

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50342	1.723	Sector cadastral:126 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.2942, din 29/12/2011 emis de BNP BALAN OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 SOCIETATEA COMERCIALA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE 1) 'HIDROELECTRICA' SA BUCURESTI - SUCURSALA HIDROCENTRALE BISTRITA, CIF:9999999999999, - sediul in Piatra Neamt	A1
16653 / 05/12/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare constructii nr.3, din 28/02/2012 emis de PRIMARIA BORCA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.913/13.02.2013 emis de Primaria Borca, dosar cadastru);		
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id.50342 UAT Borca in sensul actualizarii categoriilor de folosinta ale terenului, din 'teren curti constructii 529 mp si teren faneata 1194 mp' in 'teren faneata 1723 mp', radierea constructiilor C1-casa de locuit, C2-grajd+atelier din lemn, C3-magazie, C4-magazie - si a dreptului de proprietate inscris asupra acestora conform Incheierii nr.176/2012	A1
B4	Se radiaza dreptul de proprietate inscris conform Incheirii nr.176/2012 asupra constructiilor C1-casa de locuit, C2-grajd+atelier din lemn, C3-magazie, C4-magazie, in favoarea: SOCIETATEA COMERCIALA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE HIDROELECTRICA SA BUCURESTI - SUCURSALA HIDROCENTRALE BISTRITA - Piatra Neamt	A1

C. Partea III. SARCINI .

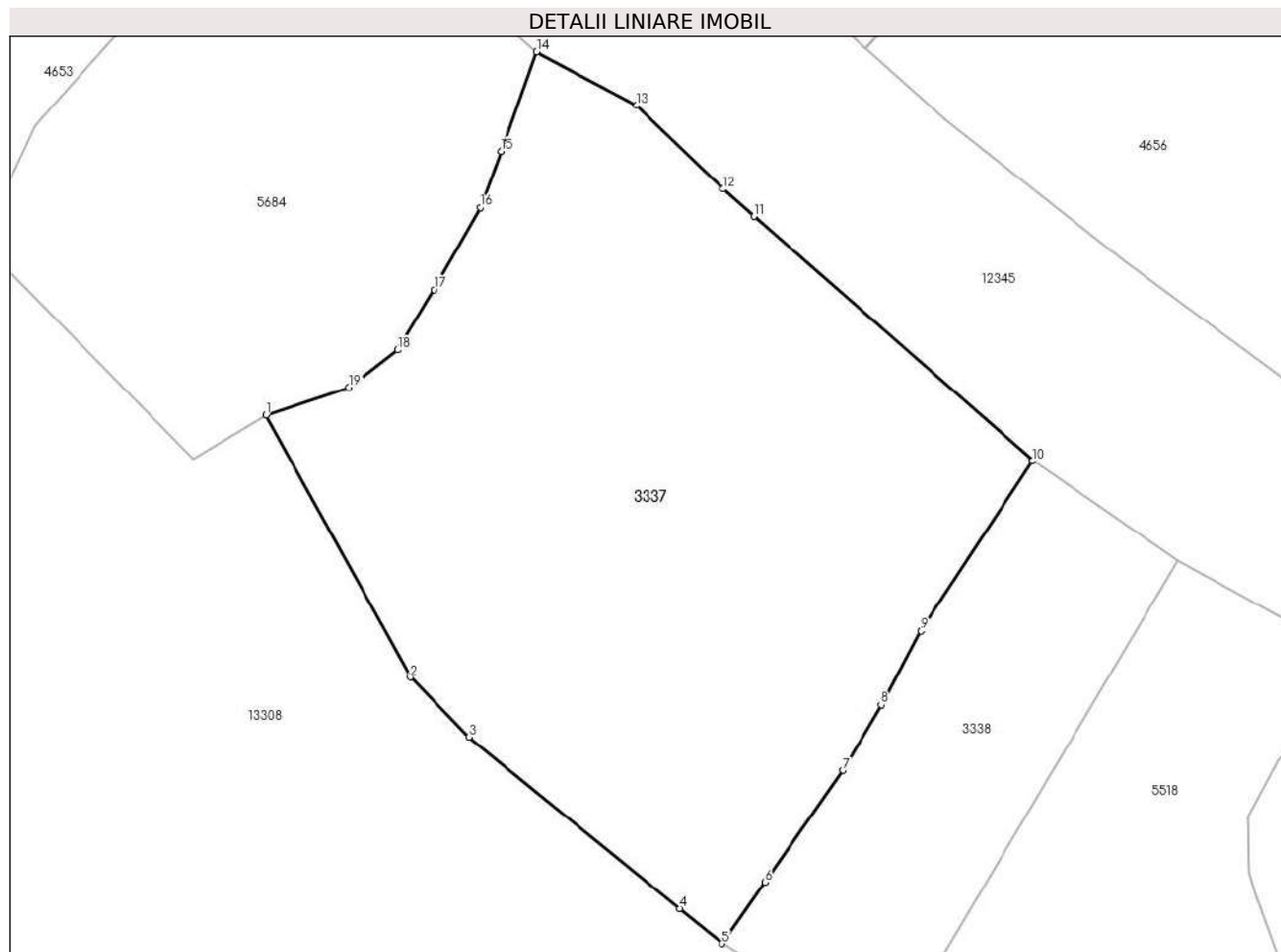
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50342	1.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.723	42	401/402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.147,228 630.006,606	2	561.157,346 629.988,214	20.991
2	561.157,346 629.988,214	3	561.161,486 629.984,028	5.887
3	561.161,486 629.984,028	4	561.176,276 629.971,976	19.079
4	561.176,276 629.971,976	5	561.179,277 629.969,53	3.872
5	561.179,277 629.969,53	6	561.182,274 629.973,828	5.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.182,274 629.973,828	7	561.187,744 629.981,671	9.562
7	561.187,744 629.981,671	8	561.190,456 629.986,29	5.356
8	561.190,456 629.986,29	9	561.193,247 629.991,448	5.865
9	561.193,247 629.991,448	10	561.201,077 630.003,407	14.294
10	561.201,077 630.003,407	11	561.181,507 630.020,562	26.025
11	561.181,507 630.020,562	12	561.179,339 630.022,473	2.89
12	561.179,339 630.022,473	13	561.173,242 630.028,343	8.463
13	561.173,242 630.028,343	14	561.166,224 630.032,098	7.959
14	561.166,224 630.032,098	15	561.163,711 630.025,119	7.418
15	561.163,711 630.025,119	16	561.162,278 630.021,189	4.183
16	561.162,278 630.021,189	17	561.159,027 630.015,404	6.636
17	561.159,027 630.015,404	18	561.156,473 630.011,188	4.929
18	561.156,473 630.011,188	19	561.153,038 630.008,57	4.319
19	561.153,038 630.008,57	1	561.147,228 630.006,606	6.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Jud. Neamt, PCT. POIANA DE JOS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51916	Din acte: 450 Masurata: 515	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6237 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 236, din 24/03/2021 emis de NP Lacatus Artemizia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTAN IONUȚ-IULIAN 2) COSTAN MARIANA, -soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

