

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Extravilan Borca, Punct 'Scorus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51276	Din acte: 6.327 Masurata: 885	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10272 / 28/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 519, din 22/05/2014 emis de JUDECATORIA BICAZ (Incheiere din 27.04.2015 de indreptare a erorii materiale din cuprinsul dispozitivului Sentintei civile nr. 519/22.05.2014 emisa de Judecatoria Bicz in dosar nr. 345/188/2013, Incheiere din 13.08.2014 de indreptare a erorii materiale din cuprinsul dispozitivului Sentintei civile nr. 519/22.05.2014 emisa de Judecatoria Bicz in dosar nr. 345/188/2013, Raport de expertiza in dosar nr. 345/188/2013 al Judecatoriei Bicz, dosar cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILISESCU N. COSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILISESCU C. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

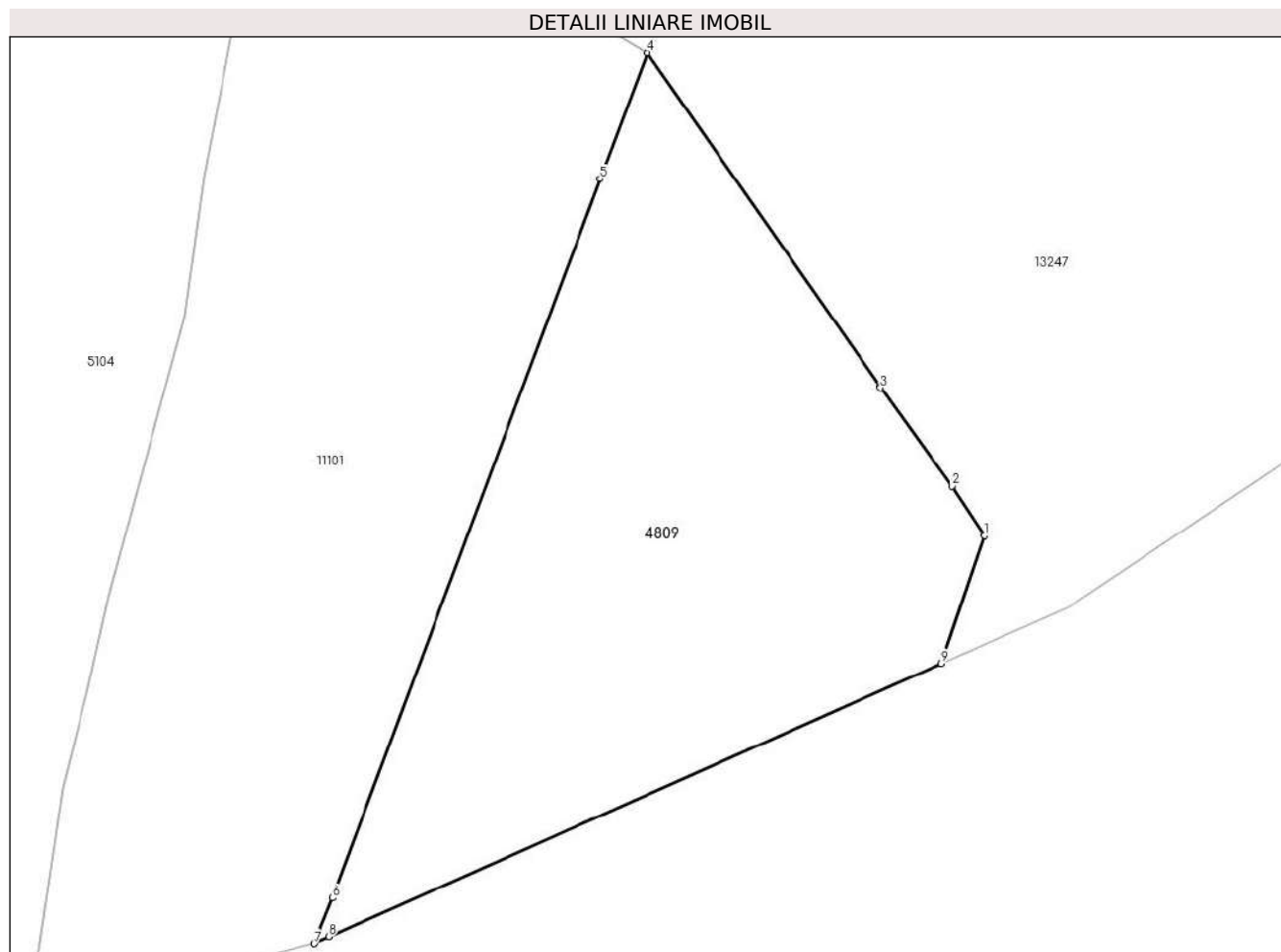
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51276	Din acte: 6.327 Masurata: 885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	885	12	756	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.163,845 636.991,754	2	568.161,986 636.994,612	3.409
2	568.161,986 636.994,612	3	568.157,834 637.000,334	7.07
3	568.157,834 637.000,334	4	568.144,31 637.019,707	23.627
4	568.144,31 637.019,707	5	568.141,595 637.012,415	7.781
5	568.141,595 637.012,415	6	568.126,091 636.970,77	44.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.126,091 636.970,77	7	568.125,04 636.968,148	2.825
7	568.125,04 636.968,148	8	568.125,877 636.968,543	0.926
8	568.125,877 636.968,543	9	568.161,371 636.984,368	38.862
9	568.161,371 636.984,368	1	568.163,845 636.991,754	7.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Scorus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.263	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5104 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 5366, din 04/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CÎRJĂ GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) CÎRJĂ RAVEICA	

