

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50840	Din acte: 3.012 Masurata: 2.776	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; RESTUL CONSTRUCTIILOR EDIFICATE NU SUNT PERMANENTE.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50840-C1	Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit D+P+E+1, fundație din beton și piatră, pereți din BCA, acoperită cu învelitoare din tablă lindab, compusă la demisol din 3 încăperi depozit produse alimentare, la parter din hol cu casa scării, living,bucătărie, separeu, la etaj, casa scării,hol, 5 dormitoare cu wc și duș, iar la mansardă casa scării, hol, 5 dormitoare cu wc și duș. Anul construirii: 2013 Nu detine certificat de performanta energetica Nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9991 / 24/07/2013	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.1412, din 20/08/2003 emis de NP STELIAN CATARGIU (Contract de vanzare cumparare aut.nr.1686/07.10.2003 emis de NP Stelian Catargiu, Contract de vanzare cumparare aut.nr.1684/07.10.2003 emis de NP Stelian Catargiu, Autorizatie de construire nr.27/05.12.2012 emisa de Primaria Borca, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.5527/15.07.2013 emis de Primaria Borca, dosar cadastru);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘTEFANA MIHAI	
2) ȘTEFANA ELENA, -soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50840	Din acte: 3.012 Masurata: 2.776	RESTUL CONSTRUCTIILOR EDIFICATE NU SUNT PERMANENTE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	38	42	-	
2	faneata	DA	1.927	38	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50840-C1	construcții de locuințe	Din acte: 192 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit D+P+E+1, fundație din beton și piatră, pereți din BCA, acoperită cu învelitoare din tablă lindab, compusă la demisol din 3 încăperi depozit produse alimentare, la parter din hol cu casa scării, living, bucătărie, separeu, la etaj, casa scării, hol, 5 dormitoare cu wc și duș, iar la mansardă casa scării, hol, 5 dormitoare cu wc și duș. Anul construirii: 2013 Nu detine certificat de performanta energetica Nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.761,116 630.490,39	2	557.773,247 630.485,959	12.915
3	557.779,997 630.483,526	4	557.779,594 630.482,933	0.717
5	557.781,789 630.481,721	6	557.789,348 630.479,152	7.984
7	557.796,907 630.476,583	8	557.806,187 630.504,937	29.834
9	557.805,94 630.505,041	10	557.808,127 630.512,95	8.206
11	557.804,011 630.511,701	12	557.800,711 630.511,615	3.301
13	557.797,875 630.512,08	14	557.794,839 630.512,973	3.165
15	557.791,097 630.513,828	16	557.787,609 630.514,736	3.604
17	557.789,09 630.537,296	18	557.788,773 630.539,143	1.874
19	557.787,715 630.545,323	20	557.785,592 630.557,724	12.581
21	557.785,348 630.560,833	22	557.776,631 630.561,311	8.73
23	557.773,242 630.561,499	24	557.769,561 630.561,703	3.687
25	557.764,509 630.561,604	26	557.763,08 630.551,355	10.348
27	557.762,794 630.549,407	28	557.762,509 630.547,46	1.968
29	557.759,409 630.527,526	30	557.758,785 630.524,565	3.026
31	557.757,559 630.519,666	32	557.756,359 630.516,205	3.663
33	557.754,078 630.510,965	34	557.750,99 630.503,872	7.736
35	557.749,838 630.499,269	36	557.749,242 630.494,538	4.768
37	557.754,812 630.492,592	1	557.761,116 630.490,39	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.773,247 630.485,959	3	557.779,997 630.483,526	7.175
4	557.779,594 630.482,933	5	557.781,789 630.481,721	2.507
6	557.789,348 630.479,152	7	557.796,907 630.476,583	7.984
8	557.806,187 630.504,937	9	557.805,94 630.505,041	0.268
10	557.808,127 630.512,95	11	557.804,011 630.511,701	4.301
12	557.800,711 630.511,615	13	557.797,875 630.512,08	2.874
14	557.794,839 630.512,973	15	557.791,097 630.513,828	3.838
16	557.787,609 630.514,736	17	557.789,09 630.537,296	22.609
18	557.788,773 630.539,143	19	557.787,715 630.545,323	6.27
20	557.785,592 630.557,724	21	557.785,348 630.560,833	3.119
22	557.776,631 630.561,311	23	557.773,242 630.561,499	3.394
24	557.769,561 630.561,703	25	557.764,509 630.561,604	5.053
26	557.763,08 630.551,355	27	557.762,794 630.549,407	1.969
28	557.762,509 630.547,46	29	557.759,409 630.527,526	20.174
30	557.758,785 630.524,565	31	557.757,559 630.519,666	5.05
32	557.756,359 630.516,205	33	557.754,078 630.510,965	5.715
34	557.750,99 630.503,872	35	557.749,838 630.499,269	4.745
36	557.749,242 630.494,538	37	557.754,812 630.492,592	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Splaiul Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50827	Din acte: 2.820 Masurata: 2.827	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9872 / 22/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 184, din 20/02/2013 emis de JUDECATORIA BICAZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALĂMĂE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

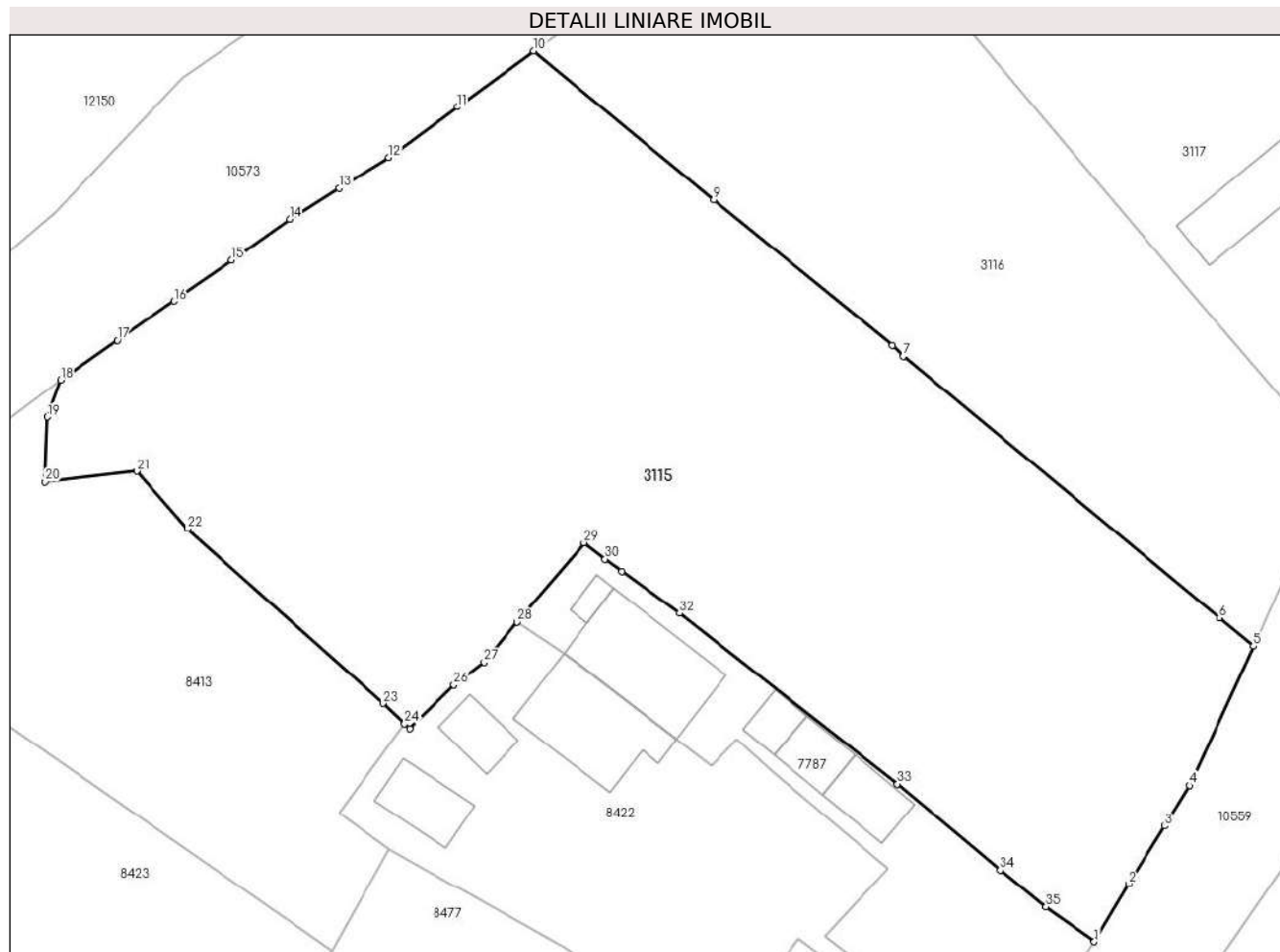
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50827	Din acte: 2.820 Masurata: 2.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.098	38	59	-	
2	faneata	DA	1.729	38	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.905,554 630.639,446	2	557.908,218 630.643,943	5.227
3	557.911,02 630.648,416	4	557.912,953 630.651,588	3.715
5	557.917,925 630.662,44	6	557.915,298 630.664,611	3.408
7	557.890,659 630.684,979	8	557.889,838 630.685,807	1.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.908,218 630.643,943	3	557.911,02 630.648,416	5.278
4	557.912,953 630.651,588	5	557.917,925 630.662,44	11.937
6	557.915,298 630.664,611	7	557.890,659 630.684,979	31.968
8	557.889,838 630.685,807	9	557.875,906 630.697,174	17.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	557.875,906 630.697,174	10	557.861,919 630.708,736	18.147
11	557.855,971 630.704,38	12	557.850,645 630.700,464	6.611
13	557.846,774 630.698,059	14	557.842,904 630.695,654	4.556
15	557.838,418 630.692,47	16	557.833,933 630.689,286	5.5
17	557.829,513 630.686,222	18	557.825,093 630.683,157	5.379
19	557.824,071 630.680,258	20	557.823,897 630.675,213	5.048
21	557.831,012 630.676,033	22	557.834,987 630.671,567	5.979
23	557.850,188 630.657,963	24	557.851,863 630.656,395	2.294
25	557.852,269 630.656,015	26	557.855,716 630.659,387	4.822
27	557.858,052 630.661,183	28	557.860,653 630.664,284	4.047
29	557.865,835 630.670,463	30	557.867,465 630.669,192	2.067
31	557.868,756 630.668,255	32	557.873,264 630.664,983	5.57
33	557.890,218 630.651,705	34	557.898,192 630.645,008	10.413
35	557.901,77 630.642,138	1	557.905,554 630.639,446	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	557.861,919 630.708,736	11	557.855,971 630.704,38	7.372
12	557.850,645 630.700,464	13	557.846,774 630.698,059	4.557
14	557.842,904 630.695,654	15	557.838,418 630.692,47	5.501
16	557.833,933 630.689,286	17	557.829,513 630.686,222	5.378
18	557.825,093 630.683,157	19	557.824,071 630.680,258	3.074
20	557.823,897 630.675,213	21	557.831,012 630.676,033	7.162
22	557.834,987 630.671,567	23	557.850,188 630.657,963	20.399
24	557.851,863 630.656,395	25	557.852,269 630.656,015	0.556
26	557.855,716 630.659,387	27	557.858,052 630.661,183	2.947
28	557.860,653 630.664,284	29	557.865,835 630.670,463	8.064
30	557.867,465 630.669,192	31	557.868,756 630.668,255	1.595
32	557.873,264 630.664,983	33	557.890,218 630.651,705	21.535
34	557.898,192 630.645,008	35	557.901,77 630.642,138	4.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50832	1.400	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7943 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.656, din 04/04/2018 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALĂMĂE VASILE , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