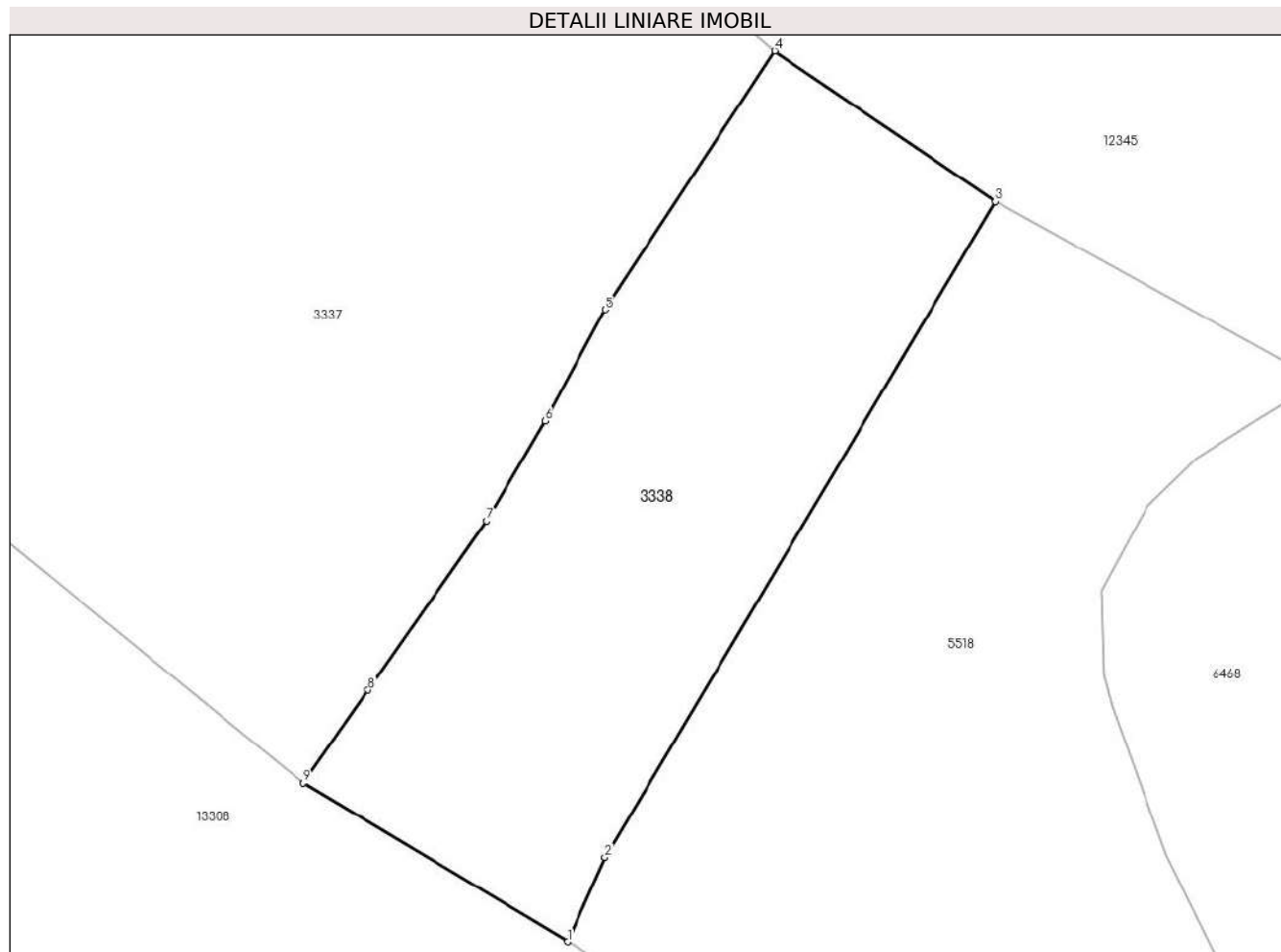
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51916	Din acte: 450 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	515	28	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.191,489 629.962,195	2	561.193,228 629.966,101	4.276
2	561.193,228 629.966,101	3	561.211,286 629.996,434	35.301
3	561.211,286 629.996,434	4	561.201,077 630.003,407	12.363
4	561.201,077 630.003,407	5	561.193,247 629.991,448	14.294
5	561.193,247 629.991,448	6	561.190,456 629.986,29	5.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.190,456 629.986,29	7	561.187,744 629.981,671	5.356
7	561.187,744 629.981,671	8	561.182,274 629.973,828	9.562
8	561.182,274 629.973,828	9	561.179,277 629.969,53	5.24
9	561.179,277 629.969,53	1	561.191,489 629.962,195	14.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52091	Din acte: 872 Masurata: 886	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
910 / 17/01/2022	
Act Administrativ nr. 121, din 08/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BORCA (act administrativ nr Adeverință nr. 11864 din 22.12.2021, emis de Primaria Comunei Borca);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BORCA , CIF:2614139, - DOMENIUL PRIVAT	
4552 / 13/01/2023	
Act Administrativ nr. 1756, din 22/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSOAIA AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

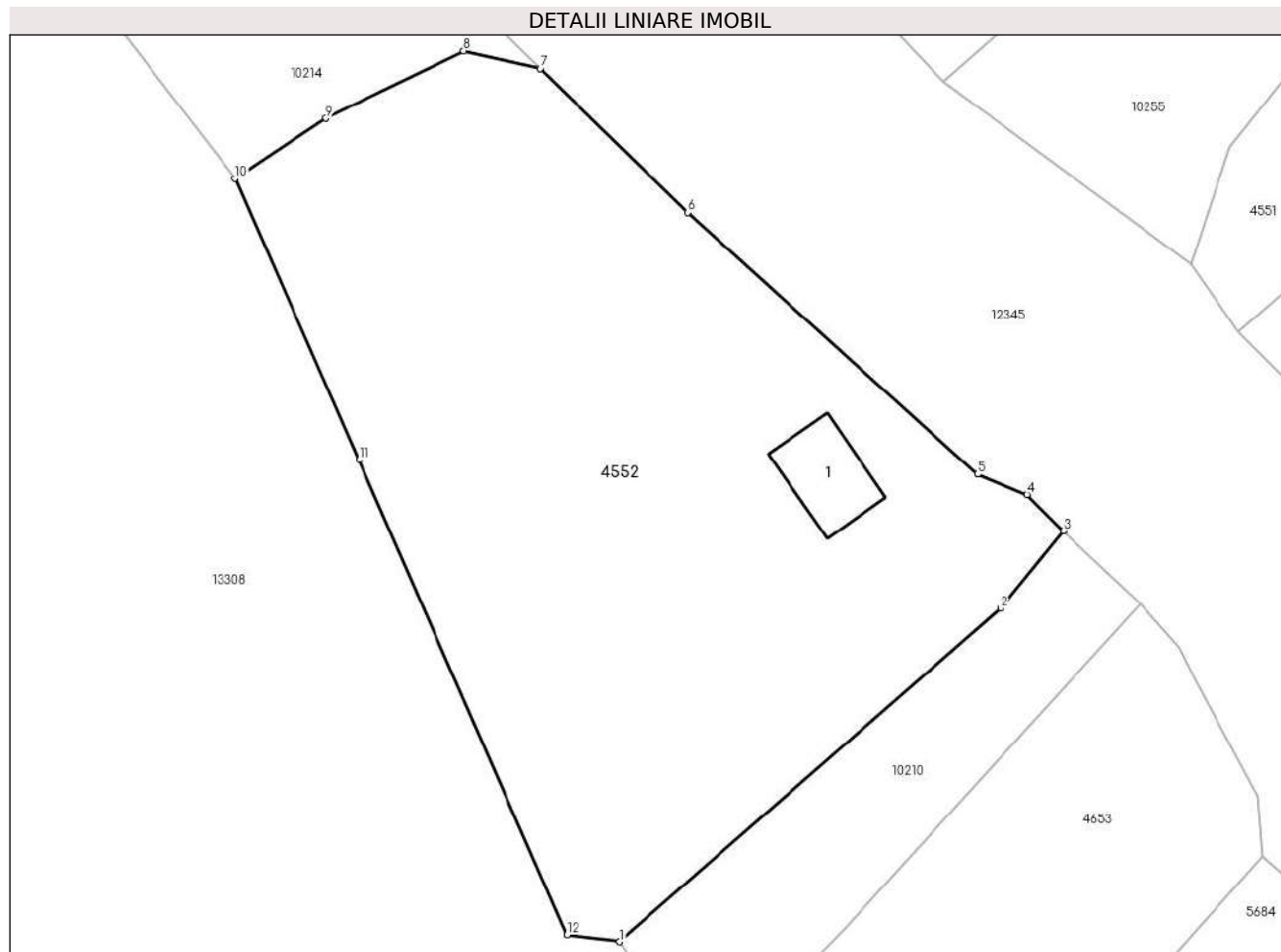
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52091	Din acte: 872 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	42	-	-	
2	arabil	DA	725	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.117,825 630.043,248	2	561.136,404 630.059,496	24.682
2	561.136,404 630.059,496	3	561.139,476 630.063,28	4.874
3	561.139,476 630.063,28	4	561.137,716 630.065,051	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.137,716 630.065,051	5	561.135,293 630.066,038	2.616
5	561.135,293 630.066,038	6	561.121,157 630.078,817	19.056
6	561.121,157 630.078,817	7	561.113,955 630.085,844	10.062
7	561.113,955 630.085,844	8	561.110,215 630.086,694	3.835
8	561.110,215 630.086,694	9	561.103,503 630.083,405	7.475
9	561.103,503 630.083,405	10	561.099,079 630.080,478	5.305
10	561.099,079 630.080,478	11	561.105,105 630.066,741	15.001
11	561.105,105 630.066,741	12	561.115,261 630.043,59	25.281
12	561.115,261 630.043,59	1	561.117,825 630.043,248	2.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt, pct. Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4653 / 04/01/2023		
Act Administrativ nr. 701, din 04/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BICI LILIANA	
	2) BICI VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