C. Partea III. SARCINI .

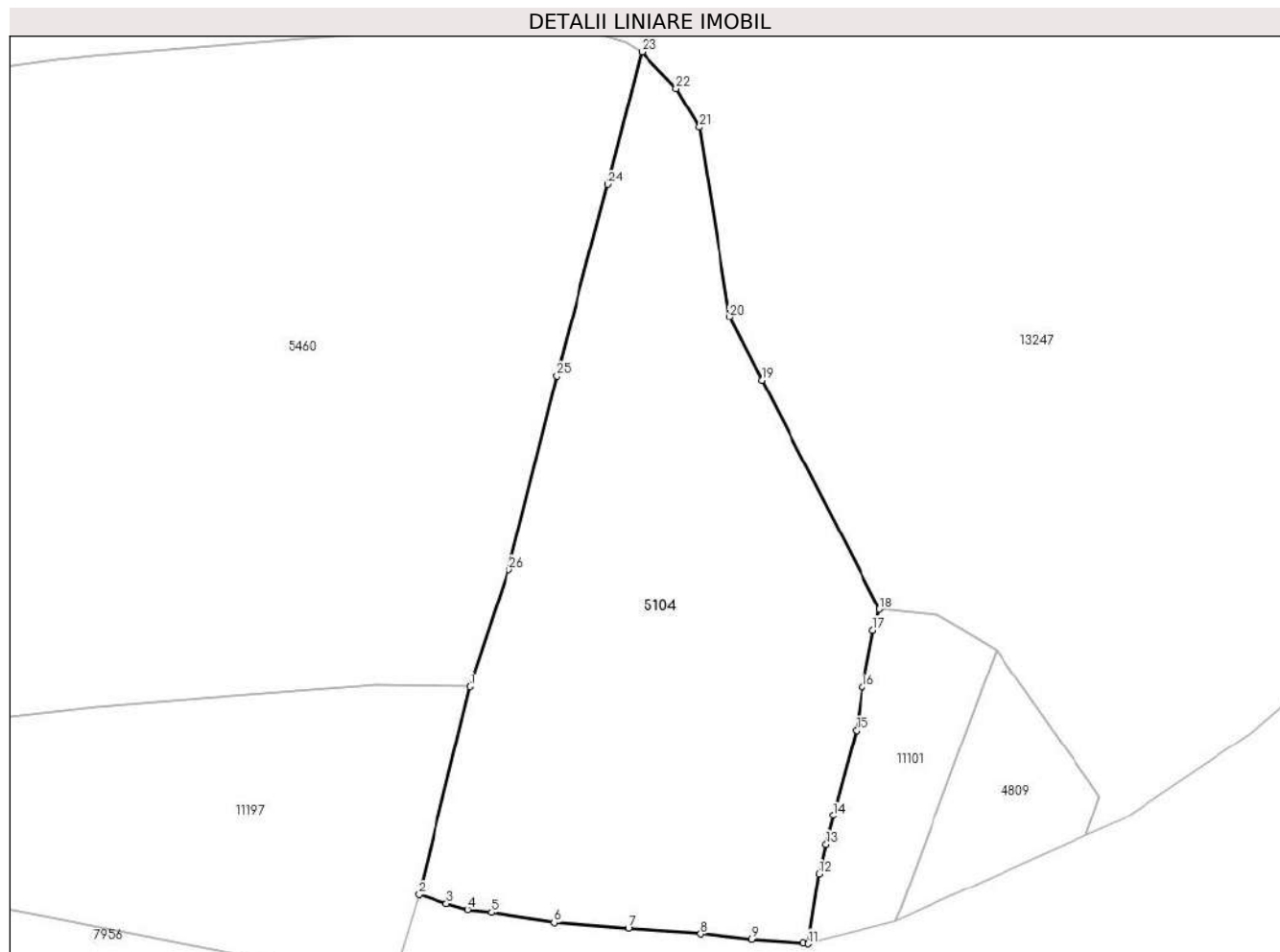
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.263	12	757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.044,081 637.012,711	2	568.034,353 636.973,119	40.77
3	568.039,632 636.971,4	4	568.043,577 636.970,291	4.098
5	568.048,093 636.969,768	6	568.060,011 636.967,851	12.071
7	568.074,166 636.966,757	8	568.087,91 636.965,741	13.782
9	568.097,718 636.964,791	10	568.107,533 636.963,997	9.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.034,353 636.973,119	3	568.039,632 636.971,4	5.552
4	568.043,577 636.970,291	5	568.048,093 636.969,768	4.546
6	568.060,011 636.967,851	7	568.074,166 636.966,757	14.197
8	568.087,91 636.965,741	9	568.097,718 636.964,791	9.854
10	568.107,533 636.963,997	11	568.108,486 636.963,908	0.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.108,486 636.963,908	12	568.110,502 636.977,165	13.409
13	568.111,857 636.982,69	14	568.113,15 636.988,286	5.743
15	568.117,556 637.004,476	16	568.118,688 637.012,569	8.172
17	568.120,74 637.023,426	18	568.121,996 637.027,408	4.175
19	568.099,625 637.071,086	20	568.093,479 637.083,084	13.481
21	568.087,705 637.119,084	22	568.083,293 637.126,489	8.62
23	568.076,777 637.133,407	24	568.070,242 637.108,192	26.048
25	568.060,568 637.071,873	26	568.051,491 637.034,986	37.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.110,502 636.977,165	13	568.111,857 636.982,69	5.689
14	568.113,15 636.988,286	15	568.117,556 637.004,476	16.779
16	568.118,688 637.012,569	17	568.120,74 637.023,426	11.049
18	568.121,996 637.027,408	19	568.099,625 637.071,086	49.074
20	568.093,479 637.083,084	21	568.087,705 637.119,084	36.46
22	568.083,293 637.126,489	23	568.076,777 637.133,407	9.504
24	568.070,242 637.108,192	25	568.060,568 637.071,873	37.585
26	568.051,491 637.034,986	1	568.044,081 637.012,711	23.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.081	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5460 / 15/09/2023	
Act Administrativ nr. 7039, din 17/10/2023 emis de PRIMĂRIA COM. BORCA;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂRĂȚĂ GHEORGHE	
2) TĂRĂȚĂ MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

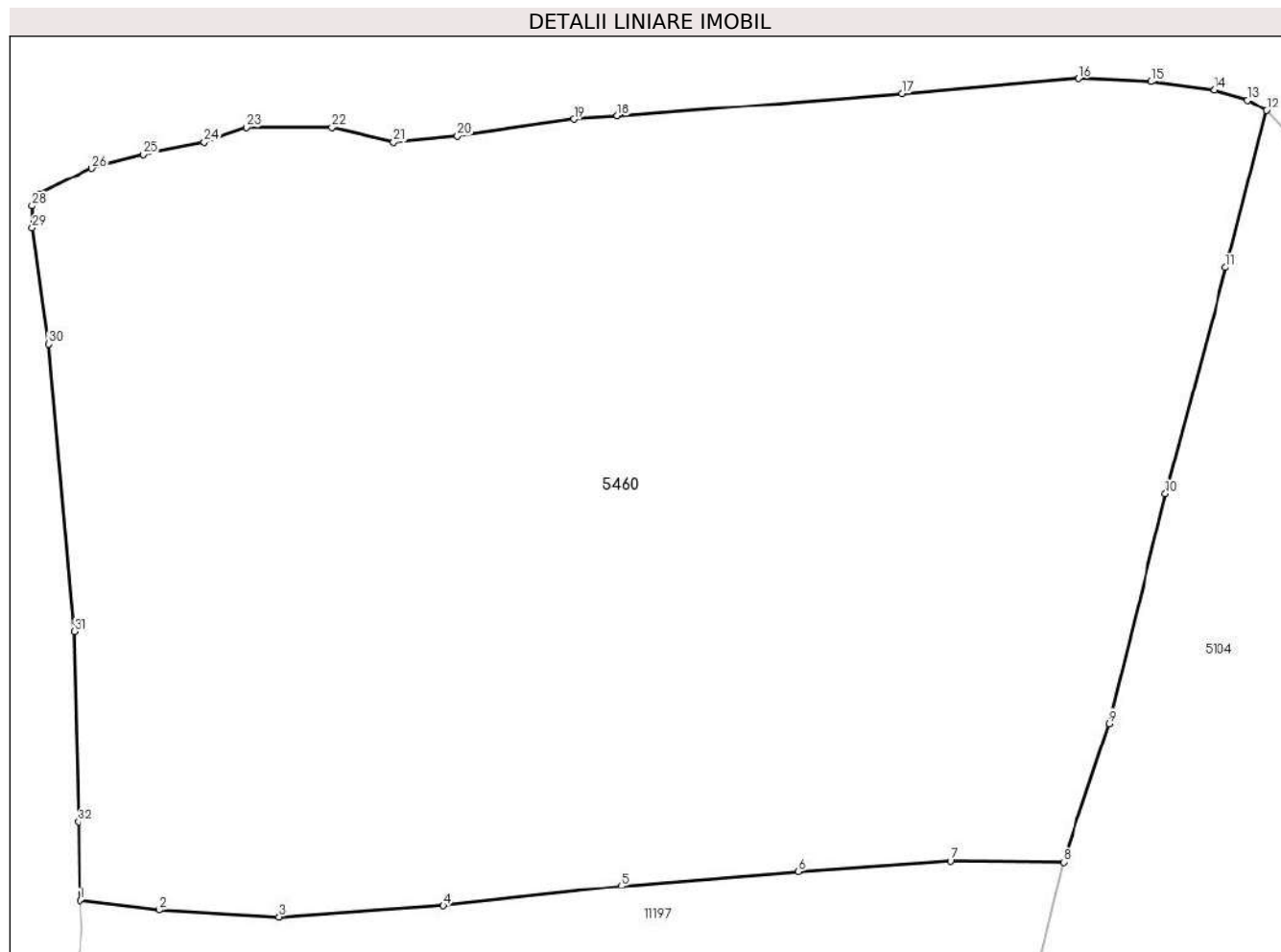
