

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Podirei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.508	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121 / 21/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1612, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSĂ LILIANA 2) TUDOSĂ VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

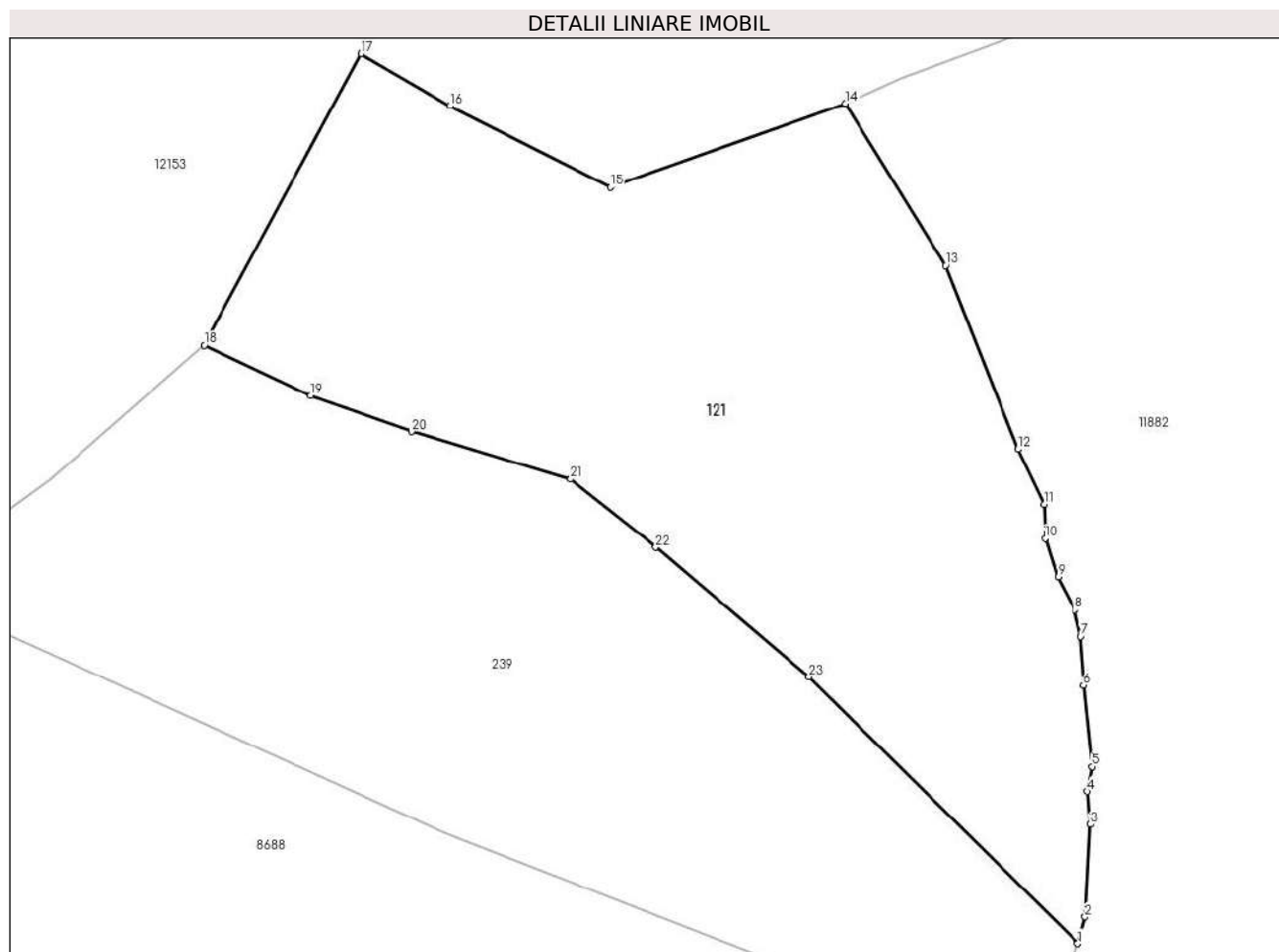
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.508	43	1974	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.326,436 635.858,772	2	556.327,35 635.862,141	3.491
3	556.328,008 635.873,917	4	556.327,635 635.878,131	4.23
5	556.328,261 635.881,27	6	556.327,179 635.891,626	10.412
7	556.326,797 635.897,87	8	556.326,026 635.901,23	3.447
9	556.323,913 635.905,47	10	556.322,234 635.910,337	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.327,35 635.862,141	3	556.328,008 635.873,917	11.794
4	556.327,635 635.878,131	5	556.328,261 635.881,27	3.201
6	556.327,179 635.891,626	7	556.326,797 635.897,87	6.256
8	556.326,026 635.901,23	9	556.323,913 635.905,47	4.737
10	556.322,234 635.910,337	11	556.322,104 635.914,709	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.322,104 635.914,709	12	556.318,789 635.921,735	7.769
13	556.309,586 635.945,092	14	556.296,781 635.965,728	24.286
15	556.266,83 635.955,083	16	556.246,393 635.965,446	22.914
17	556.235,009 635.972,058	18	556.215,05 635.934,937	42.147
19	556.228,687 635.928,551	20	556.241,465 635.923,95	13.581
21	556.261,733 635.917,899	22	556.272,624 635.909,188	13.946
23	556.292,166 635.892,709	1	556.326,436 635.858,772	48.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.318,789 635.921,735	13	556.309,586 635.945,092	25.105
14	556.296,781 635.965,728	15	556.266,83 635.955,083	31.786
16	556.246,393 635.965,446	17	556.235,009 635.972,058	13.165