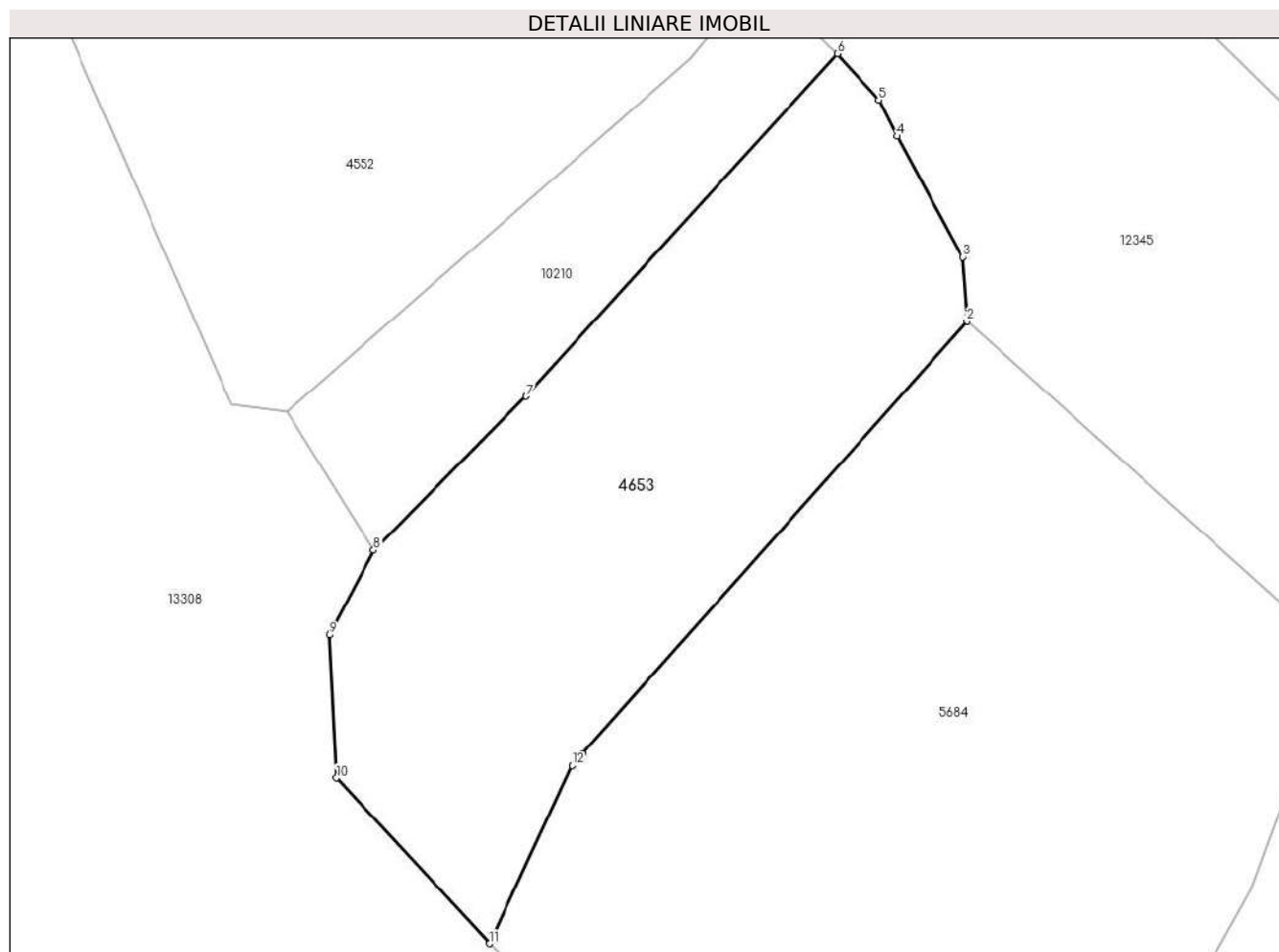
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	497	42	399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.131,453 630.027,46	2	561.149,183 630.047,407	26.688
2	561.149,183 630.047,407	3	561.148,982 630.050,356	2.956
3	561.148,982 630.050,356	4	561.145,96 630.055,937	6.347
4	561.145,96 630.055,937	5	561.145,121 630.057,619	1.88
5	561.145,121 630.057,619	6	561.143,217 630.059,736	2.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.143,217 630.059,736	7	561.128,852 630.043,929	21.359
7	561.128,852 630.043,929	8	561.121,808 630.036,83	10.001
8	561.121,808 630.036,83	9	561.119,771 630.032,93	4.4
9	561.119,771 630.032,93	10	561.120,08 630.026,337	6.6
10	561.120,08 630.026,337	11	561.127,14 630.018,707	10.395
11	561.127,14 630.018,707	12	561.130,954 630.026,899	9.036
12	561.130,954 630.026,899	1	561.131,453 630.027,46	0.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt, pct. Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.079	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt, PCT. PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4657 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 345, din 14/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV V VICTOR 2) PARASCHIV CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. 1756, din 22/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV V VICTOR 2) PARASCHIV CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

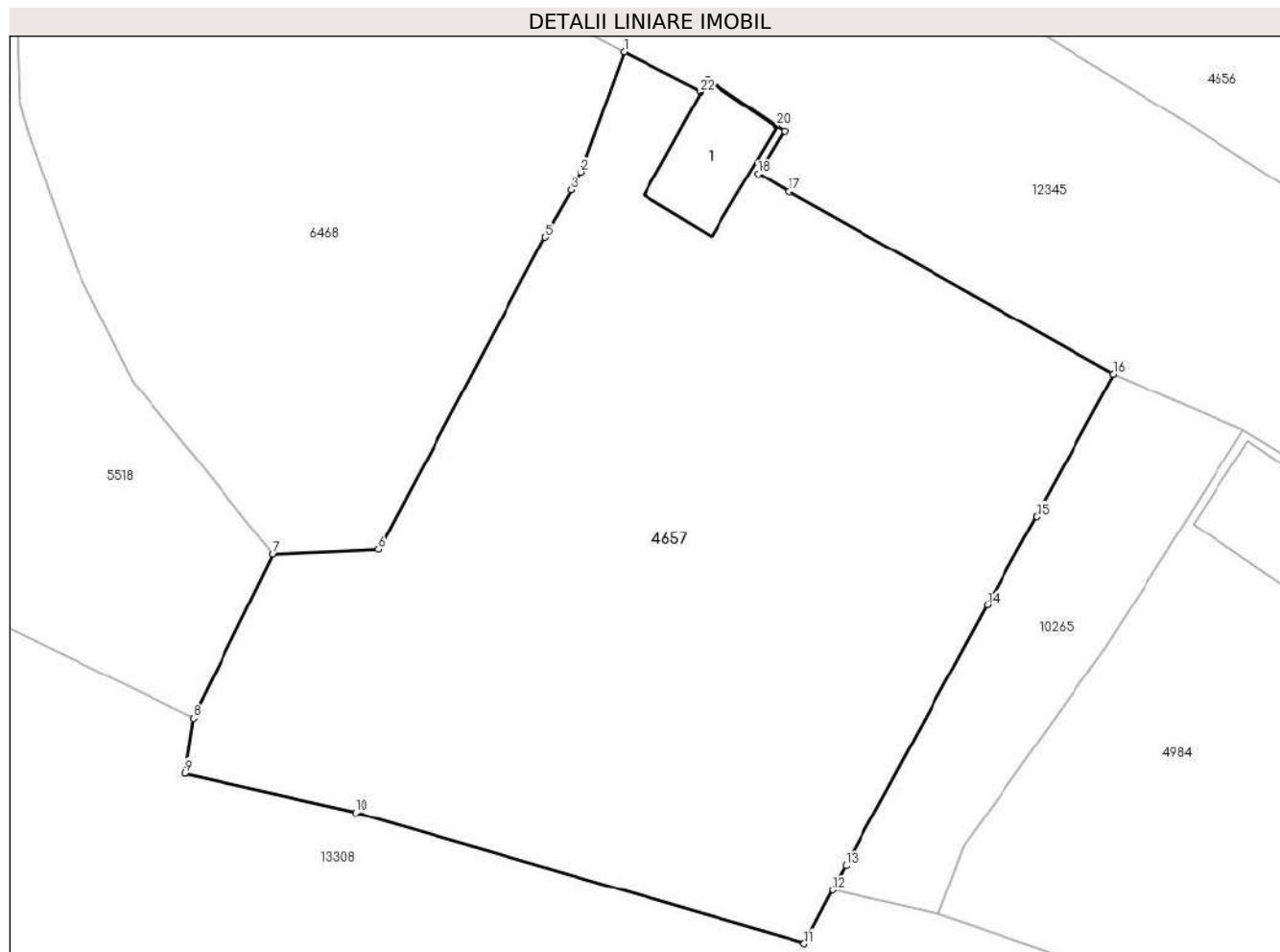
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	75	42	407/409	-	
2	faneata	DA	1.004	42	407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	561.246,52 629.977,119	2	561.244,374 629.971,145	6.348
3	561.243,852 629.970,212	4	561.242,736 629.968,22	2.283
5	561.242,551 629.967,89	6	561.234,24 629.952,262	17.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	561.244,374 629.971,145	3	561.243,852 629.970,212	1.069
4	561.242,736 629.968,22	5	561.242,551 629.967,89	0.378
6	561.234,24 629.952,262	7	561.228,941 629.952,036	5.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	561.228,941 629.952,036	8	561.224,962 629.943,848	9.104
9	561.224,551 629.941,106	10	561.233,063 629.939,139	8.736
11	561.255,53 629.932,596	12	561.256,941 629.935,262	3.016
13	561.257,588 629.936,485	14	561.264,655 629.949,504	14.813
15	561.267,158 629.953,93	16	561.270,984 629.961,045	8.078
17	561.254,723 629.970,139	18	561.253,213 629.971,035	1.756
19	561.254,531 629.973,161	20	561.254,129 629.973,431	0.484
21	561.250,678 629.975,754	22	561.250,312 629.975,141	0.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	561.224,962 629.943,848	9	561.224,551 629.941,106	2.773
10	561.233,063 629.939,139	11	561.255,53 629.932,596	23.4
12	561.256,941 629.935,262	13	561.257,588 629.936,485	1.384
14	561.264,655 629.949,504	15	561.267,158 629.953,93	5.085
16	561.270,984 629.961,045	17	561.254,723 629.970,139	18.631
18	561.253,213 629.971,035	19	561.254,531 629.973,161	2.501
20	561.254,129 629.973,431	21	561.250,678 629.975,754	4.16
22	561.250,312 629.975,141	1	561.246,52 629.977,119	4.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt, Pct. La Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 392 Masurata: 894	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt, Pct. LA VALE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4984 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 54, din 22/01/1996 emis de BNP BICAZ- Notar: Mirsu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ANA 2) LUNGU TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 1756, din 22/02/2023 emis de Primăria Comunei Borca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ANA 2) LUNGU TEODOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