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.081	12	759, 760, 761	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.885,91 637.006,464	2	567.898,762 637.004,961	12.94
3	567.917,899 637.003,885	4	567.944,45 637.005,639	26.609
5	567.972,998 637.008,906	6	568.001,593 637.011,247	28.691
7	568.026,036 637.012,902	8	568.044,081 637.012,711	18.046
9	568.051,491 637.034,986	10	568.060,568 637.071,873	37.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.898,762 637.004,961	3	567.917,899 637.003,885	19.167
4	567.944,45 637.005,639	5	567.972,998 637.008,906	28.734
6	568.001,593 637.011,247	7	568.026,036 637.012,902	24.499
8	568.044,081 637.012,711	9	568.051,491 637.034,986	23.475
10	568.060,568 637.071,873	11	568.070,242 637.108,192	37.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	568.070,242 637.108,192	12	568.076,777 637.133,407	26.048	12	568.076,777 637.133,407	13	568.073,785 637.135,191	3.483
13	568.073,785 637.135,191	14	568.068,349 637.136,834	5.679	14	568.068,349 637.136,834	15	568.058,28 637.138,122	10.151
15	568.058,28 637.138,122	16	568.046,626 637.138,602	11.664	16	568.046,626 637.138,602	17	568.018,148 637.136,207	28.579
17	568.018,148 637.136,207	18	567.972,374 637.132,525	45.922	18	567.972,374 637.132,525	19	567.965,314 637.132,011	7.079
19	567.965,314 637.132,011	20	567.946,69 637.129,305	18.82	20	567.946,69 637.129,305	21	567.936,387 637.128,369	10.345
21	567.936,387 637.128,369	22	567.926,462 637.130,714	10.198	22	567.926,462 637.130,714	23	567.912,746 637.130,714	13.716
23	567.912,746 637.130,714	24	567.905,884 637.128,364	7.253	24	567.905,884 637.128,364	25	567.896,03 637.126,416	10.045
25	567.896,03 637.126,416	26	567.887,909 637.124,216	8.414	26	567.887,909 637.124,216	27	567.879,21 637.120,025	9.656
27	567.879,21 637.120,025	28	567.878,271 637.118,112	2.131	28	567.878,271 637.118,112	29	567.878,305 637.114,645	3.467
29	567.878,305 637.114,645	30	567.880,896 637.095,906	18.917	30	567.880,896 637.095,906	31	567.885,003 637.049,731	46.357