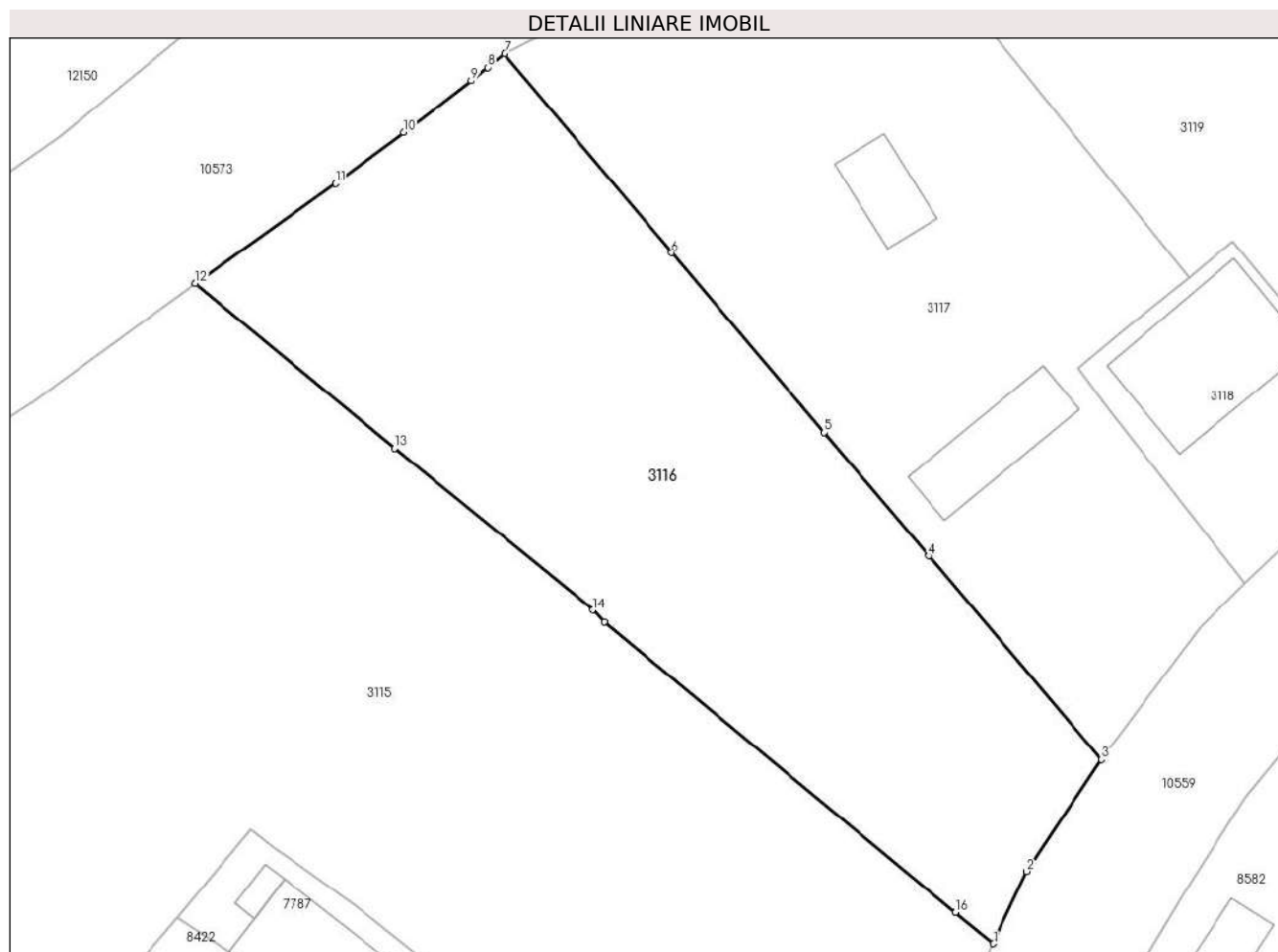
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50832	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	38	60/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.917,925 630.662,44	2	557.920,271 630.667,502	5.579
2	557.920,271 630.667,502	3	557.925,522 630.675,324	9.421
3	557.925,522 630.675,324	4	557.913,393 630.689,624	18.751
4	557.913,393 630.689,624	5	557.906,065 630.698,265	11.33
5	557.906,065 630.698,265	6	557.895,37 630.710,874	16.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.895,37 630.710,874	7	557.883,644 630.724,829	18.227
7	557.883,644 630.724,829	8	557.882,435 630.723,861	1.549
8	557.882,435 630.723,861	9	557.881,291 630.722,944	1.466
9	557.881,291 630.722,944	10	557.876,536 630.719,328	5.974
10	557.876,536 630.719,328	11	557.871,782 630.715,711	5.974
11	557.871,782 630.715,711	12	557.861,919 630.708,736	12.08
12	557.861,919 630.708,736	13	557.875,906 630.697,174	18.147
13	557.875,906 630.697,174	14	557.889,838 630.685,807	17.981
14	557.889,838 630.685,807	15	557.890,659 630.684,979	1.166
15	557.890,659 630.684,979	16	557.915,298 630.664,611	31.968
16	557.915,298 630.664,611	1	557.917,925 630.662,44	3.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50830	1.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; RESTUL CONSTRUCTIILOR EDIFICATE NU SUNT PERMANENTE.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50830-C1	Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Bucatarie vara-constructie cu fundatie din piatra, zidarie de lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare de tabla, compusa din: doua incaperi
A1.2	50830-C2	Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd - constructie cu fundatie din piatra, zidarie de lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare de tabla, compusa din: patru incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10530 / 14/05/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 810, din 13/05/2019 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALĂMĂE VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