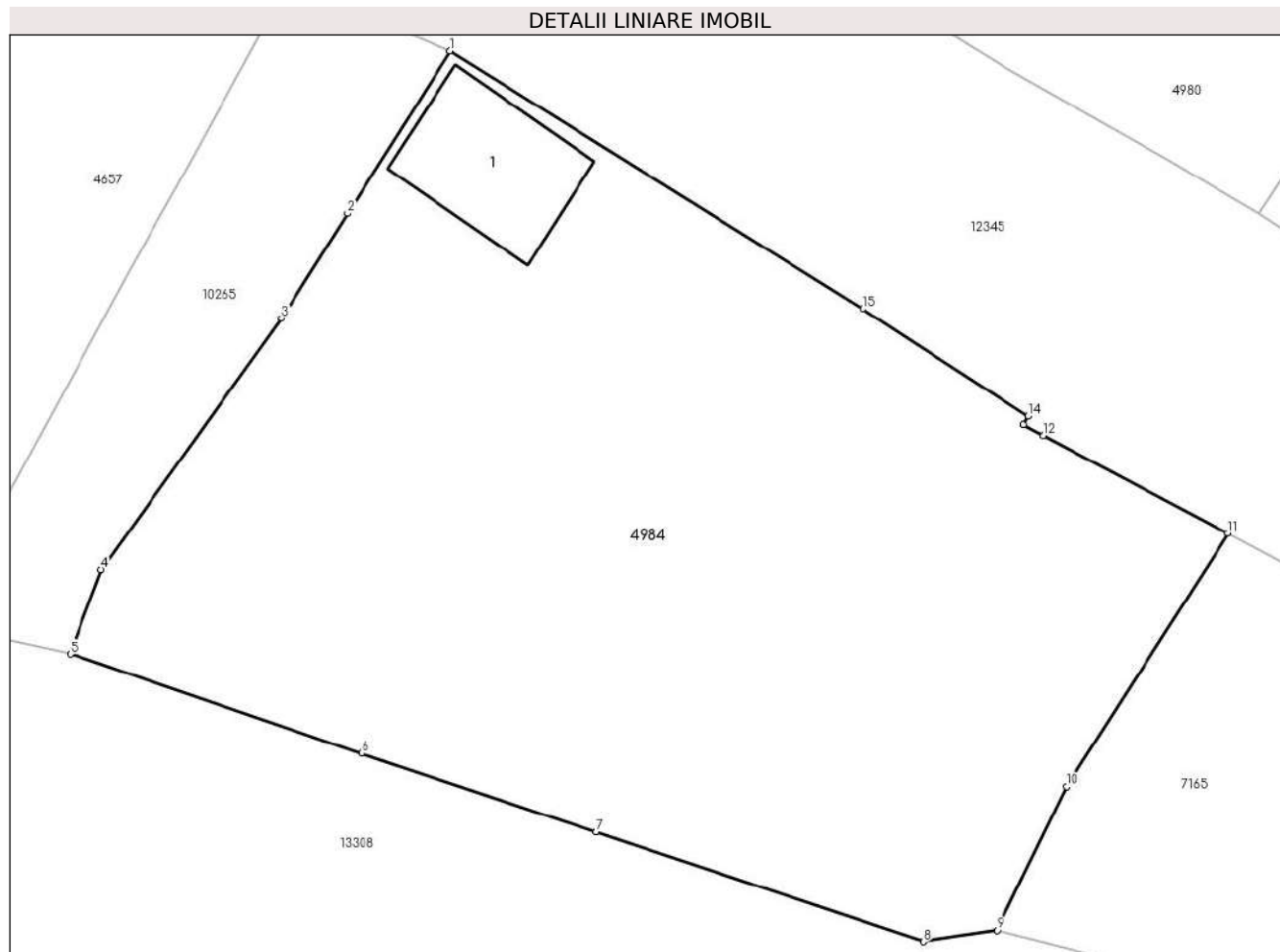
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 392 Masurata: 894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	42	410	-	
2	faneata	DA	706	42	410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.277,478 629.958,243	2	561.273,366 629.951,738	7.696
2	561.273,366 629.951,738	3	561.270,709 629.947,532	4.975
3	561.270,709 629.947,532	4	561.263,488 629.937,451	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.263,488 629.937,451	5	561.262,253 629.934,07	3.599
5	561.262,253 629.934,07	6	561.273,917 629.930,088	12.325
6	561.273,917 629.930,088	7	561.283,343 629.926,939	9.938
7	561.283,343 629.926,939	8	561.296,461 629.922,54	13.836
8	561.296,461 629.922,54	9	561.299,424 629.922,985	2.996
9	561.299,424 629.922,985	10	561.302,189 629.928,748	6.392
10	561.302,189 629.928,748	11	561.308,69 629.938,908	12.062
11	561.308,69 629.938,908	12	561.301,278 629.942,827	8.384
12	561.301,278 629.942,827	13	561.300,481 629.943,263	0.908
13	561.300,481 629.943,263	14	561.300,67 629.943,602	0.388
14	561.300,67 629.943,602	15	561.294,046 629.947,909	7.901
15	561.294,046 629.947,909	1	561.277,478 629.958,243	19.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt, pct. Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		942	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5518 / 15/12/2022	
Act Administrativ nr. 469, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARASCHIV THEODOR DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