31	567.885,003 637.049,731	32	567.885,645 637.019,092	30.646	32	567.885,645 637.019,092	1	567.885,91 637.006,464	12.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Scorus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.293 Masurata: 17.262	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5656 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 5849, din 08/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘNICU V. MIRCEA, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) PAȘNICU ANA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

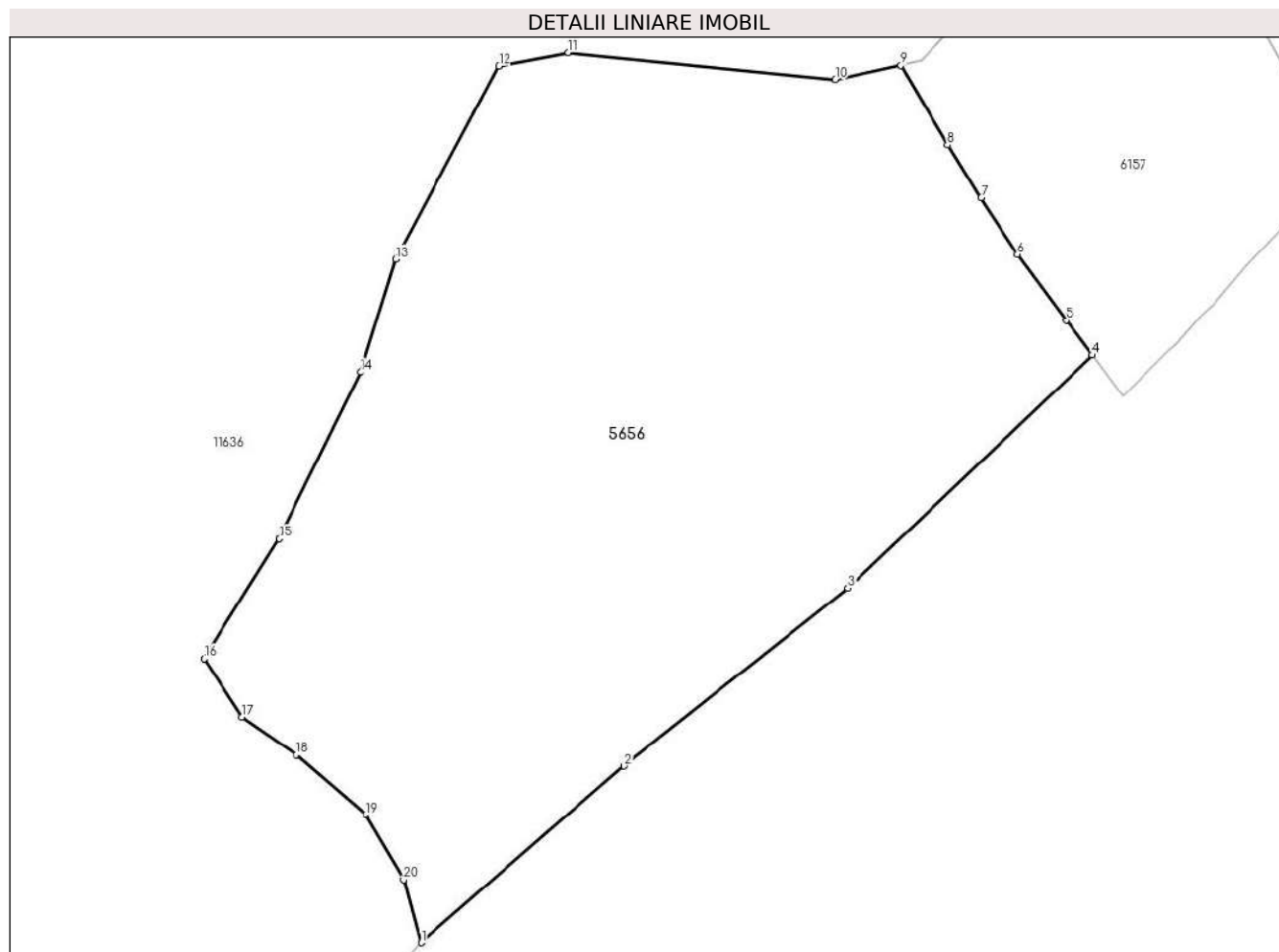
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.293 Masurata: 17.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.262	12	765	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.713,791 636.663,811	2	567.754,439 636.699,072	53.811
2	567.754,439 636.699,072	3	567.799,22 636.734,772	57.27
3	567.799,22 636.734,772	4	567.848,293 636.781,364	67.668
4	567.848,293 636.781,364	5	567.843,021 636.788,353	8.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.843,021 636.788,353	6	567.833,32 636.801,518	16.353
6	567.833,32 636.801,518	7	567.825,974 636.812,863	13.516
7	567.825,974 636.812,863	8	567.819,295 636.823,422	12.494
8	567.819,295 636.823,422	9	567.809,892 636.839,366	18.51
9	567.809,892 636.839,366	10	567.796,747 636.836,557	13.442
10	567.796,747 636.836,557	11	567.743,228 636.841,871	53.782
11	567.743,228 636.841,871	12	567.729,324 636.839,24	14.151
12	567.729,324 636.839,24	13	567.708,781 636.800,534	43.82
13	567.708,781 636.800,534	14	567.701,641 636.777,987	23.651
14	567.701,641 636.777,987	15	567.685,357 636.744,542	37.199
15	567.685,357 636.744,542	16	567.670,325 636.720,617	28.255
16	567.670,325 636.720,617	17	567.677,966 636.708,968	13.931
17	567.677,966 636.708,968	18	567.688,864 636.701,327	13.31
18	567.688,864 636.701,327	19	567.702,768 636.689,427	18.301
19	567.702,768 636.689,427	20	567.710,284 636.676,4	15.04
20	567.710,284 636.676,4	1	567.713,791 636.663,811	13.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Scorus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.188 Masurata: 5.588	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6157 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 5846, din 08/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU V ELENA 2) POPESCU P IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

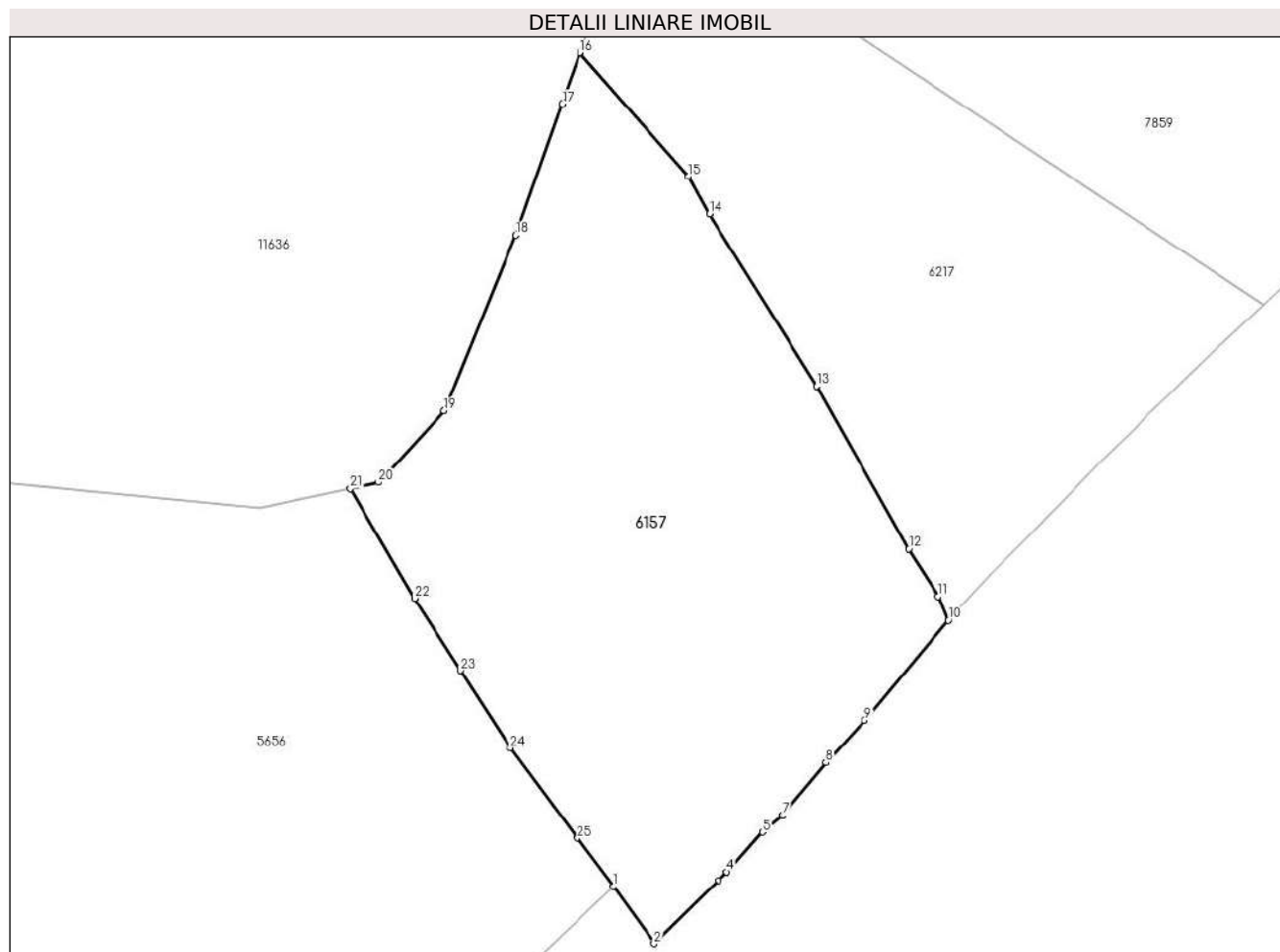