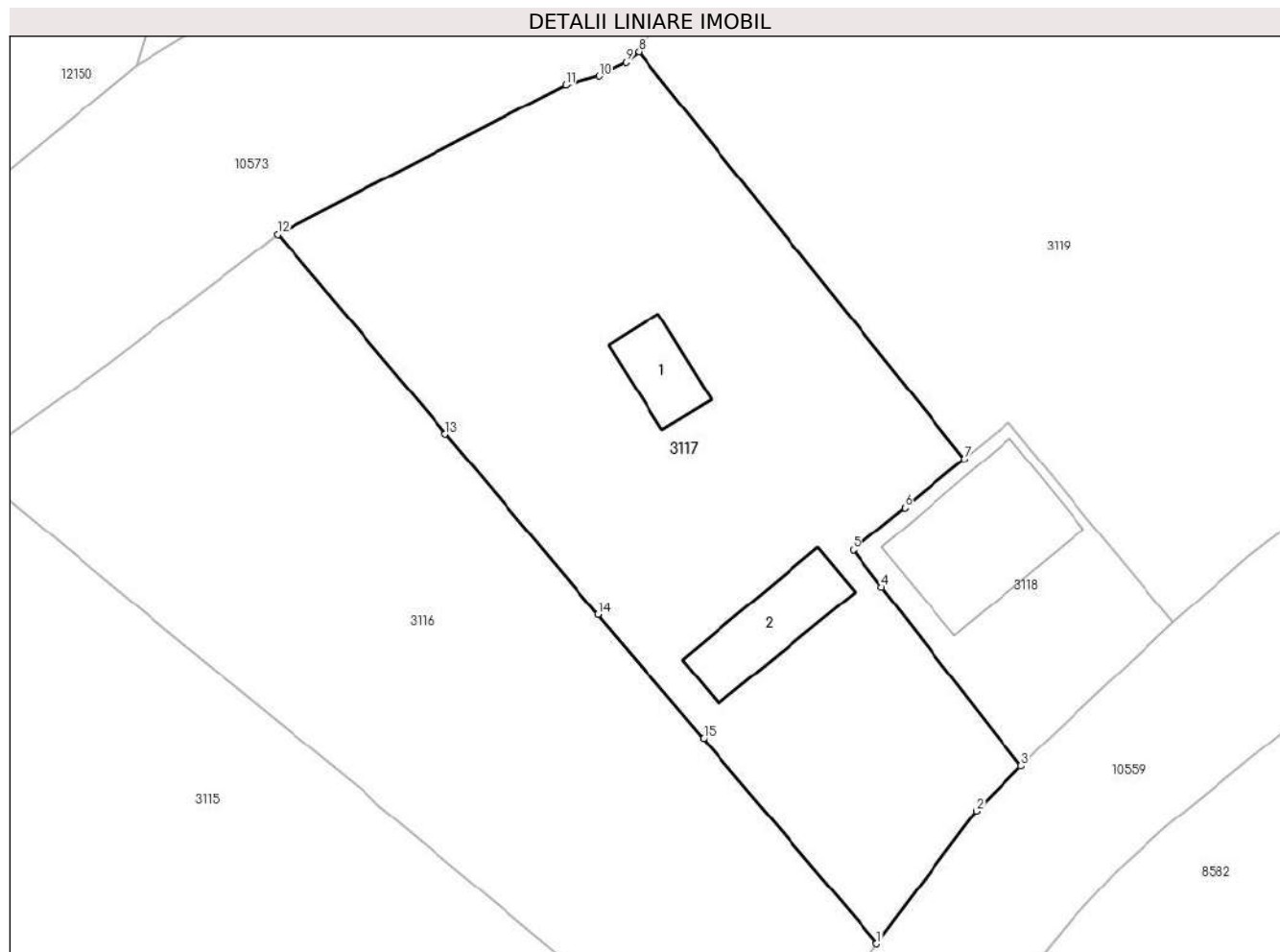
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50830	1.400	RESTUL CONSTRUCTIILOR EDIFICATE NU SUNT PERMANENTE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	395	38	60	-	
2	faneata	DA	273	38	60	-	
3	faneata	DA	732	38	60/61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50830-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Bucatarie vara- constructie cu fundatie din piatra, zidarie de lemn, acoperis tip sarpana cu invelitoare de tabla, compusa din: doua incaperi
A1.2	50830-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd - constructie cu fundatie din piatra, zidarie de lemn, acoperis tip sarpana cu invelitoare de tabla, compusa din: patru incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.925,522 630.675,324	2	557.932,492 630.684,58	11.587
2	557.932,492 630.684,58	3	557.935,609 630.687,688	4.402
3	557.935,609 630.687,688	4	557.925,874 630.700,192	15.847
4	557.925,874 630.700,192	5	557.923,865 630.702,772	3.27
5	557.923,865 630.702,772	6	557.927,481 630.705,727	4.67
6	557.927,481 630.705,727	7	557.931,657 630.709,139	5.393
7	557.931,657 630.709,139	8	557.908,891 630.737,532	36.393
8	557.908,891 630.737,532	9	557.907,987 630.736,803	1.161
9	557.907,987 630.736,803	10	557.906,146 630.735,857	2.07
10	557.906,146 630.735,857	11	557.903,767 630.735,23	2.46
11	557.903,767 630.735,23	12	557.883,644 630.724,829	22.652
12	557.883,644 630.724,829	13	557.895,37 630.710,874	18.227
13	557.895,37 630.710,874	14	557.906,065 630.698,265	16.534
14	557.906,065 630.698,265	15	557.913,393 630.689,624	11.33
15	557.913,393 630.689,624	1	557.925,522 630.675,324	18.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50828	266	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50828-C1	Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta-constructie cu fundatie din piatra, zidarie de lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare de tabla, compusa din: trei camere, o bucatarie, o camera, un hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10546 / 14/05/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 811, din 13/05/2019 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALĂMĂE VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

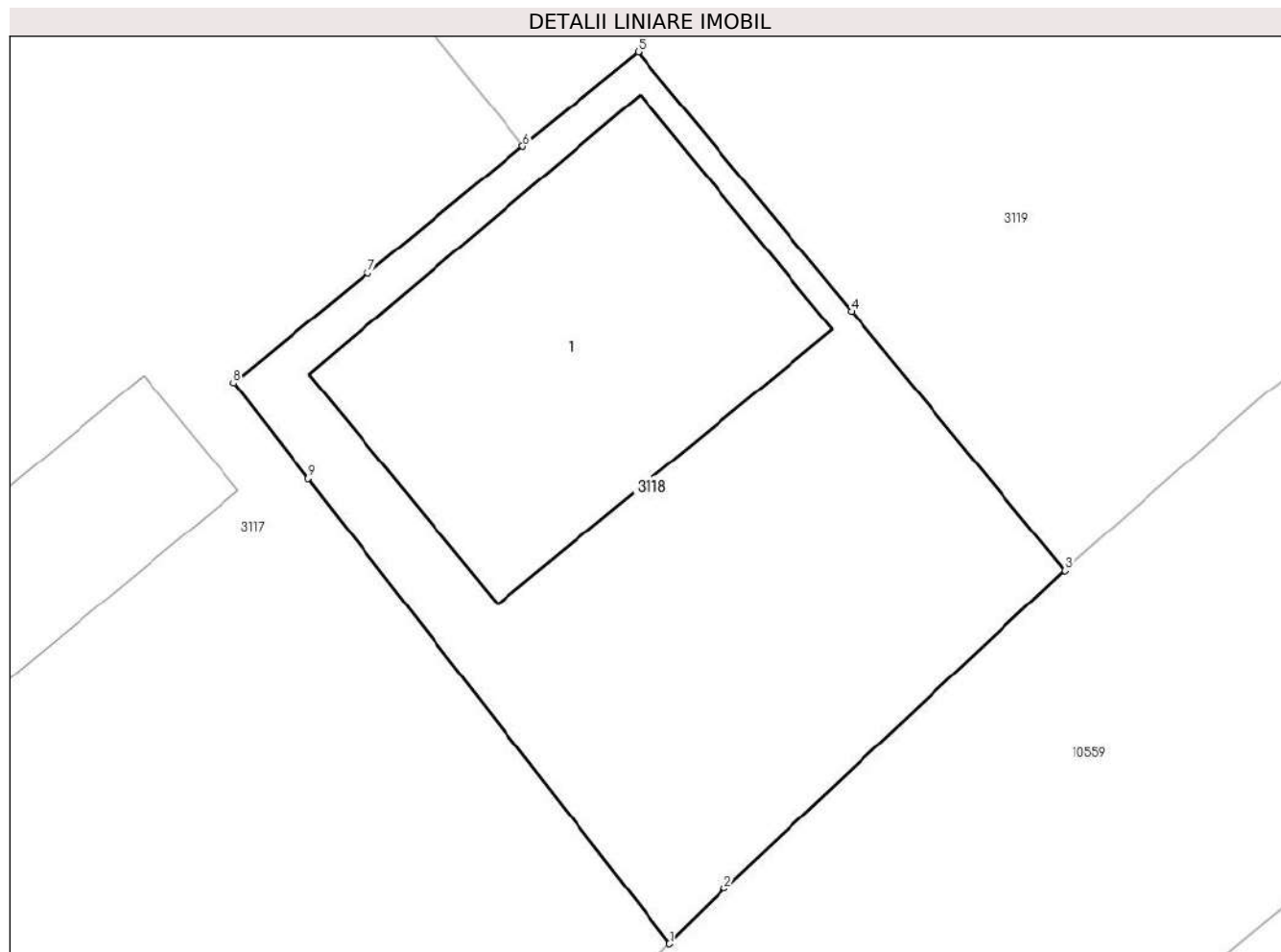
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50828	266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	38	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50828-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta- construcție cu fundație din piatra, zidarie de lemn, acoperis tip sarpanța cu invelitoare de tabla, compusa din: trei camere, o bucatarie, o camera, un hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.935,609 630.687,688	2	557.937,089 630.689,165	2.091
2	557.937,089 630.689,165	3	557.946,253 630.697,717	12.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	557.946,253 630.697,717	4	557.940,503 630.704,695	9.042
4	557.940,503 630.704,695	5	557.934,754 630.711,67	9.039
5	557.934,754 630.711,67	6	557.931,657 630.709,139	4.0
6	557.931,657 630.709,139	7	557.927,481 630.705,727	5.393
7	557.927,481 630.705,727	8	557.923,865 630.702,772	4.67
8	557.923,865 630.702,772	9	557.925,874 630.700,192	3.27
9	557.925,874 630.700,192	1	557.935,609 630.687,688	15.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51573	1.735	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13358 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 812, din 13/05/2019 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 30 din 02.07.2019, emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 30 din 02.07.2019, emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51573 a imobilului cu numarul cadastral 51573/Borca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51156 inscris in cartea funciara 51156;	A1
14067 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 813, din 13/05/2019 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALĂMĂE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