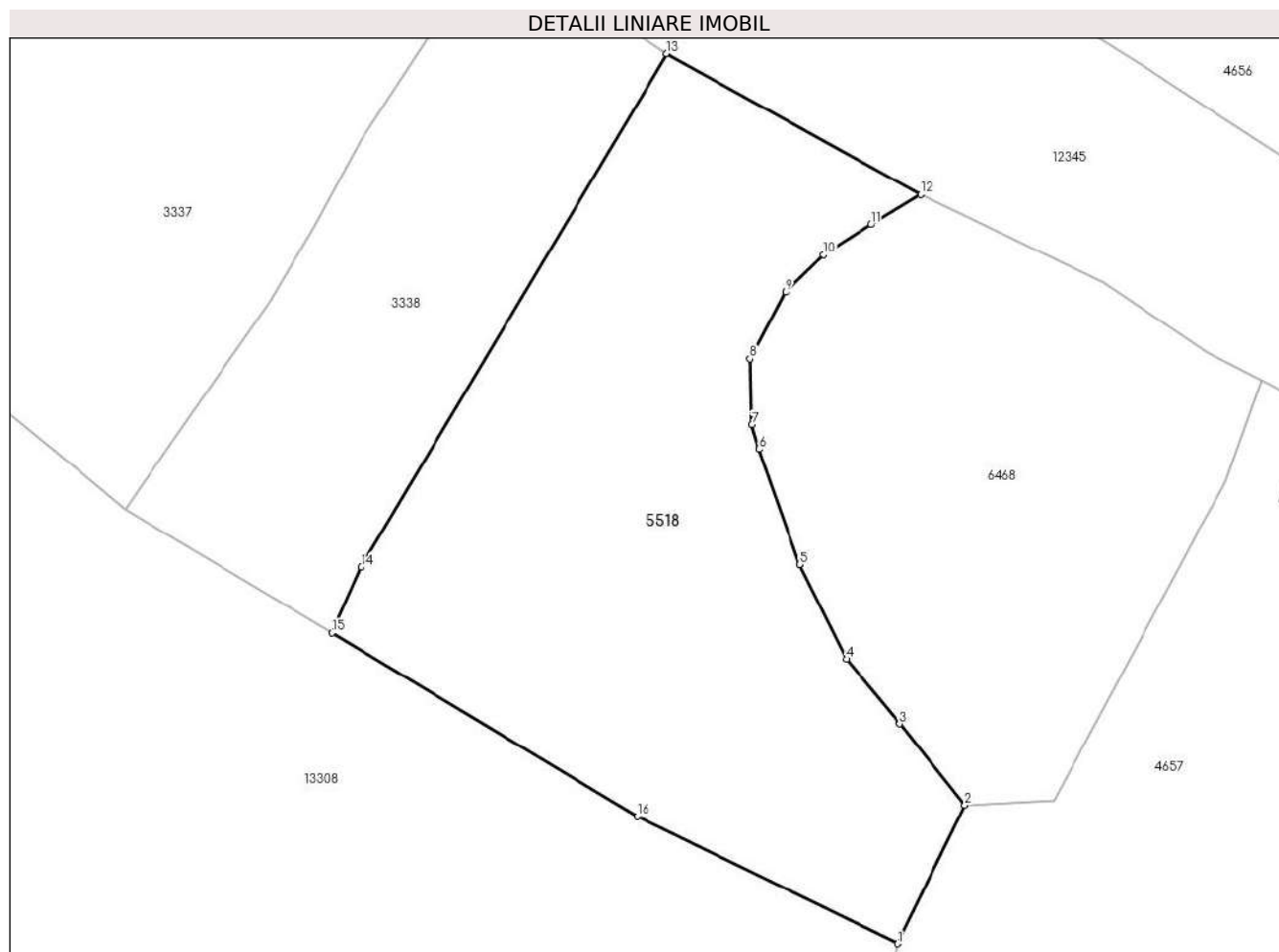
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	942	42	404/405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.224,962 629.943,848	2	561.228,941 629.952,036	9.104
2	561.228,941 629.952,036	3	561.225,081 629.956,829	6.154
3	561.225,081 629.956,829	4	561.221,93 629.960,66	4.96
4	561.221,93 629.960,66	5	561.219,183 629.966,243	6.222
5	561.219,183 629.966,243	6	561.216,754 629.973,078	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.216,754 629.973,078	7	561.216,343 629.974,517	1.497
7	561.216,343 629.974,517	8	561.216,221 629.978,413	3.898
8	561.216,221 629.978,413	9	561.218,33 629.982,359	4.474
9	561.218,33 629.982,359	10	561.220,574 629.984,548	3.135
10	561.220,574 629.984,548	11	561.223,405 629.986,346	3.354
11	561.223,405 629.986,346	12	561.226,307 629.988,105	3.393
12	561.226,307 629.988,105	13	561.211,286 629.996,434	17.176
13	561.211,286 629.996,434	14	561.193,228 629.966,101	35.301
14	561.193,228 629.966,101	15	561.191,489 629.962,195	4.276
15	561.191,489 629.962,195	16	561.209,556 629.951,344	21.075
16	561.209,556 629.951,344	1	561.224,962 629.943,848	17.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt, pct. Paraul Panteii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5684 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 487, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARU MIHAIL-RĂZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

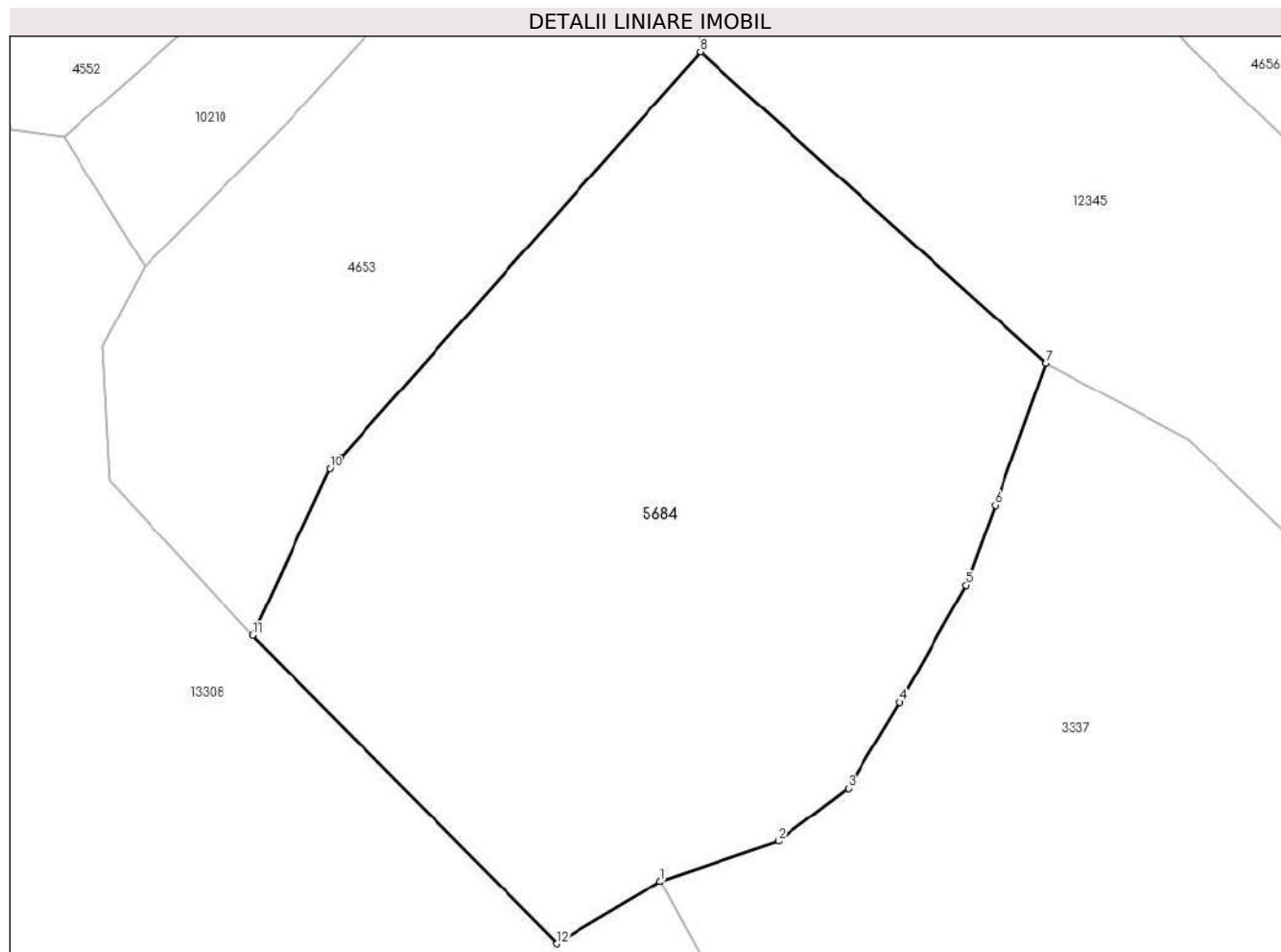
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	796	42	400	-	
2	faneata	DA	176	42	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.147,228 630.006,606	2	561.153,038 630.008,57	6.133
2	561.153,038 630.008,57	3	561.156,473 630.011,188	4.319
3	561.156,473 630.011,188	4	561.159,027 630.015,404	4.929
4	561.159,027 630.015,404	5	561.162,278 630.021,189	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.162,278 630.021,189	6	561.163,711 630.025,119	4.183
6	561.163,711 630.025,119	7	561.166,224 630.032,098	7.418
7	561.166,224 630.032,098	8	561.149,183 630.047,407	22.908
8	561.149,183 630.047,407	9	561.131,453 630.027,46	26.688
9	561.131,453 630.027,46	10	561.130,954 630.026,899	0.751
10	561.130,954 630.026,899	11	561.127,14 630.018,707	9.036
11	561.127,14 630.018,707	12	561.142,128 630.003,547	21.318
12	561.142,128 630.003,547	1	561.147,228 630.006,606	5.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt, pct. La Victor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6468 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 586, din 22/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDAR MIHAIL 2) BONDAR SOFICA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