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.188 Masurata: 5.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.588	12	764/765	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.848,293 636.781,364	2	567.854,292 636.773,024	10.273
3	567.863,656 636.782,224	4	567.864,898 636.783,483	1.769
5	567.870,077 636.789,245	6	567.872,847 636.791,647	3.666
7	567.872,938 636.791,756	8	567.879,285 636.799,377	9.918
9	567.884,998 636.805,612	10	567.897,193 636.820,128	18.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.854,292 636.773,024	3	567.863,656 636.782,224	13.127
4	567.864,898 636.783,483	5	567.870,077 636.789,245	7.747
6	567.872,847 636.791,647	7	567.872,938 636.791,756	0.142
8	567.879,285 636.799,377	9	567.884,998 636.805,612	8.457
10	567.897,193 636.820,128	11	567.895,7 636.823,667	3.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.895,7 636.823,667	12	567.891,387 636.830,539	8.113
13	567.877,955 636.854,364	14	567.862,328 636.879,478	29.579
15	567.859,203 636.884,947	16	567.843,452 636.902,914	23.894
17	567.840,843 636.895,499	18	567.834,11 636.876,363	20.286
19	567.823,666 636.850,702	20	567.814,093 636.840,264	14.163
21	567.809,892 636.839,366	22	567.819,295 636.823,422	18.51
23	567.825,974 636.812,863	24	567.833,32 636.801,518	13.516
25	567.843,021 636.788,353	1	567.848,293 636.781,364	8.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.891,387 636.830,539	13	567.877,955 636.854,364	27.35
14	567.862,328 636.879,478	15	567.859,203 636.884,947	6.299
16	567.843,452 636.902,914	17	567.840,843 636.895,499	7.861
18	567.834,11 636.876,363	19	567.823,666 636.850,702	27.705
20	567.814,093 636.840,264	21	567.809,892 636.839,366	4.296
22	567.819,295 636.823,422	23	567.825,974 636.812,863	12.494
24	567.833,32 636.801,518	25	567.843,021 636.788,353	16.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Scorus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.243	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6217 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 5362, din 04/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERHECI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

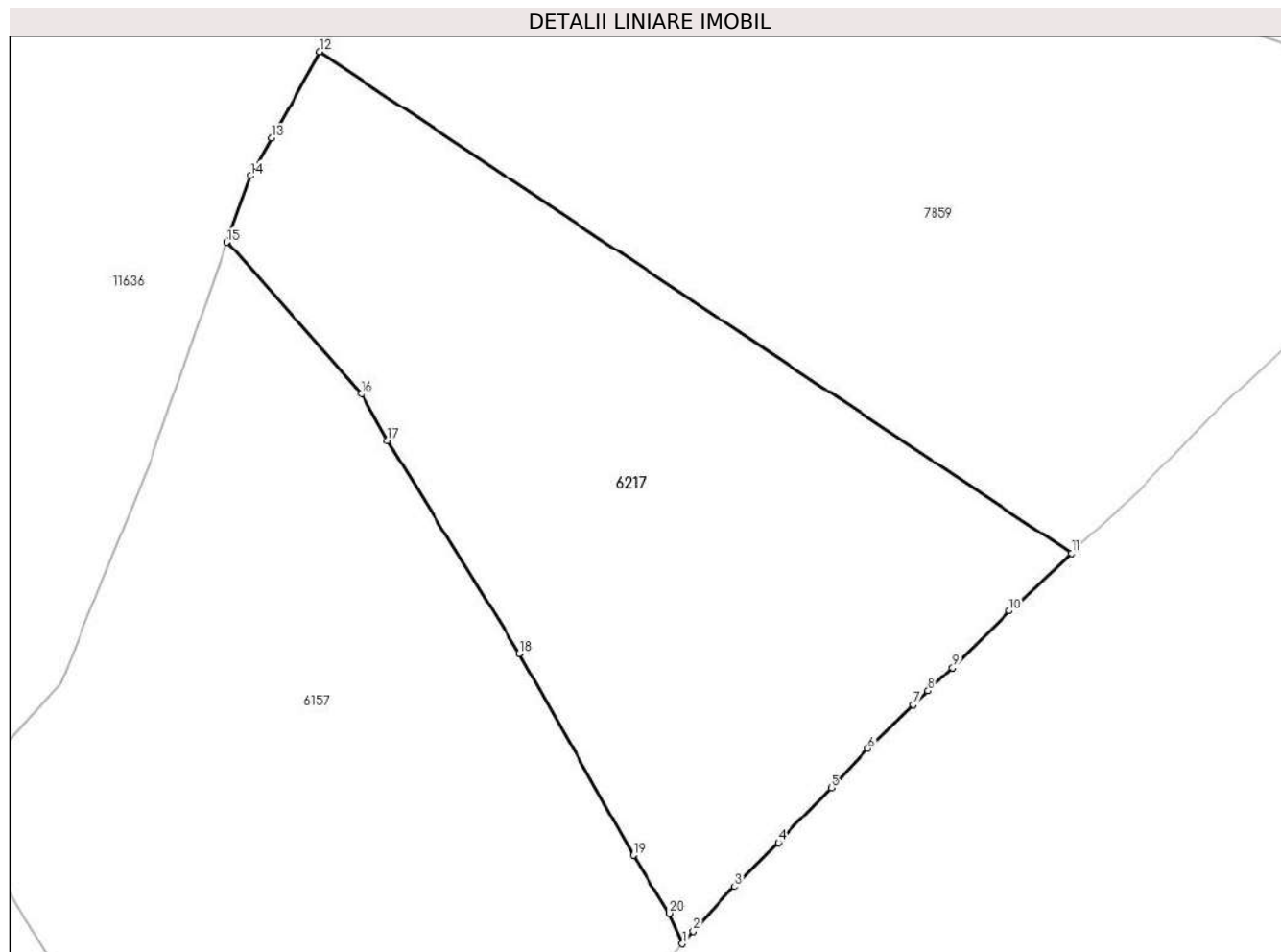