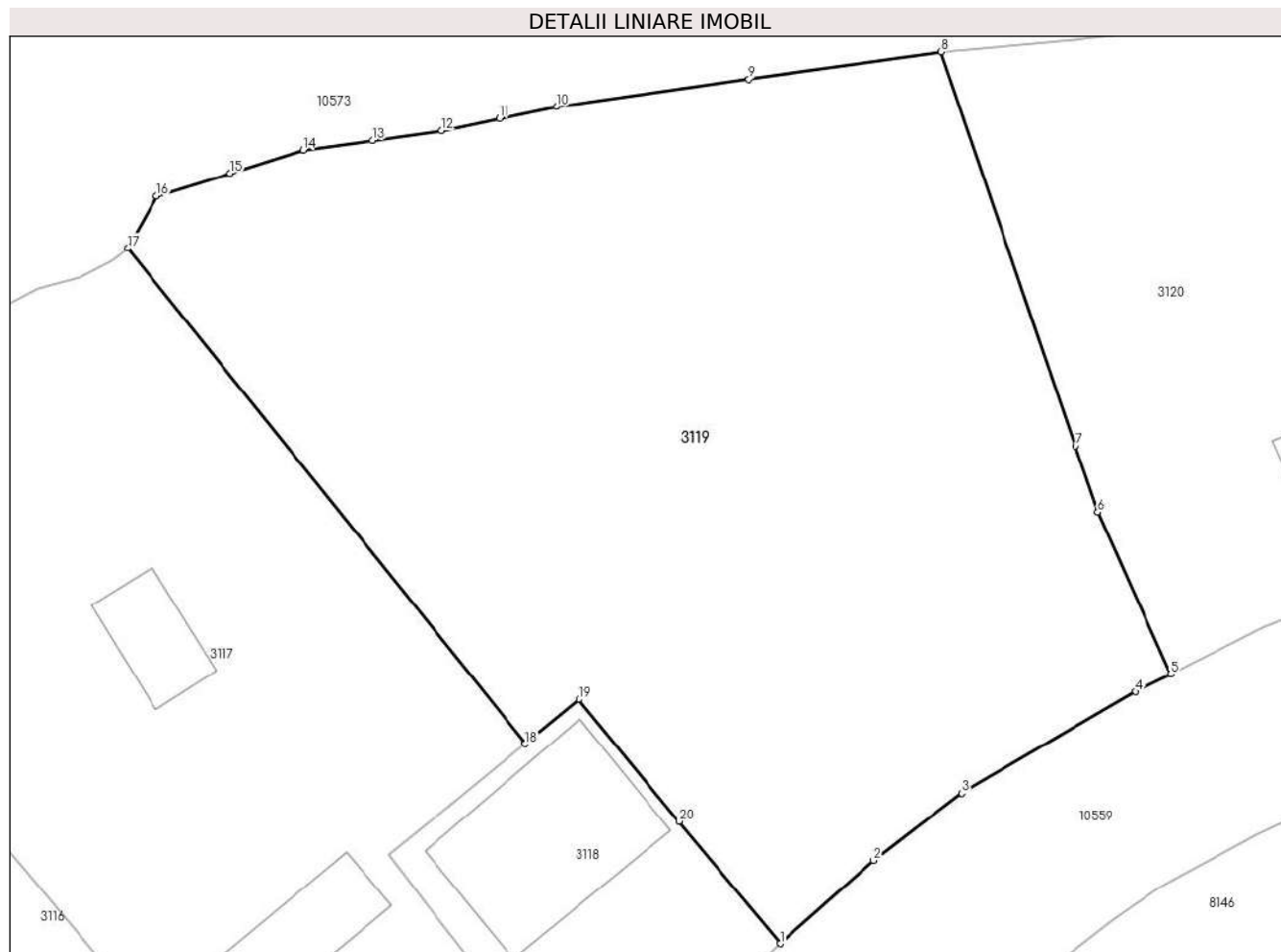
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51573	1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.735	38	60/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.946,253 630.697,717	2	557.951,637 630.702,475	7.185
2	557.951,637 630.702,475	3	557.956,688 630.706,324	6.35
3	557.956,688 630.706,324	4	557.966,646 630.712,124	11.524
4	557.966,646 630.712,124	5	557.968,657 630.713,137	2.252
5	557.968,657 630.713,137	6	557.964,486 630.722,416	10.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.964,486 630.722,416	7	557.963,202 630.726,19	3.986
7	557.963,202 630.726,19	8	557.955,528 630.748,75	23.829
8	557.955,528 630.748,75	9	557.944,486 630.747,191	11.152
9	557.944,486 630.747,191	10	557.933,445 630.745,631	11.151
10	557.933,445 630.745,631	11	557.930,168 630.744,935	3.35
11	557.930,168 630.744,935	12	557.926,891 630.744,238	3.35
12	557.926,891 630.744,238	13	557.922,921 630.743,689	4.008
13	557.922,921 630.743,689	14	557.918,951 630.743,14	4.008
14	557.918,951 630.743,14	15	557.914,75 630.741,817	4.404
15	557.914,75 630.741,817	16	557.910,549 630.740,494	4.404
16	557.910,549 630.740,494	17	557.908,891 630.737,532	3.394
17	557.908,891 630.737,532	18	557.931,657 630.709,139	36.393
18	557.931,657 630.709,139	19	557.934,754 630.711,67	4.0
19	557.934,754 630.711,67	20	557.940,503 630.704,695	9.039
20	557.940,503 630.704,695	1	557.946,253 630.697,717	9.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51574	Din acte: 1.333 Masurata: 1.339	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51574-C1	Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CLADIRE CONSTRUITA DIN LEMN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13358 / 03/07/2019	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 812, din 13/05/2019 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 30 din 02.07.2019, emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 30 din 02.07.2019, emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 51574 a imobilului cu numarul cadastral 51574/Borca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51156 inscris in cartea funciara 51156;	
23598 / 10/12/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1800, din 10/12/2019 emis de NP Nita Elena Laura;	
B5	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARTENE MARIUS-DANIEL	
2) ARTENE DANIELA, -soti	

C. Partea III. SARCINI .

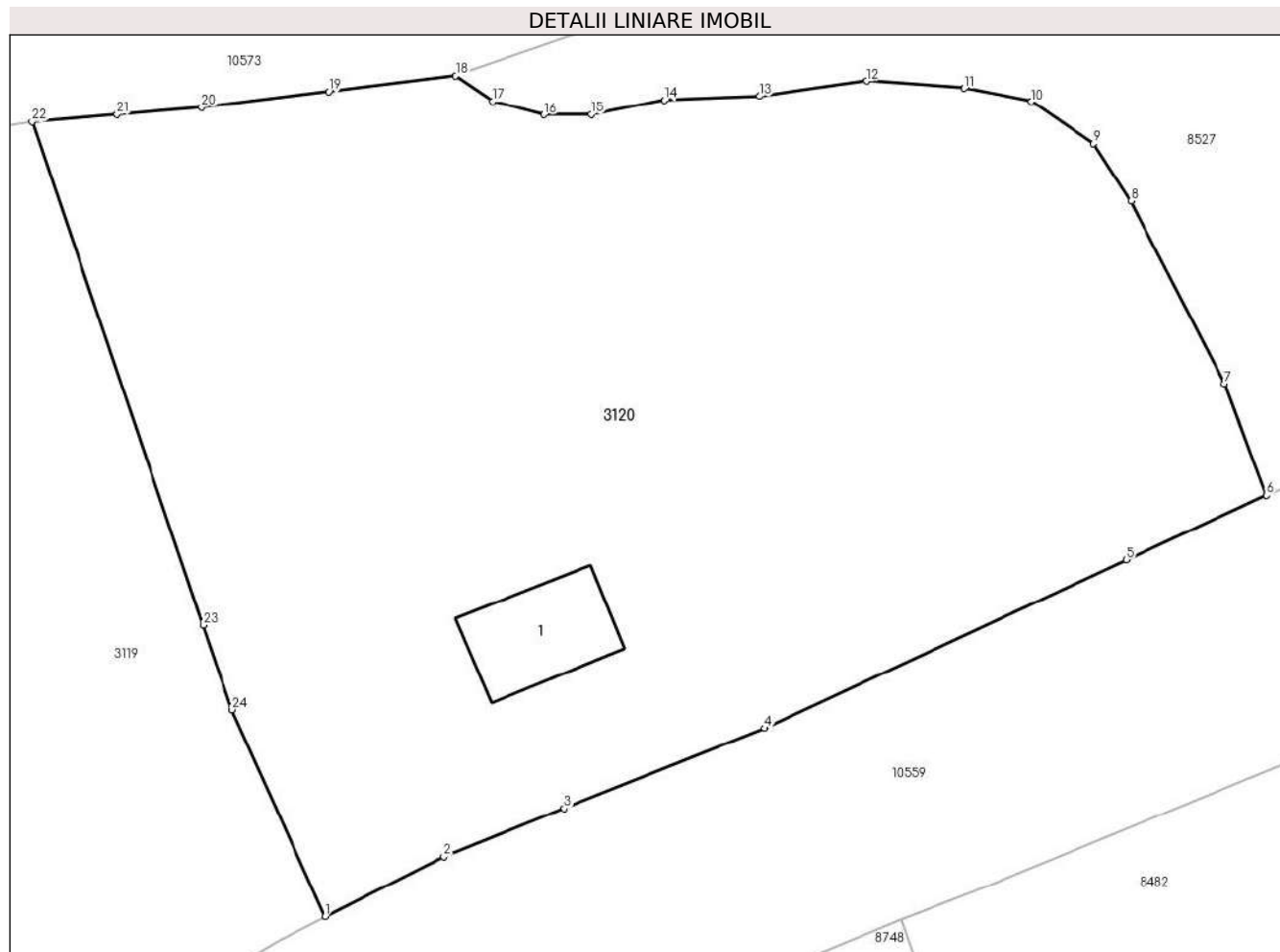
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51574	Din acte: 1.333 Masurata: 1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	38	62/63	-	
2	faneata	DA	1.058	38	62/63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51574-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CLADIRE CONSTRUITA DIN LEMN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.968,657 630.713,137	2	557.973,991 630.715,823	5.972
3	557.979,361 630.717,985	4	557.988,345 630.721,586	9.679
5	558.004,552 630.729,131	6	558.010,832 630.732,021	6.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.973,991 630.715,823	3	557.979,361 630.717,985	5.789
4	557.988,345 630.721,586	5	558.004,552 630.729,131	17.877
6	558.010,832 630.732,021	7	558.008,962 630.737,031	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	558.008,962 630.737,031	8	558.004,774 630.745,211	9.19
9	558.003,101 630.747,777	10	558.000,309 630.749,659	3.367
11	557.997,296 630.750,258	12	557.992,931 630.750,583	4.377
13	557.988,127 630.749,909	14	557.983,866 630.749,726	4.265
15	557.980,597 630.749,086	16	557.978,46 630.749,064	2.137
17	557.976,148 630.749,67	18	557.974,512 630.750,813	1.996
19	557.968,814 630.750,113	20	557.963,116 630.749,413	5.741
21	557.959,322 630.749,082	22	557.955,528 630.748,75	3.808
23	557.963,202 630.726,19	24	557.964,486 630.722,416	3.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	558.004,774 630.745,211	9	558.003,101 630.747,777	3.063
10	558.000,309 630.749,659	11	557.997,296 630.750,258	3.072
12	557.992,931 630.750,583	13	557.988,127 630.749,909	4.851
14	557.983,866 630.749,726	15	557.980,597 630.749,086	3.331
16	557.978,46 630.749,064	17	557.976,148 630.749,67	2.39
18	557.974,512 630.750,813	19	557.968,814 630.750,113	5.741
20	557.963,116 630.749,413	21	557.959,322 630.749,082	3.808
22	557.955,528 630.748,75	23	557.963,202 630.726,19	23.829
24	557.964,486 630.722,416	1	557.968,657 630.713,137	10.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct. 'Acasa Aratura'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5763 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6632, din 11/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU ION 2) SIMIONESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