18	556.215,05 635.934,937	19	556.228,687 635.928,551	15.058
20	556.241,465 635.923,95	21	556.261,733 635.917,899	21.152
22	556.272,624 635.909,188	23	556.292,166 635.892,709	25.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Podirei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.463	Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>239 / 21/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1608, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU CONSTANTIN 2) CORDUNEANU VALENTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

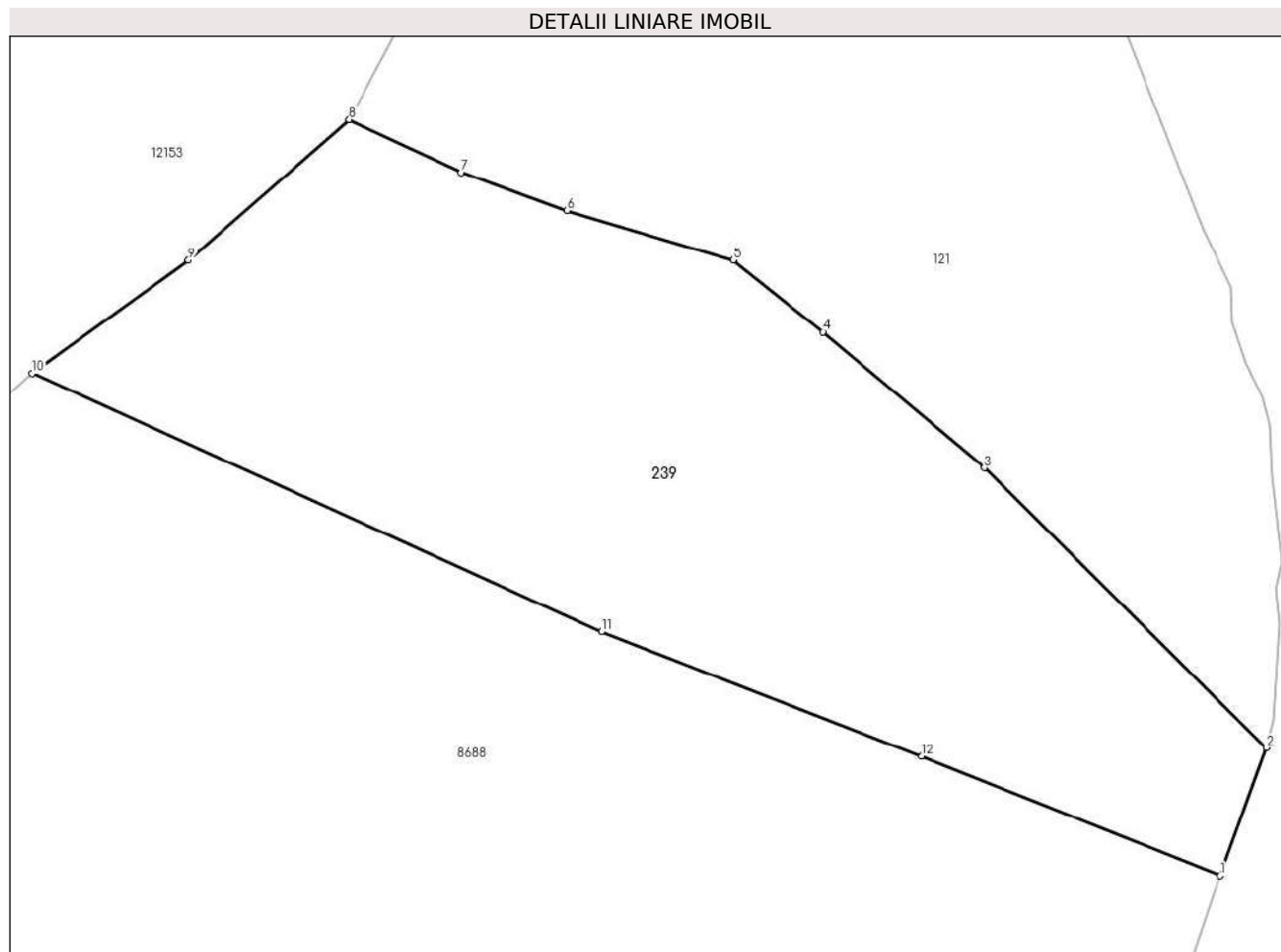
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.463	43	1974	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.320,833 635.843,275	2	556.326,436 635.858,772	16.479
2	556.326,436 635.858,772	3	556.292,166 635.892,709	48.23
3	556.292,166 635.892,709	4	556.272,624 635.909,188	25.563
4	556.272,624 635.909,188	5	556.261,733 635.917,899	13.946
5	556.261,733 635.917,899	6	556.241,465 635.923,95	21.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.241,465 635.923,95	7	556.228,687 635.928,551	13.581
7	556.228,687 635.928,551	8	556.215,05 635.934,937	15.058
8	556.215,05 635.934,937	9	556.195,532 635.917,932	25.887
9	556.195,532 635.917,932	10	556.176,587 635.904,186	23.407
10	556.176,587 635.904,186	11	556.245,725 635.872,84	75.912
11	556.245,725 635.872,84	12	556.284,568 635.857,769	41.664
12	556.284,568 635.857,769	1	556.320,833 635.843,275	39.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.127	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8688 / 21/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1712, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURLANCEA SIMION</b> , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

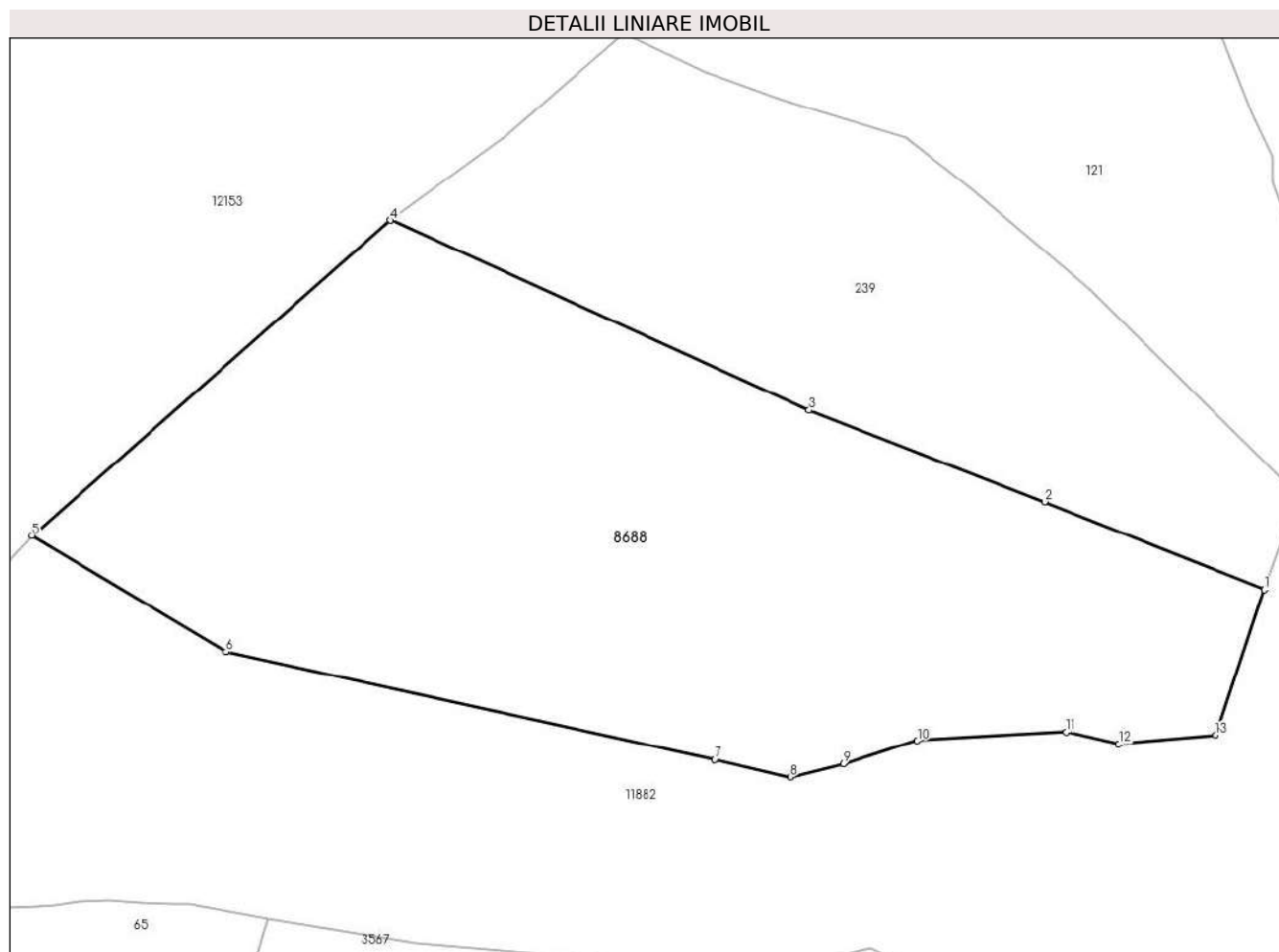