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.243	12	763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.897,193 636.820,128	2	567.898,478 636.821,558	1.923
2	567.898,478 636.821,558	3	567.903,408 636.826,844	7.228
3	567.903,408 636.826,844	4	567.908,481 636.831,987	7.224
4	567.908,481 636.831,987	5	567.914,76 636.838,483	9.035
5	567.914,76 636.838,483	6	567.919,172 636.843,109	6.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.919,172 636.843,109	7	567.924,404 636.848,257	7.34
7	567.924,404 636.848,257	8	567.926,138 636.849,886	2.379
8	567.926,138 636.849,886	9	567.929,15 636.852,716	4.133
9	567.929,15 636.852,716	10	567.935,814 636.859,308	9.374
10	567.935,814 636.859,308	11	567.943,103 636.866,116	9.974
11	567.943,103 636.866,116	12	567.854,359 636.925,302	106.67
12	567.854,359 636.925,302	13	567.848,667 636.915,143	11.645
13	567.848,667 636.915,143	14	567.846,215 636.910,767	5.016
14	567.846,215 636.910,767	15	567.843,452 636.902,914	8.325
15	567.843,452 636.902,914	16	567.859,203 636.884,947	23.894
16	567.859,203 636.884,947	17	567.862,328 636.879,478	6.299
17	567.862,328 636.879,478	18	567.877,955 636.854,364	29.579
18	567.877,955 636.854,364	19	567.891,387 636.830,539	27.35
19	567.891,387 636.830,539	20	567.895,7 636.823,667	8.113
20	567.895,7 636.823,667	1	567.897,193 636.820,128	3.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Arsita Ungurului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.281	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7859 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 6444, din 05/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MĂHĂLĂU ION , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) MĂHĂLĂU EMILIEA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

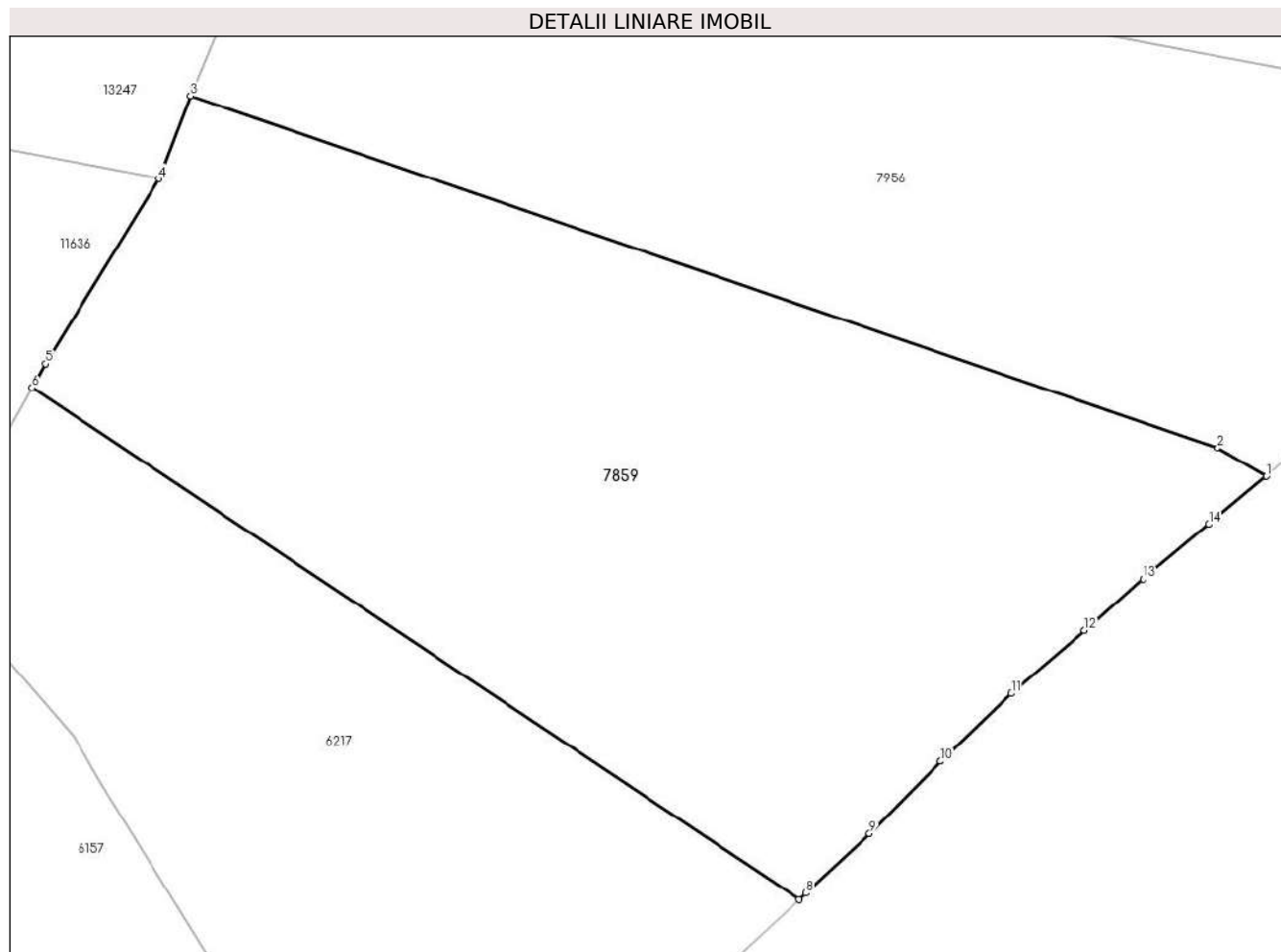
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.281	12	763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.997,153 636.915,028	2	567.991,484 636.918,311	6.551
2	567.991,484 636.918,311	3	567.872,661 636.959,004	125.598
3	567.872,661 636.959,004	4	567.869,012 636.949,415	10.26
4	567.869,012 636.949,415	5	567.855,891 636.928,035	25.085
5	567.855,891 636.928,035	6	567.854,359 636.925,302	3.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.854,359 636.925,302	7	567.943,103 636.866,116	106.67