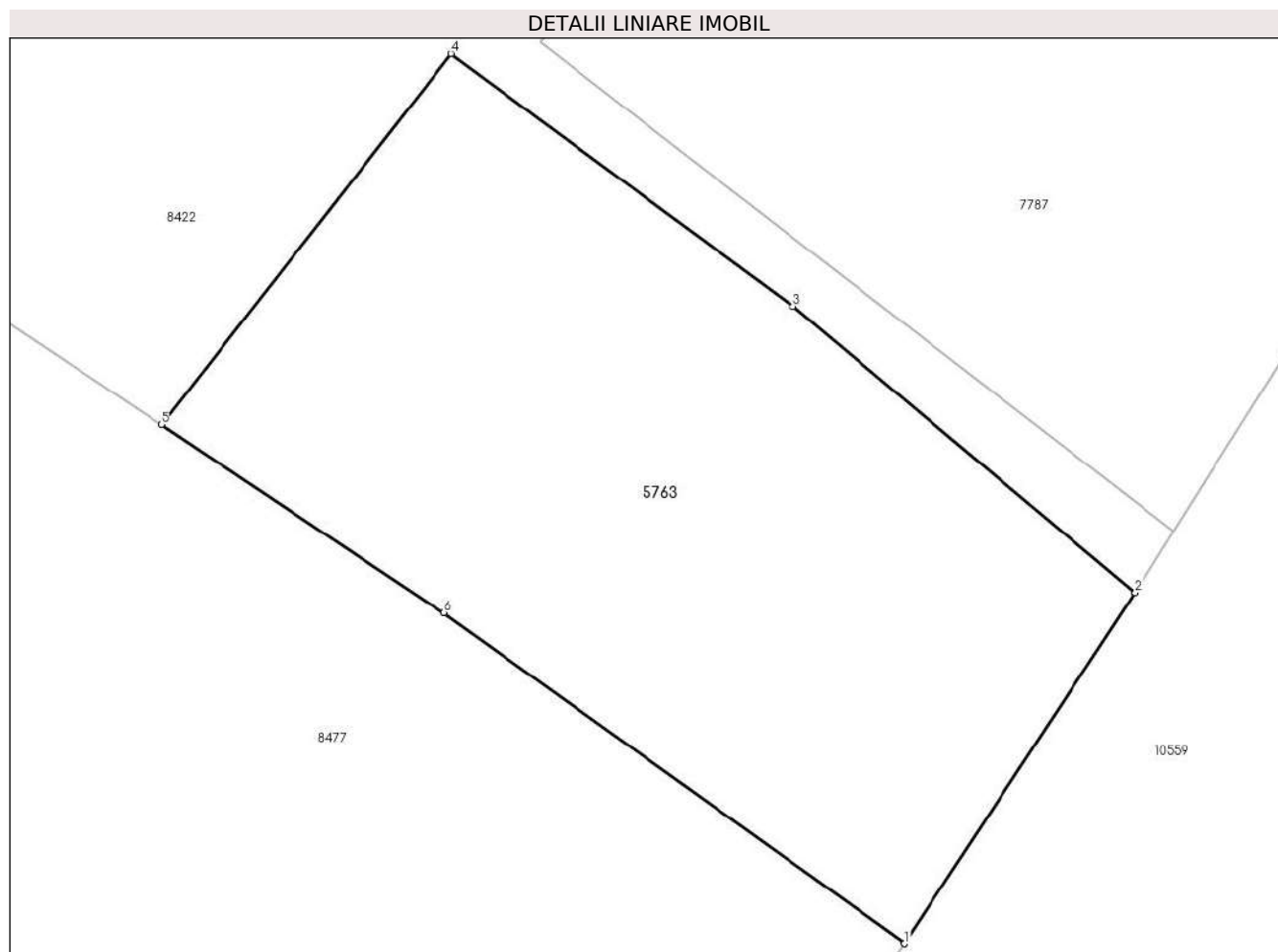
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	202	38	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.892,776 630.619,573	2	557.897,982 630.627,486	9.472
2	557.897,982 630.627,486	3	557.890,272 630.633,945	10.058
3	557.890,272 630.633,945	4	557.882,551 630.639,638	9.593
4	557.882,551 630.639,638	5	557.876,011 630.631,274	10.617
5	557.876,011 630.631,274	6	557.882,39 630.627,031	7.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.882,39 630.627,031	1	557.892,776 630.619,573	12.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.657 Masurata: 4.667	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; RESTUL CONSTRUCTIILOR EDIFICATE NU SUNT PERMANENTE.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; P+M
A1.2		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5871 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 12208, din 19/08/1992 emis de BNP HARBUZ ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNĂ CONSTANTIN 2) FURTUNĂ FLORIANDA-CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNĂ CONSTANTIN 2) FURTUNĂ FLORIANDA-CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

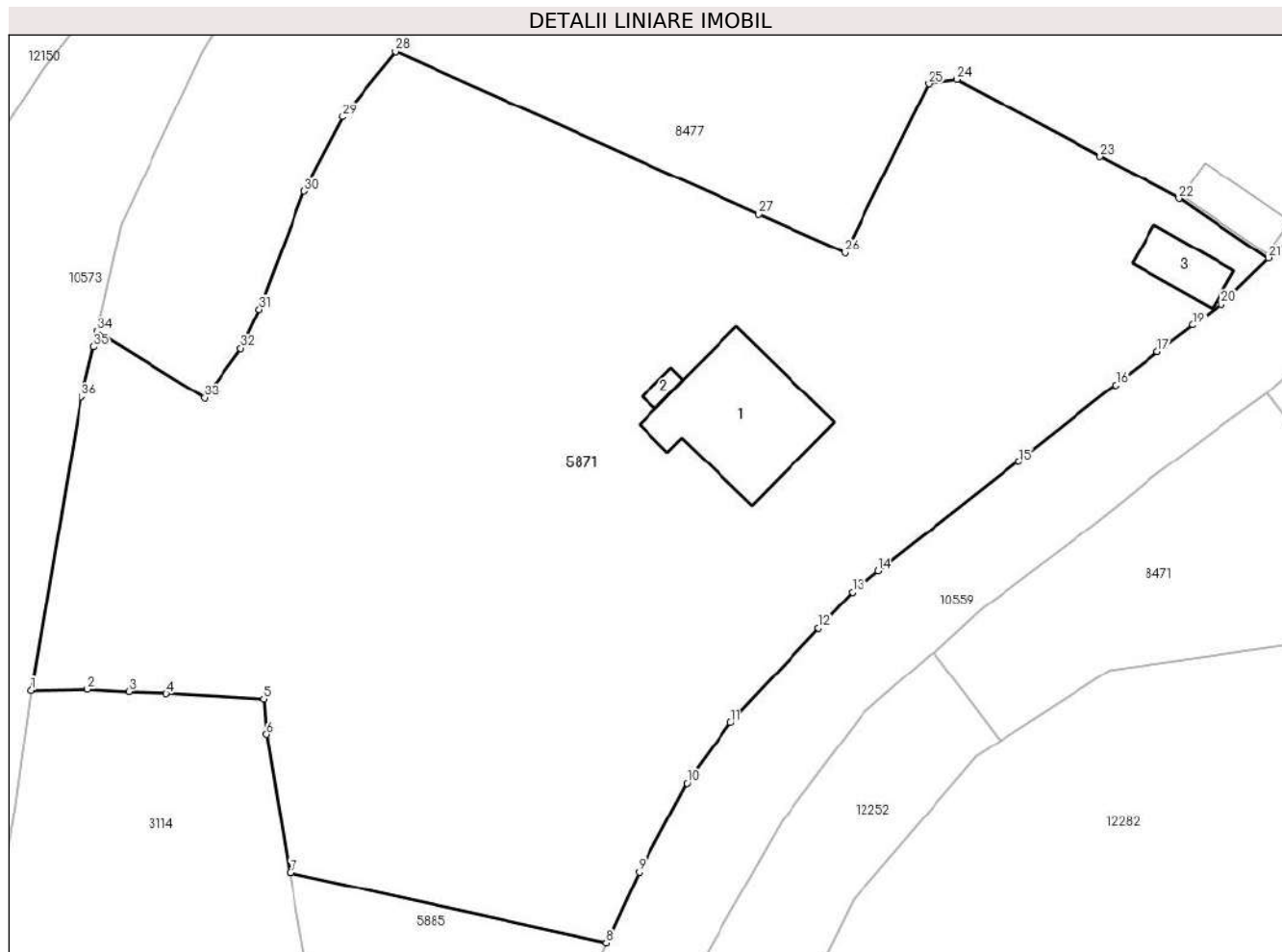
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.657 Masurata: 4.667	RESTUL CONSTRUCTIILOR EDIFICATE NU SUNT PERMANENTE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	38	44/45	-	
2	curți construcții	DA	147	38	44/46	-	
3	arabil	DA	339	38	44	-	
4	faneata	DA	3.680	38	44/45/47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	557.764,509 630.561,604	2	557.769,561 630.561,703	5.053
3	557.773,242 630.561,499	4	557.776,631 630.561,311	3.394
5	557.785,348 630.560,833	6	557.785,592 630.557,724	3.119
7	557.787,715 630.545,323	8	557.816,086 630.538,994	29.068
9	557.819,024 630.545,344	10	557.823,322 630.553,308	9.05
11	557.827,243 630.558,746	12	557.835,13 630.567,218	11.575
13	557.838,162 630.570,469	14	557.840,465 630.572,37	2.986
15	557.853,107 630.582,164	16	557.861,793 630.589,043	11.08
17	557.865,532 630.592,029	18	557.866,104 630.592,451	0.711
19	557.868,681 630.594,386	20	557.871,274 630.596,326	3.238
21	557.875,463 630.600,401	22	557.867,455 630.605,744	9.627
23	557.860,385 630.609,551	24	557.847,542 630.616,466	14.586
25	557.844,97 630.616,073	26	557.837,487 630.600,89	16.927
27	557.829,759 630.604,347	28	557.797,192 630.618,913	35.676
29	557.792,42 630.613,075	30	557.788,982 630.606,396	7.512
31	557.784,953 630.595,836	32	557.783,305 630.592,31	3.892
33	557.780,035 630.587,863	34	557.770,429 630.593,808	11.297
35	557.770,121 630.592,446	36	557.769,007 630.587,941	4.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	557.769,561 630.561,703	3	557.773,242 630.561,499	3.687
4	557.776,631 630.561,311	5	557.785,348 630.560,833	8.73
6	557.785,592 630.557,724	7	557.787,715 630.545,323	12.581
8	557.816,086 630.538,994	9	557.819,024 630.545,344	6.997
10	557.823,322 630.553,308	11	557.827,243 630.558,746	6.704
12	557.835,13 630.567,218	13	557.838,162 630.570,469	4.445
14	557.840,465 630.572,37	15	557.853,107 630.582,164	15.992
16	557.861,793 630.589,043	17	557.865,532 630.592,029	4.785
18	557.866,104 630.592,451	19	557.868,681 630.594,386	3.223
20	557.871,274 630.596,326	21	557.875,463 630.600,401	5.844
22	557.867,455 630.605,744	23	557.860,385 630.609,551	8.03
24	557.847,542 630.616,466	25	557.844,97 630.616,073	2.602
26	557.837,487 630.600,89	27	557.829,759 630.604,347	8.466
28	557.797,192 630.618,913	29	557.792,42 630.613,075	7.54
30	557.788,982 630.606,396	31	557.784,953 630.595,836	11.302
32	557.783,305 630.592,31	33	557.780,035 630.587,863	5.52
34	557.770,429 630.593,808	35	557.770,121 630.592,446	1.396
36	557.769,007 630.587,941	1	557.764,509 630.561,604	26.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 537 Masurata: 705	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5885 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1008, din 15/03/1973 emis de BNP TRIFU SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEDELEȘ MIHAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FEDELEȘ ILEANA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEDELEȘ MIHAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FEDELEȘ ILEANA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