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.127	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.127	43	1975, 1976	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.320,833 635.843,275	2	556.284,568 635.857,769	39.054
2	556.284,568 635.857,769	3	556.245,725 635.872,84	41.664
3	556.245,725 635.872,84	4	556.176,587 635.904,186	75.912
4	556.176,587 635.904,186	5	556.117,518 635.852,153	78.718
5	556.117,518 635.852,153	6	556.149,522 635.833,009	37.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.149,522 635.833,009	7	556.230,087 635.815,255	82.498
7	556.230,087 635.815,255	8	556.242,614 635.812,357	12.858
8	556.242,614 635.812,357	9	556.251,321 635.814,507	8.969
9	556.251,321 635.814,507	10	556.263,544 635.818,366	12.818
10	556.263,544 635.818,366	11	556.288,094 635.819,783	24.591
11	556.288,094 635.819,783	12	556.296,787 635.817,82	8.912
12	556.296,787 635.817,82	13	556.312,757 635.819,33	16.041
13	556.312,757 635.819,33	1	556.320,833 635.843,275	25.27

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Lunca Gasti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 813.000 Masurata: 135.128	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 12153 sector 105

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11882 / 15/05/2023</b>		
Act Normativ nr. 650, din 27/06/2007 emis de Guvernul Romaniei (Adeverinta nr. 6754/12.07.2023 H.G. 1356/ 27.12.2001, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Borca. H.C.L. nr.82 din 29.12.2006 Anexa nr 2 la HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BORCA, CIF:2614139, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

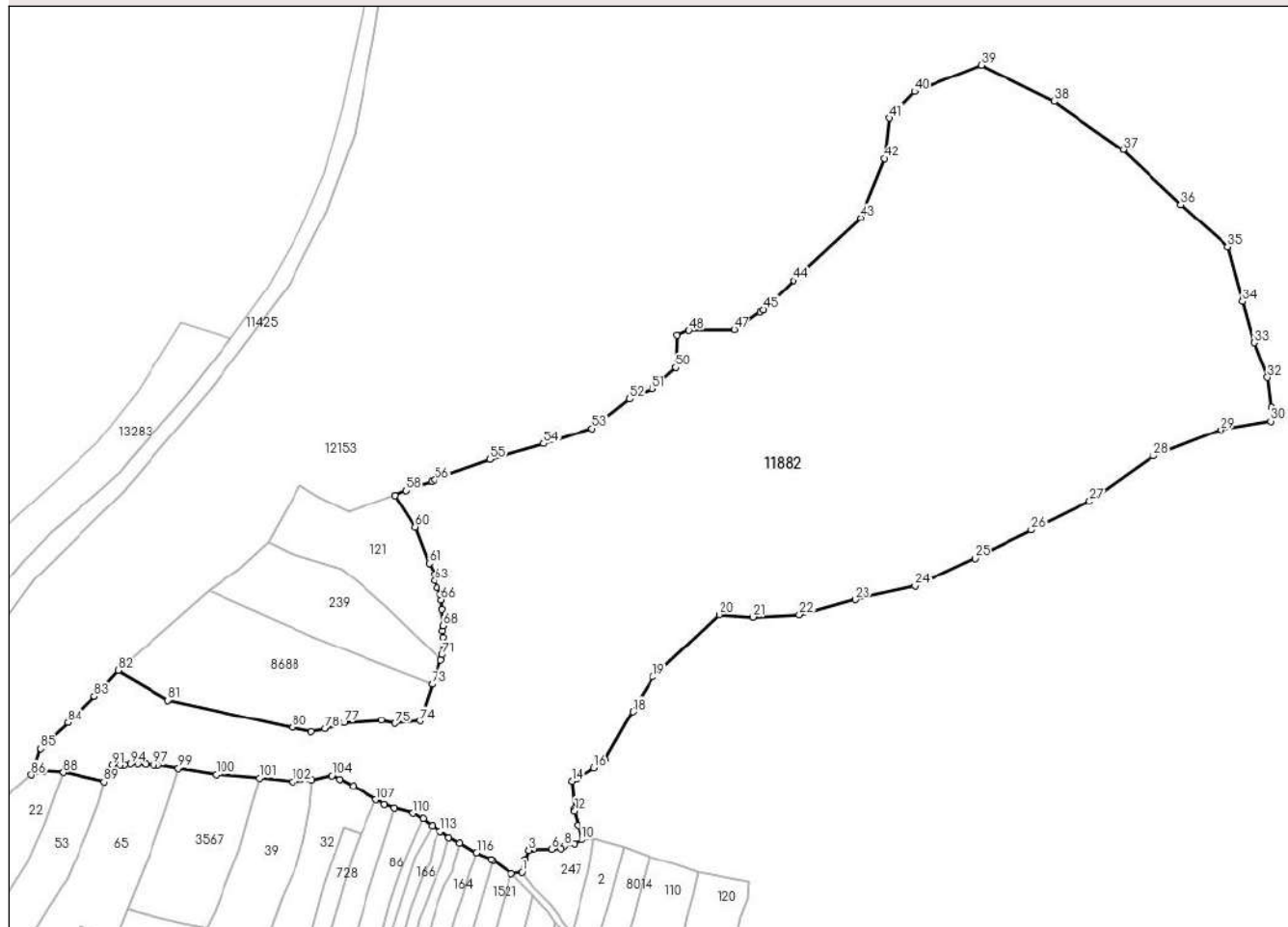
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 813.000 Masurata: 135.128	Diferenta de suprafata se afla la ID 12153 sector 105