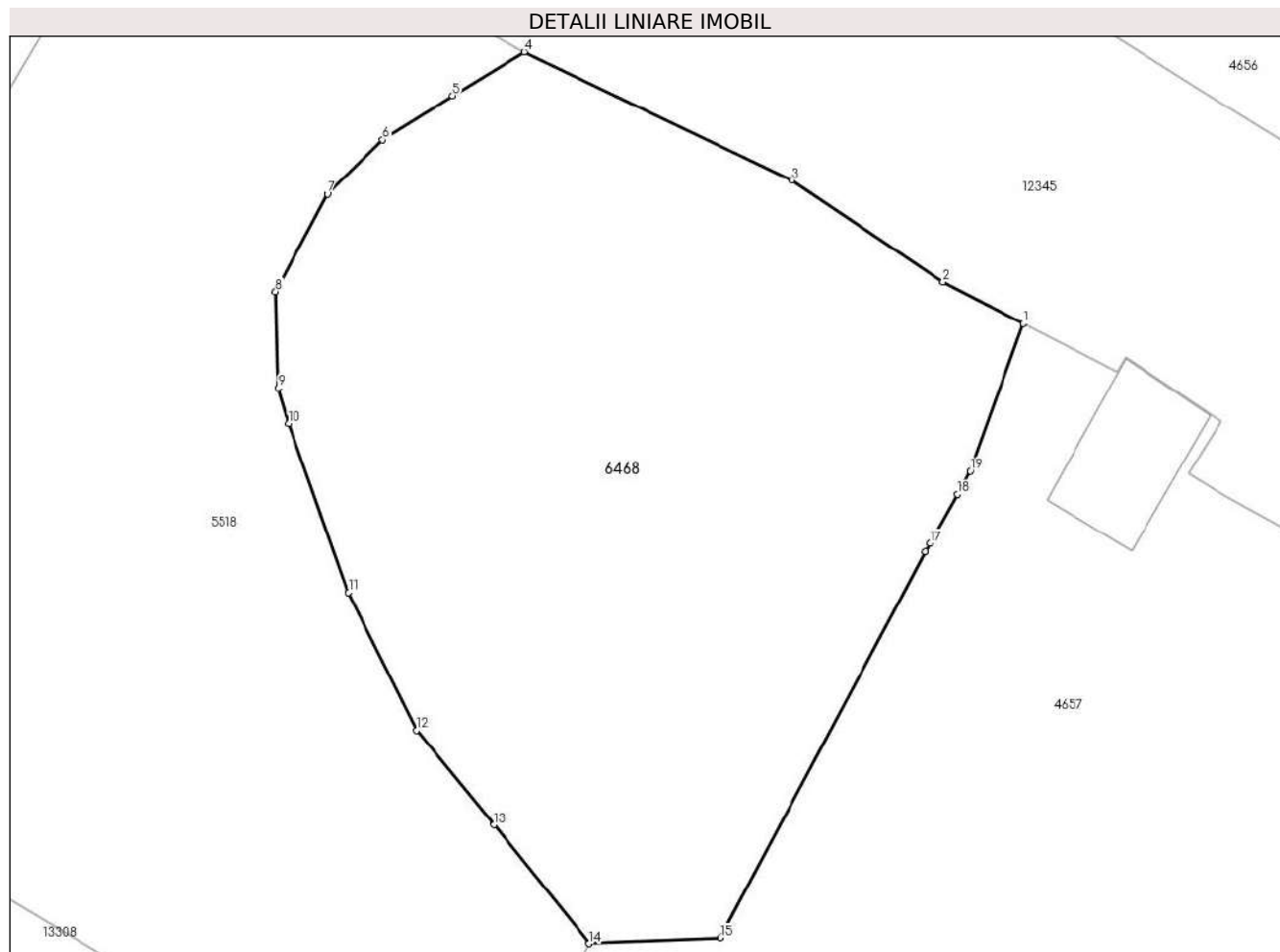
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	688	42	407/408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.246,52 629.977,119	2	561.243,288 629.978,805	3.645
2	561.243,288 629.978,805	3	561.237,167 629.982,909	7.369
3	561.237,167 629.982,909	4	561.226,307 629.988,105	12.039
4	561.226,307 629.988,105	5	561.223,405 629.986,346	3.393
5	561.223,405 629.986,346	6	561.220,574 629.984,548	3.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.220,574 629.984,548	7	561.218,33 629.982,359	3.135
7	561.218,33 629.982,359	8	561.216,221 629.978,413	4.474
8	561.216,221 629.978,413	9	561.216,343 629.974,517	3.898
9	561.216,343 629.974,517	10	561.216,754 629.973,078	1.497
10	561.216,754 629.973,078	11	561.219,183 629.966,243	7.254
11	561.219,183 629.966,243	12	561.221,93 629.960,66	6.222
12	561.221,93 629.960,66	13	561.225,081 629.956,829	4.96
13	561.225,081 629.956,829	14	561.228,941 629.952,036	6.154
14	561.228,941 629.952,036	15	561.234,24 629.952,262	5.304
15	561.234,24 629.952,262	16	561.242,551 629.967,89	17.7
16	561.242,551 629.967,89	17	561.242,736 629.968,22	0.378
17	561.242,736 629.968,22	18	561.243,852 629.970,212	2.283
18	561.243,852 629.970,212	19	561.244,374 629.971,145	1.069
19	561.244,374 629.971,145	1	561.246,52 629.977,119	6.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. La Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit; Restul constructiilor edificate nu sunt permanente.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7165 / 04/01/2023		
Act Administrativ nr. 693, din 04/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN V VASILE 2) CONSTANTIN V MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