7	567.943,103 636.866,116	8	567.943,884 636.866,845	1.068
8	567.943,884 636.866,845	9	567.951,257 636.873,731	10.089
9	567.951,257 636.873,731	10	567.959,485 636.882,079	11.721
10	567.959,485 636.882,079	11	567.967,69 636.889,915	11.346
11	567.967,69 636.889,915	12	567.976,113 636.897,212	11.144
12	567.976,113 636.897,212	13	567.982,897 636.903,144	9.012
13	567.982,897 636.903,144	14	567.990,475 636.909,5	9.891
14	567.990,475 636.909,5	1	567.997,153 636.915,028	8.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Scorus Sabasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.370	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7956 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 5922, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘNICU VASILE 2) PAȘNICU ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

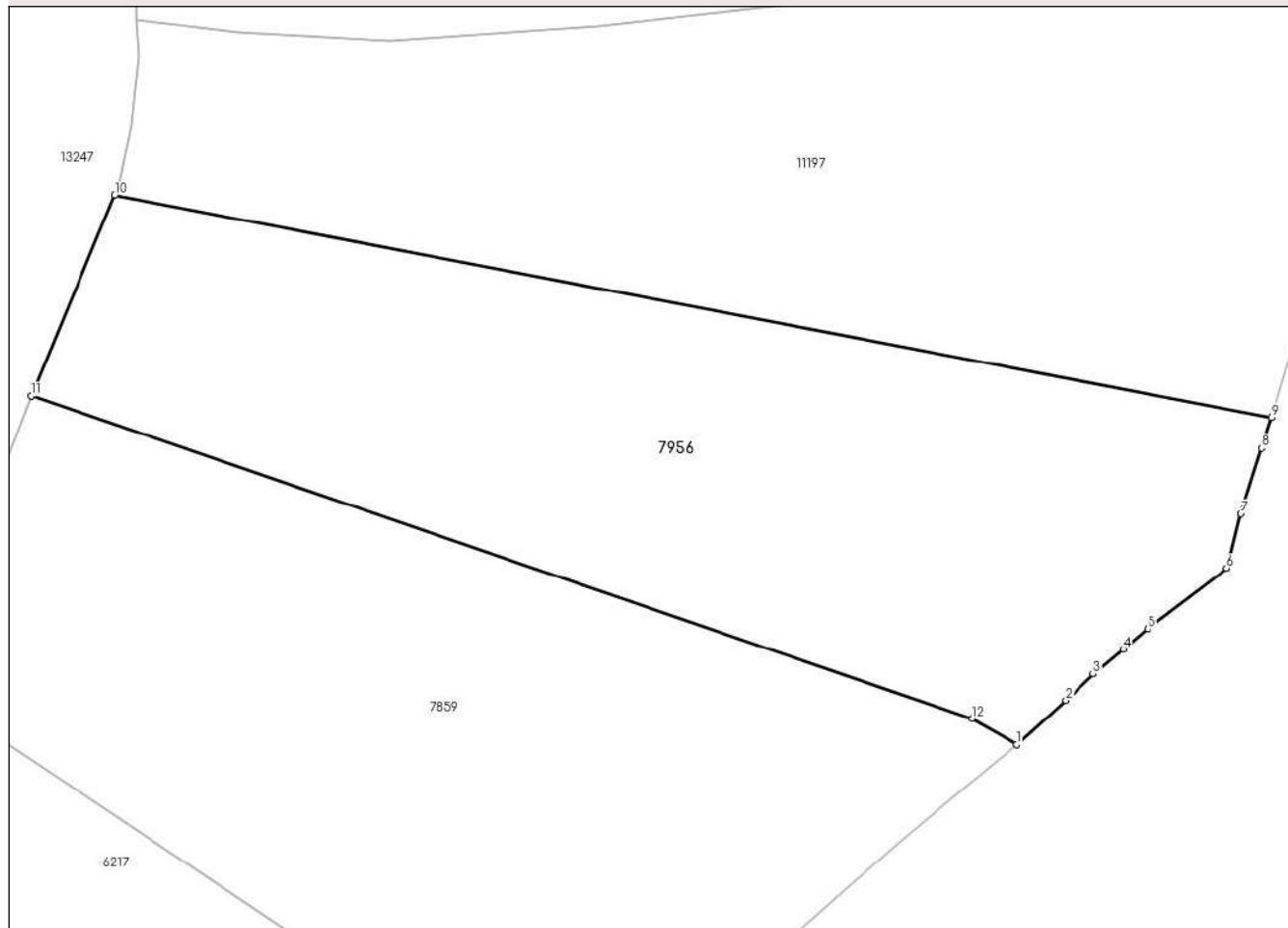
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.370	12	762/763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.997,153 636.915,028	2	568.003,325 636.920,593	8.31
2	568.003,325 636.920,593	3	568.006,801 636.923,928	4.817
3	568.006,801 636.923,928	4	568.010,579 636.927,07	4.914
4	568.010,579 636.927,07	5	568.013,643 636.929,677	4.023
5	568.013,643 636.929,677	6	568.023,672 636.937,315	12.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.023,672 636.937,315	7	568.025,452 636.944,163	7.076
7	568.025,452 636.944,163	8	568.028,026 636.952,408	8.637
8	568.028,026 636.952,408	9	568.029,285 636.956,306	4.096
9	568.029,285 636.956,306	10	567.883,149 636.984,361	148.805
10	567.883,149 636.984,361	11	567.872,661 636.959,004	27.44
11	567.872,661 636.959,004	12	567.991,484 636.918,311	125.598
12	567.991,484 636.918,311	1	567.997,153 636.915,028	6.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, SCORUS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51283	1.196	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11101 / 18/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BORCA , CIF:2614139, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

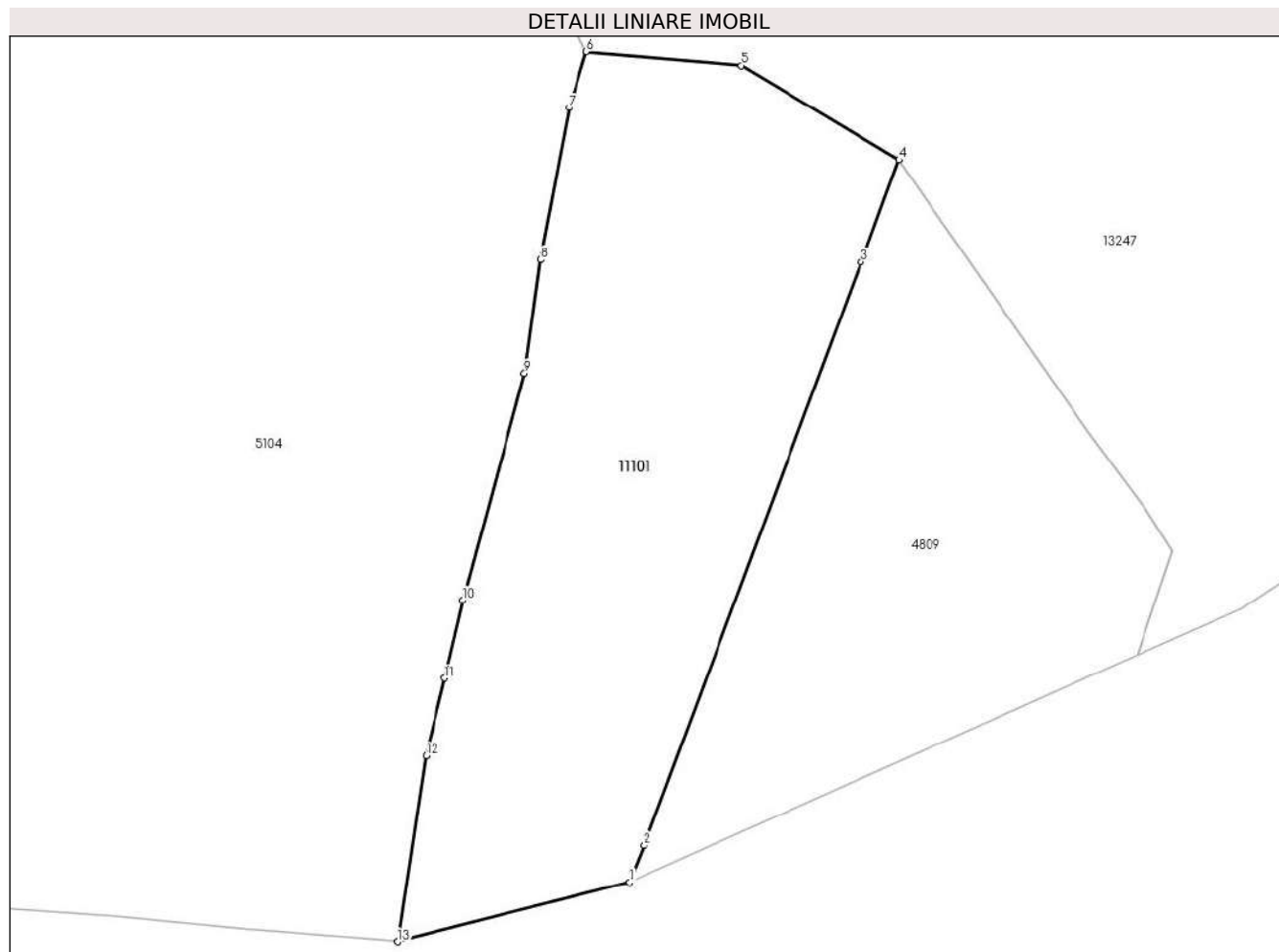