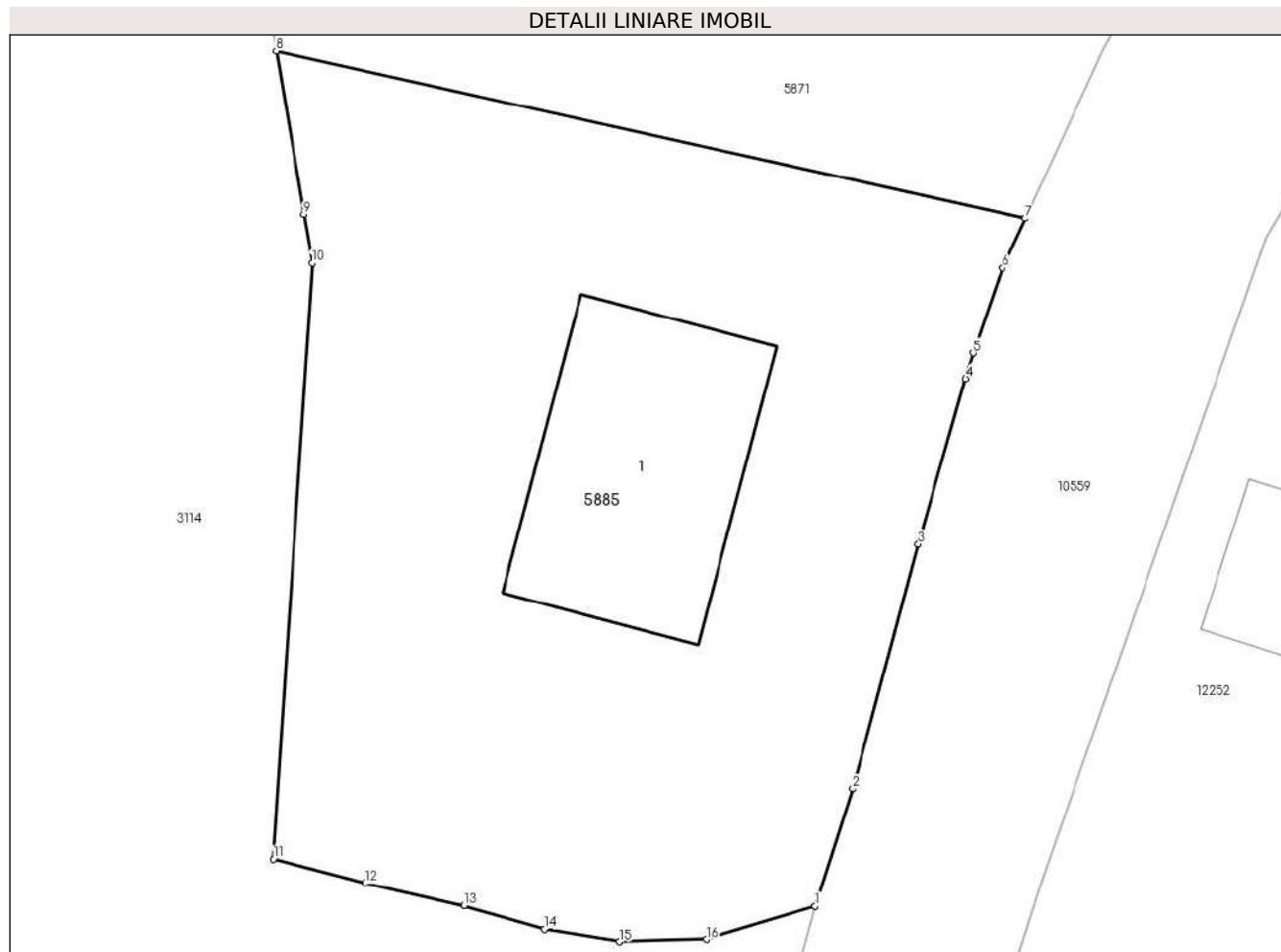
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 537 Masurata: 705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	38	43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.808,127 630.512,95	2	557.809,544 630.517,403	4.673
2	557.809,544 630.517,403	3	557.812,024 630.526,661	9.584
3	557.812,024 630.526,661	4	557.813,83 630.532,928	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	557.813,83 630.532,928	5	557.814,108 630.533,892	1.003
5	557.814,108 630.533,892	6	557.815,213 630.537,108	3.401
6	557.815,213 630.537,108	7	557.816,086 630.538,994	2.078
7	557.816,086 630.538,994	8	557.787,715 630.545,323	29.068
8	557.787,715 630.545,323	9	557.788,773 630.539,143	6.27
9	557.788,773 630.539,143	10	557.789,09 630.537,296	1.874
10	557.789,09 630.537,296	11	557.787,609 630.514,736	22.609
11	557.787,609 630.514,736	12	557.791,097 630.513,828	3.604
12	557.791,097 630.513,828	13	557.794,839 630.512,973	3.838
13	557.794,839 630.512,973	14	557.797,875 630.512,08	3.165
14	557.797,875 630.512,08	15	557.800,711 630.511,615	2.874
15	557.800,711 630.511,615	16	557.804,011 630.511,701	3.301
16	557.804,011 630.511,701	1	557.808,127 630.512,95	4.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BICAZ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		441	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; P+M
A1.2		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7787 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6631, din 11/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU ION 2) SIMIONESCU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU ION 2) SIMIONESCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