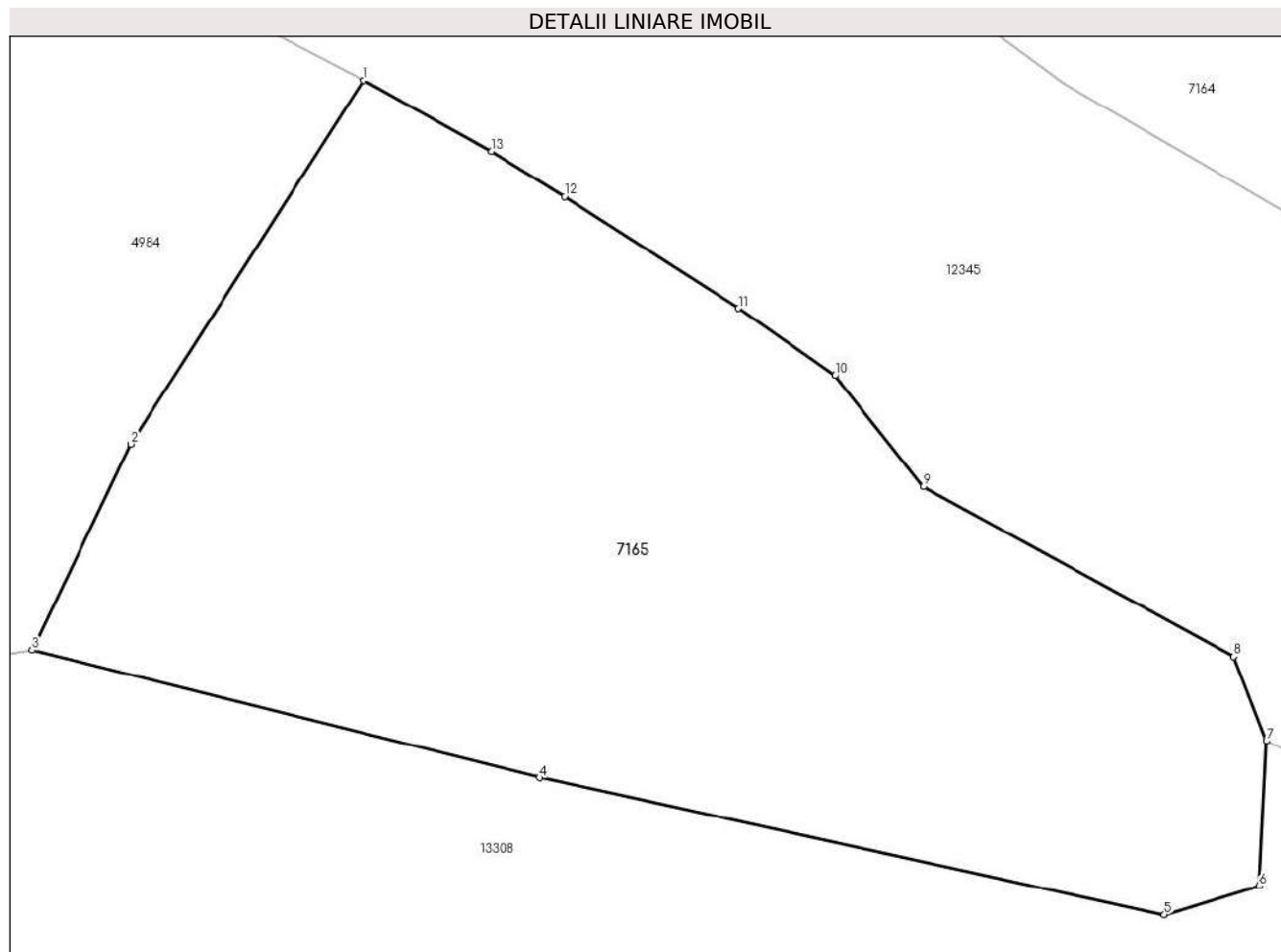
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	410	Restul construcțiilor edificate nu sunt permanente.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	410	42	410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.308,69 629.938,908	2	561.302,189 629.928,748	12.062
2	561.302,189 629.928,748	3	561.299,424 629.922,985	6.392
3	561.299,424 629.922,985	4	561.313,622 629.919,416	14.64
4	561.313,622 629.919,416	5	561.331,118 629.915,582	17.911
5	561.331,118 629.915,582	6	561.333,763 629.916,401	2.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.333,763 629.916,401	7	561.333,971 629.920,446	4.05
7	561.333,971 629.920,446	8	561.333,06 629.922,802	2.526
8	561.333,06 629.922,802	9	561.324,368 629.927,552	9.905
9	561.324,368 629.927,552	10	561.321,901 629.930,663	3.97
10	561.321,901 629.930,663	11	561.319,198 629.932,543	3.293
11	561.319,198 629.932,543	12	561.314,324 629.935,663	5.787
12	561.314,324 629.935,663	13	561.312,28 629.936,929	2.404
13	561.312,28 629.936,929	1	561.308,69 629.938,908	4.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		185	Sector cadastral:126 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10210 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BORCA , CIF:2614139, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

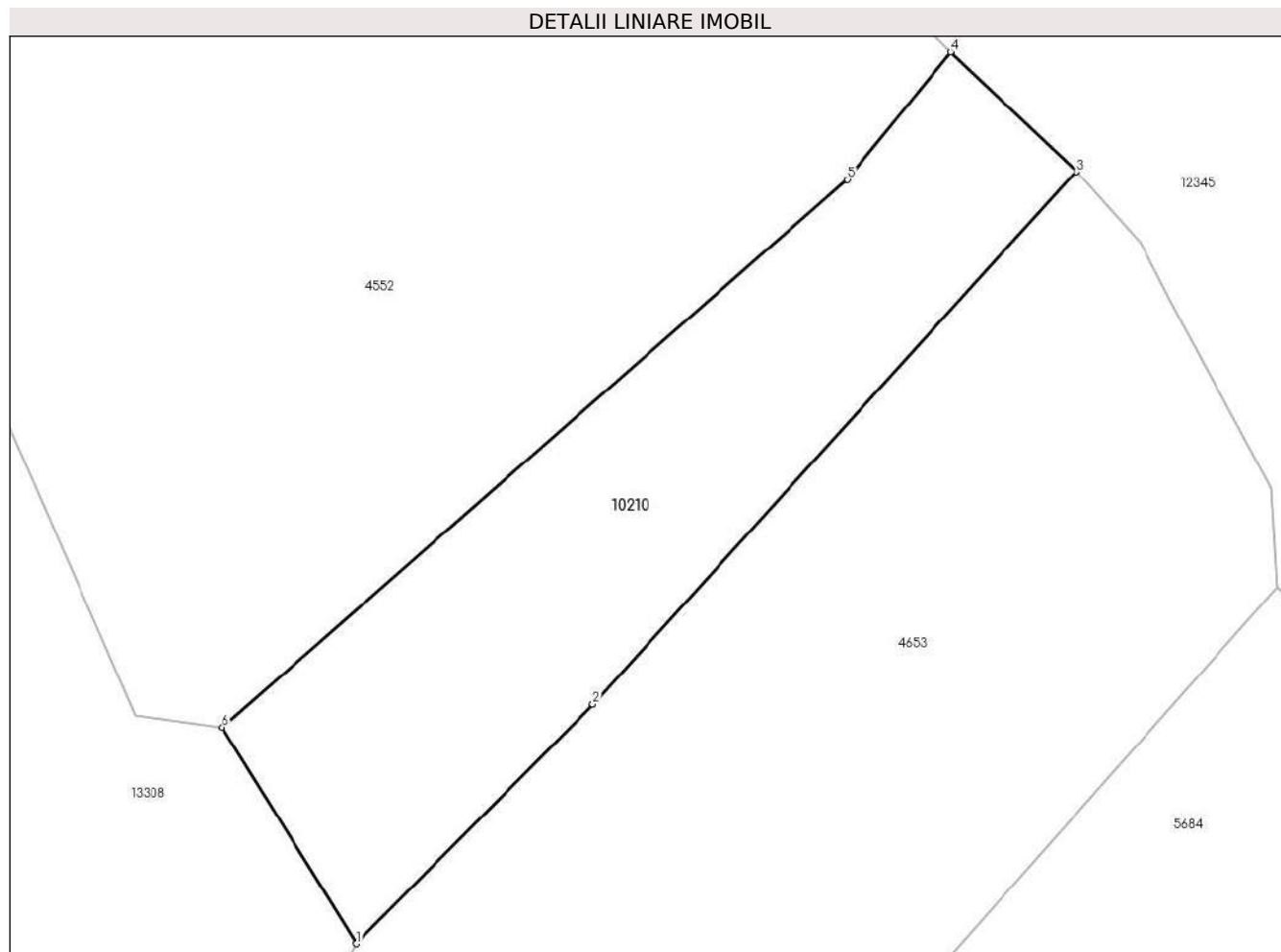
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	185	42	399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.121,808 630.036,83	2	561.128,852 630.043,929	10.001
2	561.128,852 630.043,929	3	561.143,217 630.059,736	21.359
3	561.143,217 630.059,736	4	561.139,476 630.063,28	5.153
4	561.139,476 630.063,28	5	561.136,404 630.059,496	4.874
5	561.136,404 630.059,496	6	561.117,825 630.043,248	24.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.117,825 630.043,248	1	561.121,808 630.036,83	7.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		723	Sector cadastral:126 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 10/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BORCA , CIF:2614139, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