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	135.128	43	1977	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	556.379,187 635.721,23	2	556.381,183 635.729,868	8.866	2	556.381,183 635.729,868	3	556.383,454 635.735,779	6.332	3	556.383,454 635.735,779	4	556.383,959 635.736,318	0.739
4	556.383,959 635.736,318	5	556.386,507 635.736,453	2.552	5	556.386,507 635.736,453	6	556.398,133 635.736,496	11.626	6	556.398,133 635.736,496	7	556.403,831 635.737,057	5.726
7	556.403,831 635.737,057	8	556.406,076 635.738,53	2.685	8	556.406,076 635.738,53	9	556.412,612 635.740,036	6.707	9	556.412,612 635.740,036	10	556.417,747 635.742,71	5.79
10	556.417,747 635.742,71	11	556.414,884 635.751,943	9.667	11	556.414,884 635.751,943	12	556.412,786 635.761,032	9.328	12	556.412,786 635.761,032	13	556.412,503 635.762,262	1.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	556.412,503 635.762,262	14	556.411,218 635.780,518	18.301	14	556.411,218 635.780,518	15	556.414,054 635.782,251	3.324	15	556.414,054 635.782,251	16	556.425,506 635.789,249	13.421
16	556.425,506 635.789,249	17	556.432,65 635.794,806	9.051	17	556.432,65 635.794,806	18	556.450,6 635.825,643	35.681	18	556.450,6 635.825,643	19	556.463,606 635.847,987	25.854
19	556.463,606 635.847,987	20	556.506,469 635.888,468	58.957	20	556.506,469 635.888,468	21	556.528,694 635.886,881	22.282	21	556.528,694 635.886,881	22	556.558,856 635.888,468	30.204
22	556.558,856 635.888,468	23	556.594,575 635.897,993	36.967	23	556.594,575 635.897,993	24	556.633,469 635.906,725	39.862	24	556.633,469 635.906,725	25	556.672,363 635.924,981	42.965
25	556.672,363 635.924,981	26	556.708,875 635.943,237	40.822	26	556.708,875 635.943,237	27	556.746,843 635.962,023	42.361	27	556.746,843 635.962,023	28	556.788,118 635.991,127	50.504
28	556.788,118 635.991,127	29	556.831,51 636.008,06	46.579	29	556.831,51 636.008,06	30	556.863,789 636.013,881	32.8	30	556.863,789 636.013,881	31	556.864,318 636.022,877	9.012