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51283	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.196	12	757/756	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.125,04 636.968,148	2	568.126,091 636.970,77	2.825
2	568.126,091 636.970,77	3	568.141,595 637.012,415	44.437
3	568.141,595 637.012,415	4	568.144,31 637.019,707	7.781
4	568.144,31 637.019,707	5	568.133,06 637.026,428	13.105
5	568.133,06 637.026,428	6	568.121,996 637.027,408	11.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.121,996 637.027,408	7	568.120,74 637.023,426	4.175
7	568.120,74 637.023,426	8	568.118,688 637.012,569	11.049
8	568.118,688 637.012,569	9	568.117,556 637.004,476	8.172
9	568.117,556 637.004,476	10	568.113,15 636.988,286	16.779
10	568.113,15 636.988,286	11	568.111,857 636.982,69	5.743
11	568.111,857 636.982,69	12	568.110,502 636.977,165	5.689
12	568.110,502 636.977,165	13	568.108,486 636.963,908	13.409
13	568.108,486 636.963,908	1	568.125,04 636.968,148	17.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.861	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11197 / 11/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BORCA , CIF:2614139, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

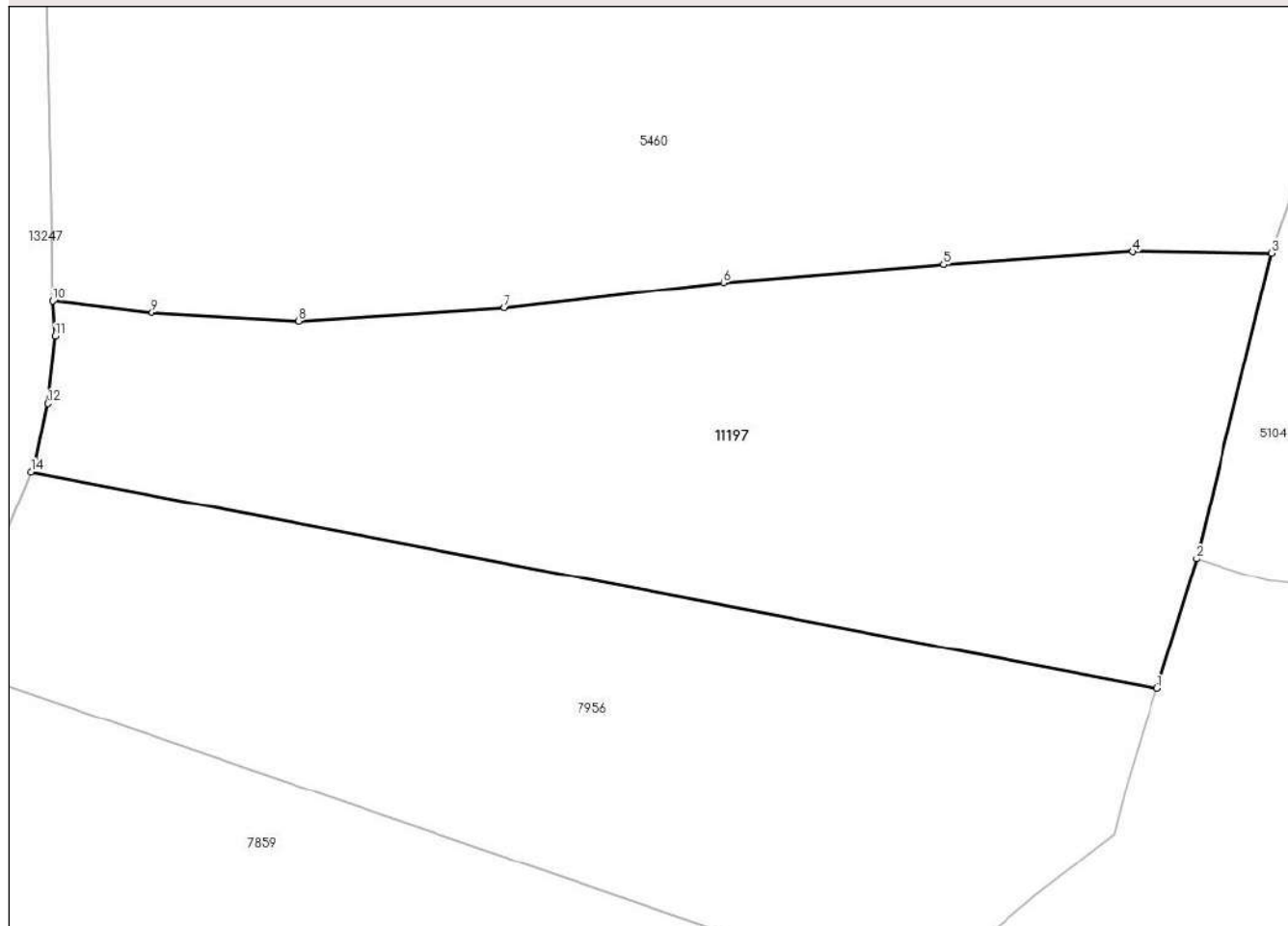
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.861	12	762	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.029,285 636.956,306	2	568.034,353 636.973,119	17.56
2	568.034,353 636.973,119	3	568.044,081 637.012,711	40.77
3	568.044,081 637.012,711	4	568.026,036 637.012,902	18.046
4	568.026,036 637.012,902	5	568.001,593 637.011,247	24.499
5	568.001,593 637.011,247	6	567.972,998 637.008,906	28.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.972,998 637.008,906	7	567.944,45 637.005,639	28.734
7	567.944,45 637.005,639	8	567.917,899 637.003,885	26.609
8	567.917,899 637.003,885	9	567.898,762 637.004,961	19.167
9	567.898,762 637.004,961	10	567.885,91 637.006,464	12.94
10	567.885,91 637.006,464	11	567.886,227 637.001,979	4.496
11	567.886,227 637.001,979	12	567.885,258 636.993,227	8.805
12	567.885,258 636.993,227	13	567.883,678 636.985,673	7.717
13	567.883,678 636.985,673	14	567.883,149 636.984,361	1.415
14	567.883,149 636.984,361	1	568.029,285 636.956,306	148.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