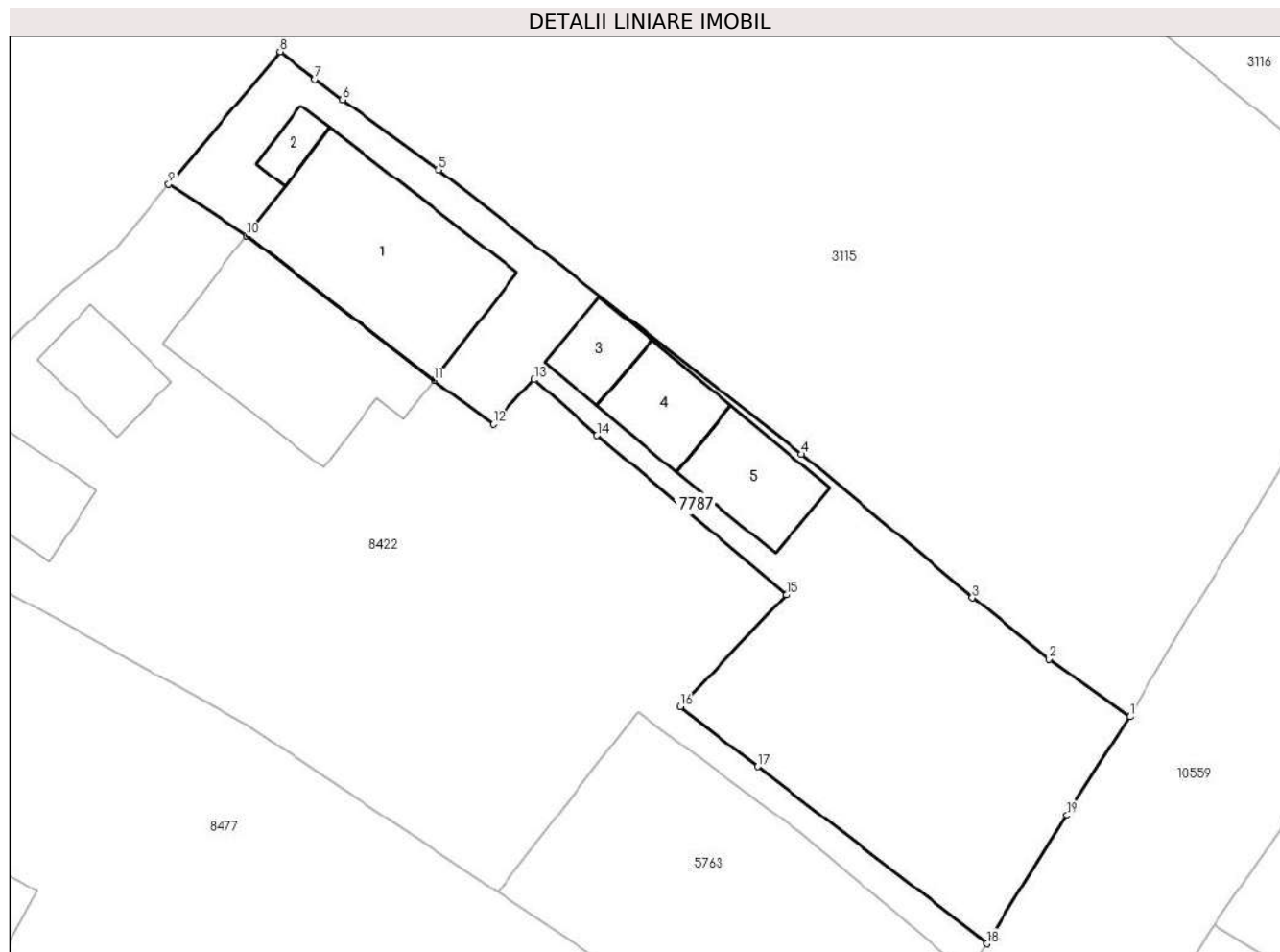
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	38	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.905,554 630.639,446	2	557.901,77 630.642,138	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.901,77 630.642,138	3	557.898,192 630.645,008	4.587
3	557.898,192 630.645,008	4	557.890,218 630.651,705	10.413
4	557.890,218 630.651,705	5	557.873,264 630.664,983	21.535
5	557.873,264 630.664,983	6	557.868,756 630.668,255	5.57
6	557.868,756 630.668,255	7	557.867,465 630.669,192	1.595
7	557.867,465 630.669,192	8	557.865,835 630.670,463	2.067
8	557.865,835 630.670,463	9	557.860,653 630.664,284	8.064
9	557.860,653 630.664,284	10	557.864,288 630.661,899	4.348
10	557.864,288 630.661,899	11	557.873,039 630.655,151	11.051
11	557.873,039 630.655,151	12	557.875,793 630.653,091	3.439
12	557.875,793 630.653,091	13	557.877,739 630.655,195	2.866
13	557.877,739 630.655,195	14	557.880,675 630.652,571	3.938
14	557.880,675 630.652,571	15	557.889,487 630.645,148	11.522
15	557.889,487 630.645,148	16	557.884,56 630.639,901	7.198
16	557.884,56 630.639,901	17	557.888,177 630.637,101	4.574
17	557.888,177 630.637,101	18	557.898,858 630.628,857	13.492
18	557.898,858 630.628,857	19	557.902,607 630.634,847	7.066
19	557.902,607 630.634,847	1	557.905,554 630.639,446	5.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct. 'Acasa Fanat'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8413 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6633, din 11/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU ION 2) SIMIONESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

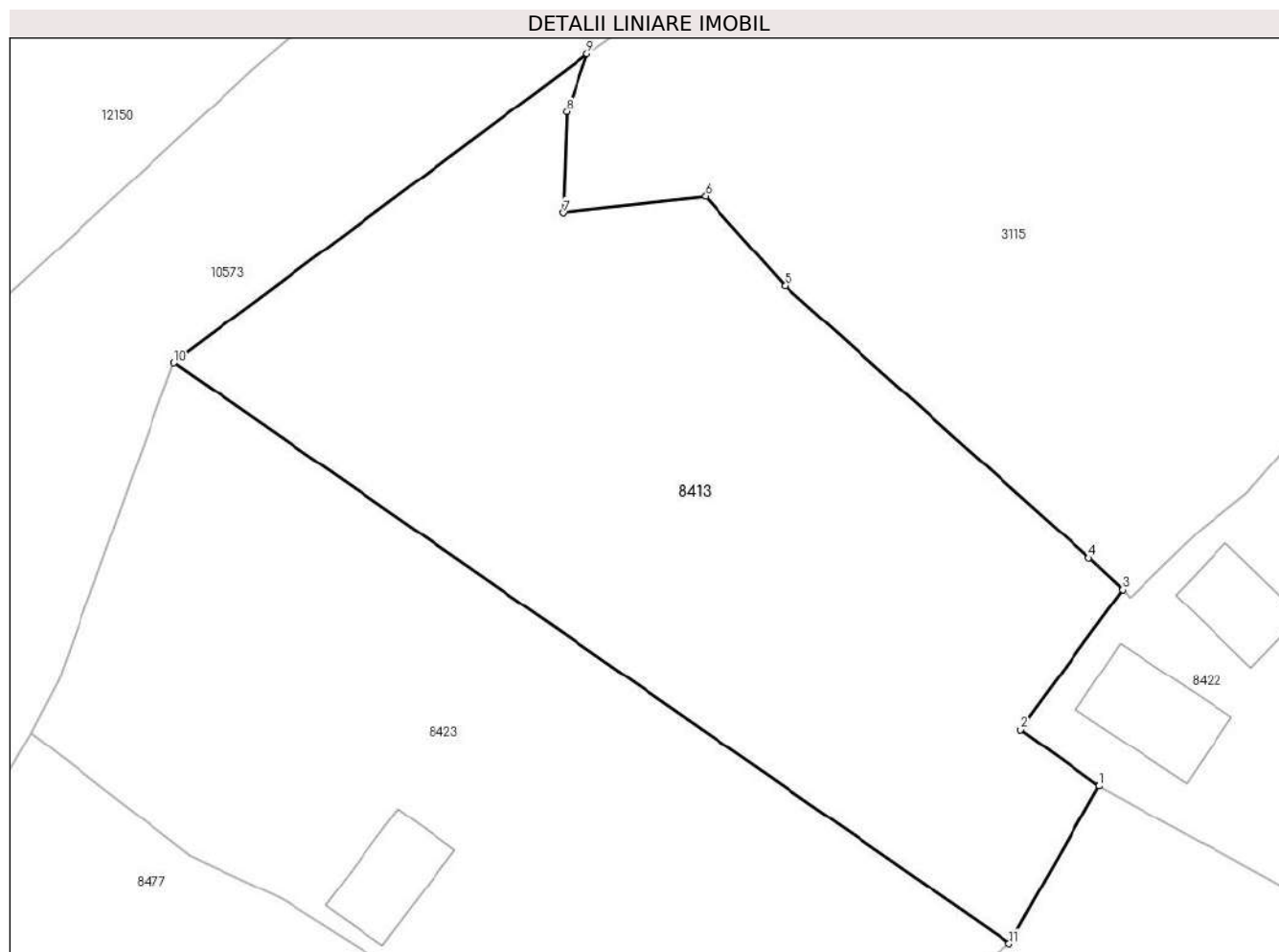
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	877	38	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.850,693 630.646,583	2	557.846,764 630.649,407	4.839
2	557.846,764 630.649,407	3	557.851,863 630.656,395	8.651
3	557.851,863 630.656,395	4	557.850,188 630.657,963	2.294
4	557.850,188 630.657,963	5	557.834,987 630.671,567	20.399
5	557.834,987 630.671,567	6	557.831,012 630.676,033	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.831,012 630.676,033	7	557.823,897 630.675,213	7.162
7	557.823,897 630.675,213	8	557.824,071 630.680,258	5.048
8	557.824,071 630.680,258	9	557.825,093 630.683,157	3.074
9	557.825,093 630.683,157	10	557.804,436 630.667,731	25.781
10	557.804,436 630.667,731	11	557.846,202 630.638,717	50.855
11	557.846,202 630.638,717	1	557.850,693 630.646,583	9.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; P+M
A1.2		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8422 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 5946, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ DUMITRU 2) NIȚĂ ELENA	A1
Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ DUMITRU 2) NIȚĂ ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