31	556.864,318 636.022,877	32	556.861,672 636.041,927	19.233	32	556.861,672 636.041,927	33	556.853,206 636.064,681	24.278	33	556.853,206 636.064,681	34	556.845,797 636.091,14	27.477
34	556.845,797 636.091,14	35	556.836,272 636.126,594	36.711	35	556.836,272 636.126,594	36	556.805,581 636.154,111	41.22	36	556.805,581 636.154,111	37	556.768,539 636.189,565	51.275
37	556.768,539 636.189,565	38	556.723,56 636.220,786	54.753	38	556.723,56 636.220,786	39	556.676,464 636.244,598	52.774	39	556.676,464 636.244,598	40	556.633,072 636.227,136	46.774
40	556.633,072 636.227,136	41	556.617,197 636.210,202	23.212	41	556.617,197 636.210,202	42	556.614,022 636.183,744	26.648	42	556.614,022 636.183,744	43	556.598,147 636.145,644	41.275
43	556.598,147 636.145,644	44	556.554,755 636.104,898	59.524	44	556.554,755 636.104,898	45	556.535,176 636.085,848	27.317	45	556.535,176 636.085,848	46	556.533,142 636.084,453	2.466
46	556.533,142 636.084,453	47	556.516,655 636.073,148	19.991	47	556.516,655 636.073,148	48	556.487,022 636.072,619	29.638	48	556.487,022 636.072,619	49	556.479,613 636.069,444	8.061
49	556.479,613 636.069,444	50	556.478,555 636.048,277	21.193	50	556.478,555 636.048,277	51	556.463,209 636.034,519	20.61	51	556.463,209 636.034,519	52	556.448,392 636.028,169	16.12
52	556.448,392 636.028,169	53	556.424,58 636.009,119	30.494	53	556.424,58 636.009,119	54	556.392,83 635.999,064	33.304	54	556.392,83 635.999,064	55	556.357,905 635.989,01	36.343
55	556.357,905 635.989,01	56	556.322,406 635.975,785	37.882	56	556.322,406 635.975,785	57	556.320,184 635.974,957	2.371	57	556.320,184 635.974,957	58	556.303,93 635.968,902	17.345
58	556.303,93 635.968,902	59	556.296,781 635.965,728	7.822	59	556.296,781 635.965,728	60	556.309,586 635.945,092	24.286	60	556.309,586 635.945,092	61	556.318,789 635.921,735	25.105