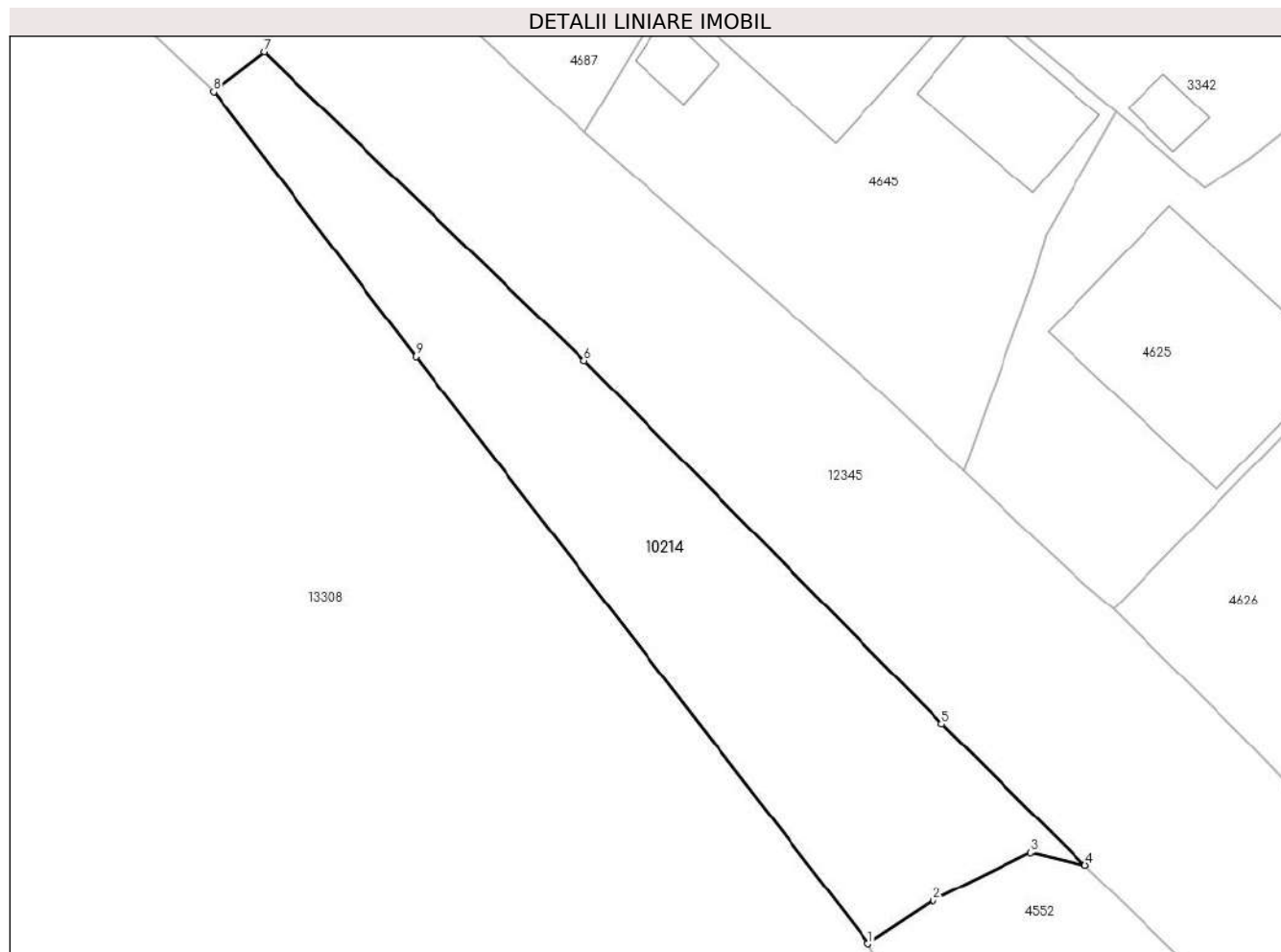
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	723	42	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.099,079 630.080,478	2	561.103,503 630.083,405	5.305
2	561.103,503 630.083,405	3	561.110,215 630.086,694	7.475
3	561.110,215 630.086,694	4	561.113,955 630.085,844	3.835
4	561.113,955 630.085,844	5	561.104,109 630.095,516	13.802
5	561.104,109 630.095,516	6	561.079,607 630.120,385	34.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.079,607 630.120,385	7	561.057,683 630.141,514	30.448
7	561.057,683 630.141,514	8	561.054,17 630.138,823	4.425
8	561.054,17 630.138,823	9	561.068,063 630.120,684	22.848
9	561.068,063 630.120,684	1	561.099,079 630.080,478	50.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârâul Pânteii, Str Principală, Jud. Neamt, pct. Paraul Pinteii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		171	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10265 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BORCA , CIF:2614139, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

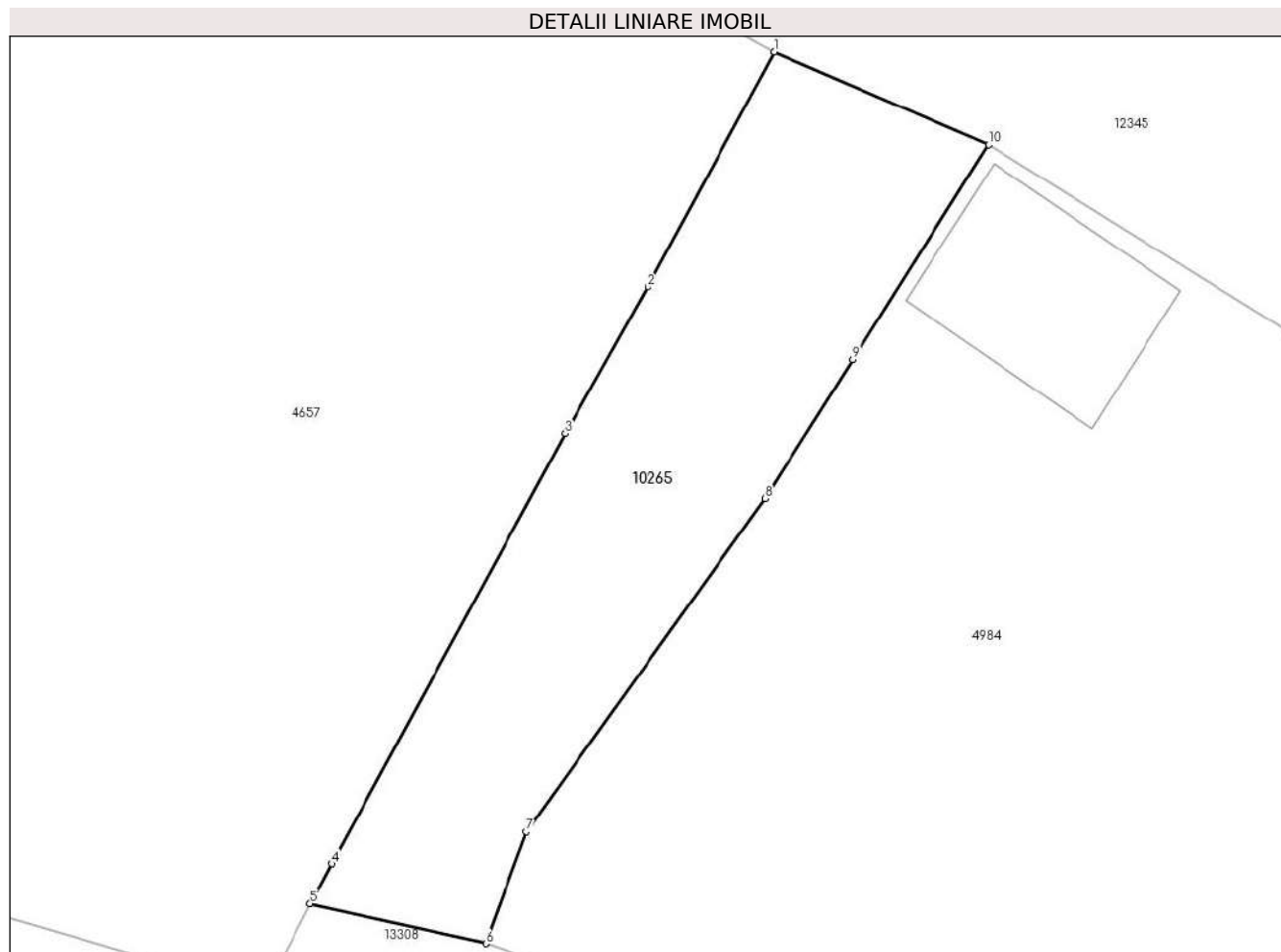
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	171	42	409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.270,984 629.961,045	2	561.267,158 629.953,93	8.078
2	561.267,158 629.953,93	3	561.264,655 629.949,504	5.085
3	561.264,655 629.949,504	4	561.257,588 629.936,485	14.813
4	561.257,588 629.936,485	5	561.256,941 629.935,262	1.384
5	561.256,941 629.935,262	6	561.262,253 629.934,07	5.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.262,253 629.934,07	7	561.263,488 629.937,451	3.599
7	561.263,488 629.937,451	8	561.270,709 629.947,532	12.4
8	561.270,709 629.947,532	9	561.273,366 629.951,738	4.975
9	561.273,366 629.951,738	10	561.277,478 629.958,243	7.696
10	561.277,478 629.958,243	1	561.270,984 629.961,045	7.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

