLORIAN	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	DEMOLARE GRAJD (C2), cu elevatia din piatra zidita, peretii din lemn , acoperit cu dranita, construit in anul 1962, SC = 23 mp	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	52192	52192	12	0,00 Lei	12 luni

*) Se vor evidenta autorizatiile de construire / desfiintare prelungite

Primar

PETRICĂ RUSCANU

Compartiment Urbanism

LEUSTEAN MIHAELA