61	556.318,789 635.921,735	62	556.322,104 635.914,709	7.769	62	556.322,104 635.914,709	63	556.322,234 635.910,337	4.374	63	556.322,234 635.910,337	64	556.323,913 635.905,47	5.148
64	556.323,913 635.905,47	65	556.326,026 635.901,23	4.737	65	556.326,026 635.901,23	66	556.326,797 635.897,87	3.447	66	556.326,797 635.897,87	67	556.327,179 635.891,626	6.256
67	556.327,179 635.891,626	68	556.328,261 635.881,27	10.412	68	556.328,261 635.881,27	69	556.327,635 635.878,131	3.201	69	556.327,635 635.878,131	70	556.328,008 635.873,917	4.23
70	556.328,008 635.873,917	71	556.327,35 635.862,141	11.794	71	556.327,35 635.862,141	72	556.326,436 635.858,772	3.491	72	556.326,436 635.858,772	73	556.320,833 635.843,275	16.479
73	556.320,833 635.843,275	74	556.312,757 635.819,33	25.27	74	556.312,757 635.819,33	75	556.296,787 635.817,82	16.041	75	556.296,787 635.817,82	76	556.288,094 635.819,783	8.912
76	556.288,094 635.819,783	77	556.263,544 635.818,366	24.591	77	556.263,544 635.818,366	78	556.251,321 635.814,507	12.818	78	556.251,321 635.814,507	79	556.242,614 635.812,357	8.969
79	556.242,614 635.812,357	80	556.230,087 635.815,255	12.858	80	556.230,087 635.815,255	81	556.149,522 635.833,009	82.498	81	556.149,522 635.833,009	82	556.117,518 635.852,153	37.293
82	556.117,518 635.852,153	83	556.102,084 635.835,409	22.772	83	556.102,084 635.835,409	84	556.084,694 635.818,284	24.407	84	556.084,694 635.818,284	85	556.067,312 635.801,448	24.199
85	556.067,312 635.801,448	86	556.061,22 635.784,689	17.832	86	556.061,22 635.784,689	87	556.068,894 635.787,332	8.116	87	556.068,894 635.787,332	88	556.081,755 635.786,276	12.904
88	556.081,755 635.786,276	89	556.108,289 635.780,149	27.232	89	556.108,289 635.780,149	90	556.111,591 635.787,655	8.2	90	556.111,591 635.787,655	91	556.113,397 635.790,759	3.591
91	556.113,397 635.790,759	92	556.118,548 635.790,997	5.156	92	556.118,548 635.790,997	93	556.121,323 635.791,255	2.787	93	556.121,323 635.791,255	94	556.125,221 635.791,867	3.946
94	556.125,221 635.791,867	95	556.130,149 635.791,95	4.929	95	556.130,149 635.791,95	96	556.135,253 635.791,644	5.113	96	556.135,253 635.791,644	97	556.140,632 635.791,309	5.389
97	556.140,632 635.791,309	98	556.143,5 635.791,309	2.868	98	556.143,5 635.791,309	99	556.156,469 635.788,939	13.184	99	556.156,469 635.788,939	100	556.180,913 635.784,943	24.768
100	556.180,913 635.784,943	101	556.208,888 635.782,588	28.074	101	556.208,888 635.782,588	102	556.230,113 635.780,119	21.368	102	556.230,113 635.780,119	103	556.242,988 635.781,269	12.926
103	556.242,988 635.781,269	104	556.255,889 635.784,223	13.235	104	556.255,889 635.784,223	105	556.260,82 635.781,91	5.447	105	556.260,82 635.781,91	106	556.269,434 635.777,51	9.673
106	556.269,434 635.777,51	107	556.284,388 635.768,157	17.638	107	556.284,388 635.768,157	108	556.289,83 635.765,315	6.139	108	556.289,83 635.765,315	109	556.296,17 635.762,709	6.855
109	556.296,17 635.762,709	110	556.308,28 635.759,58	12.508	110	556.308,28 635.759,58	111	556.314,786 635.755,963	7.444	111	556.314,786 635.755,963	112	556.320,499 635.751,285	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	556.320,499 635.751,285	113	556.326,061 635.747,905	6.508	113	556.326,061 635.747,905	114	556.331,717 635.743,77	7.006	114	556.331,717 635.743,77	115	556.338,611 635.740,246	7.742
115	556.338,611 635.740,246	116	556.349,48 635.734,219	12.428	116	556.349,48 635.734,219	117	556.358,741 635.729,647	10.328	117	556.358,741 635.729,647	118	556.360,154 635.729,101	1.515
118	556.360,154 635.729,101	119	556.372,241 635.720,321	14.939	119	556.372,241 635.720,321	1	556.379,187 635.721,23	7.005					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.