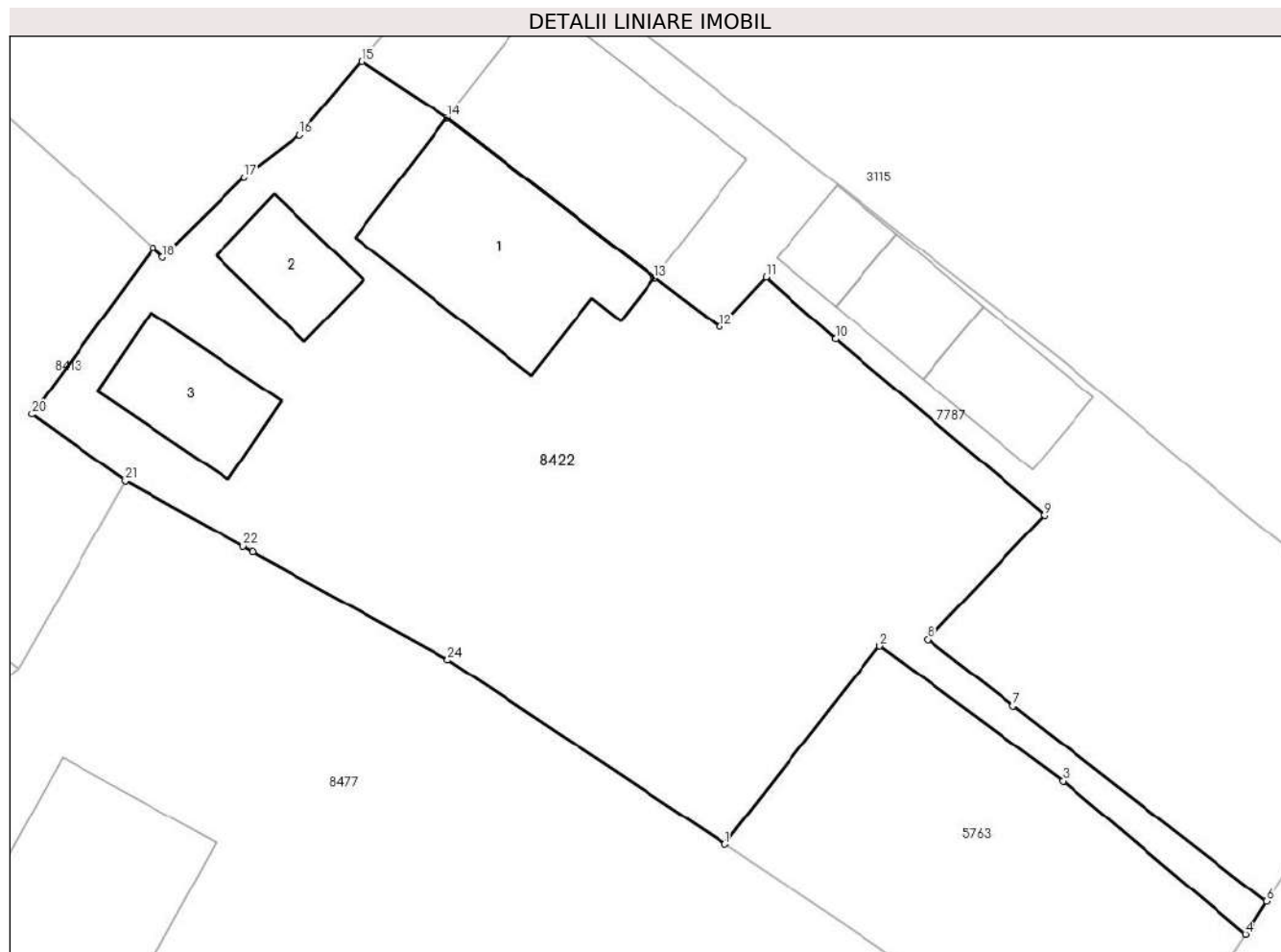
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	38	58/53	-	
2	arabil	DA	418	38	58/53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:64 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	557.876,011 630.631,274	2	557.882,551 630.639,638	10.617	2	557.882,551 630.639,638	3	557.890,272 630.633,945	9.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	557.890,272 630.633,945	4	557.897,982 630.627,486	10.058	4	557.897,982 630.627,486	5	557.898,232 630.627,867	0.456
5	557.898,232 630.627,867	6	557.898,858 630.628,857	1.171	6	557.898,858 630.628,857	7	557.888,177 630.637,101	13.492
7	557.888,177 630.637,101	8	557.884,56 630.639,901	4.574	8	557.884,56 630.639,901	9	557.889,487 630.645,148	7.198
9	557.889,487 630.645,148	10	557.880,675 630.652,571	11.522	10	557.880,675 630.652,571	11	557.877,739 630.655,195	3.938
11	557.877,739 630.655,195	12	557.875,793 630.653,091	2.866	12	557.875,793 630.653,091	13	557.873,039 630.655,151	3.439
13	557.873,039 630.655,151	14	557.864,288 630.661,899	11.051	14	557.864,288 630.661,899	15	557.860,653 630.664,284	4.348
15	557.860,653 630.664,284	16	557.858,052 630.661,183	4.047	16	557.858,052 630.661,183	17	557.855,716 630.659,387	2.947
17	557.855,716 630.659,387	18	557.852,269 630.656,015	4.822	18	557.852,269 630.656,015	19	557.851,863 630.656,395	0.556
19	557.851,863 630.656,395	20	557.846,764 630.649,407	8.651	20	557.846,764 630.649,407	21	557.850,693 630.646,583	4.839
21	557.850,693 630.646,583	22	557.855,669 630.643,833	5.685	22	557.855,669 630.643,833	23	557.856,078 630.643,607	0.467
23	557.856,078 630.643,607	24	557.864,315 630.639,055	9.411	24	557.864,315 630.639,055	1	557.876,011 630.631,274	14.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct 'pct 'Acasa Fanat''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		810	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8423 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 5945, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ DUMITRU 2) NIȚĂ ELENA	A1
Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ DUMITRU 2) NIȚĂ ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

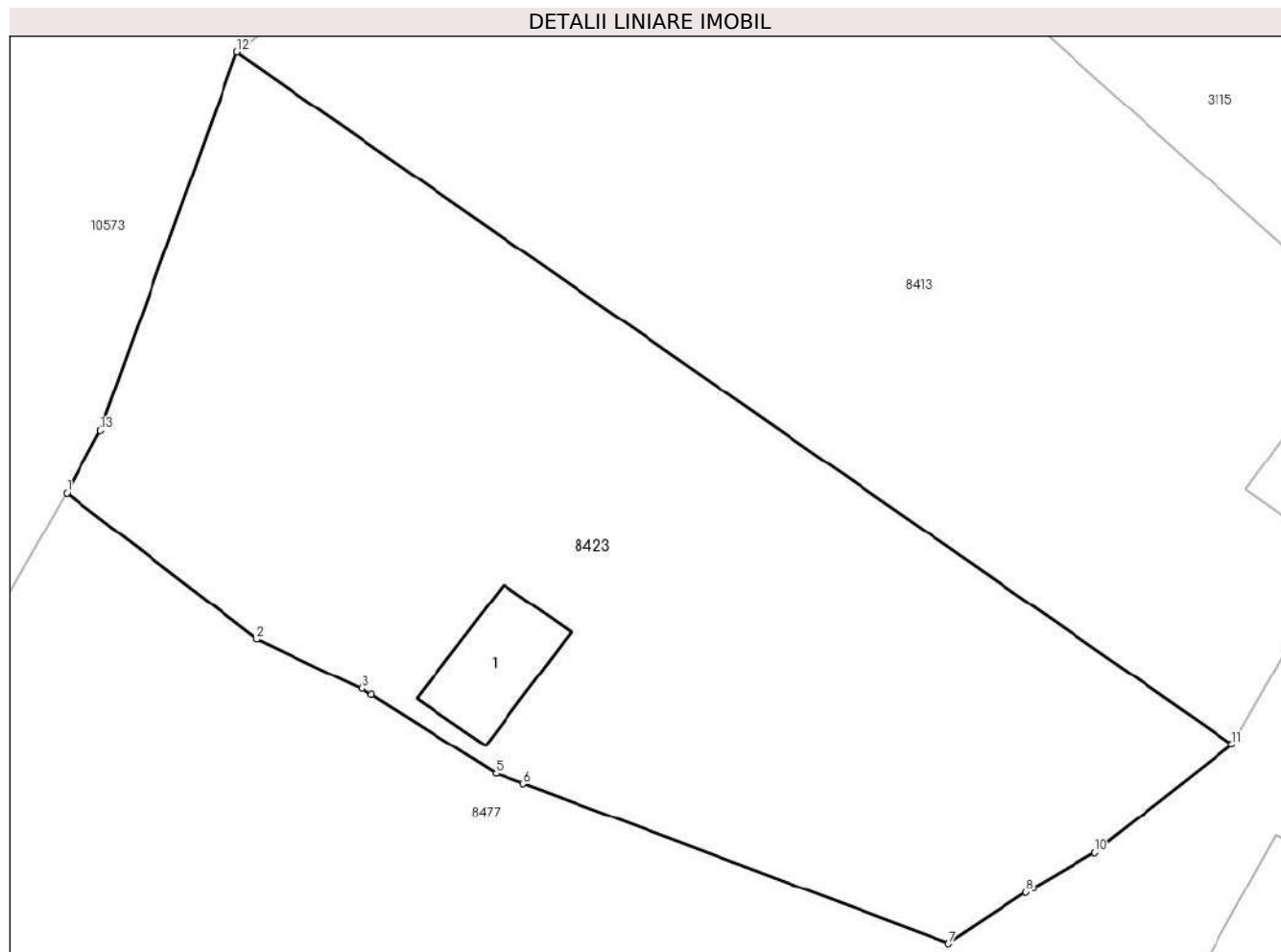
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	66	38	55/56	-	
2	faneata	DA	744	38	55/56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.797,295 630.649,241	2	557.805,269 630.643,108	10.06
2	557.805,269 630.643,108	3	557.809,676 630.641,047	4.865
3	557.809,676 630.641,047	4	557.810,107 630.640,774	0.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	557.810,107 630.640,774	5	557.815,313 630.637,477	6.162
5	557.815,313 630.637,477	6	557.816,457 630.637,049	1.221
6	557.816,457 630.637,049	7	557.834,321 630.630,355	19.077
7	557.834,321 630.630,355	8	557.837,56 630.632,5	3.885
8	557.837,56 630.632,5	9	557.837,871 630.632,679	0.359
9	557.837,871 630.632,679	10	557.840,442 630.634,163	2.969
10	557.840,442 630.634,163	11	557.846,202 630.638,717	7.343
11	557.846,202 630.638,717	12	557.804,436 630.667,731	50.855
12	557.804,436 630.667,731	13	557.798,703 630.651,87	16.865
13	557.798,703 630.651,87	1	557.797,295 630.649,241	2.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.218	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; p
A1.2		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8477 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 6389, din 04/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU H GENOVEVA	A1
Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU H GENOVEVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

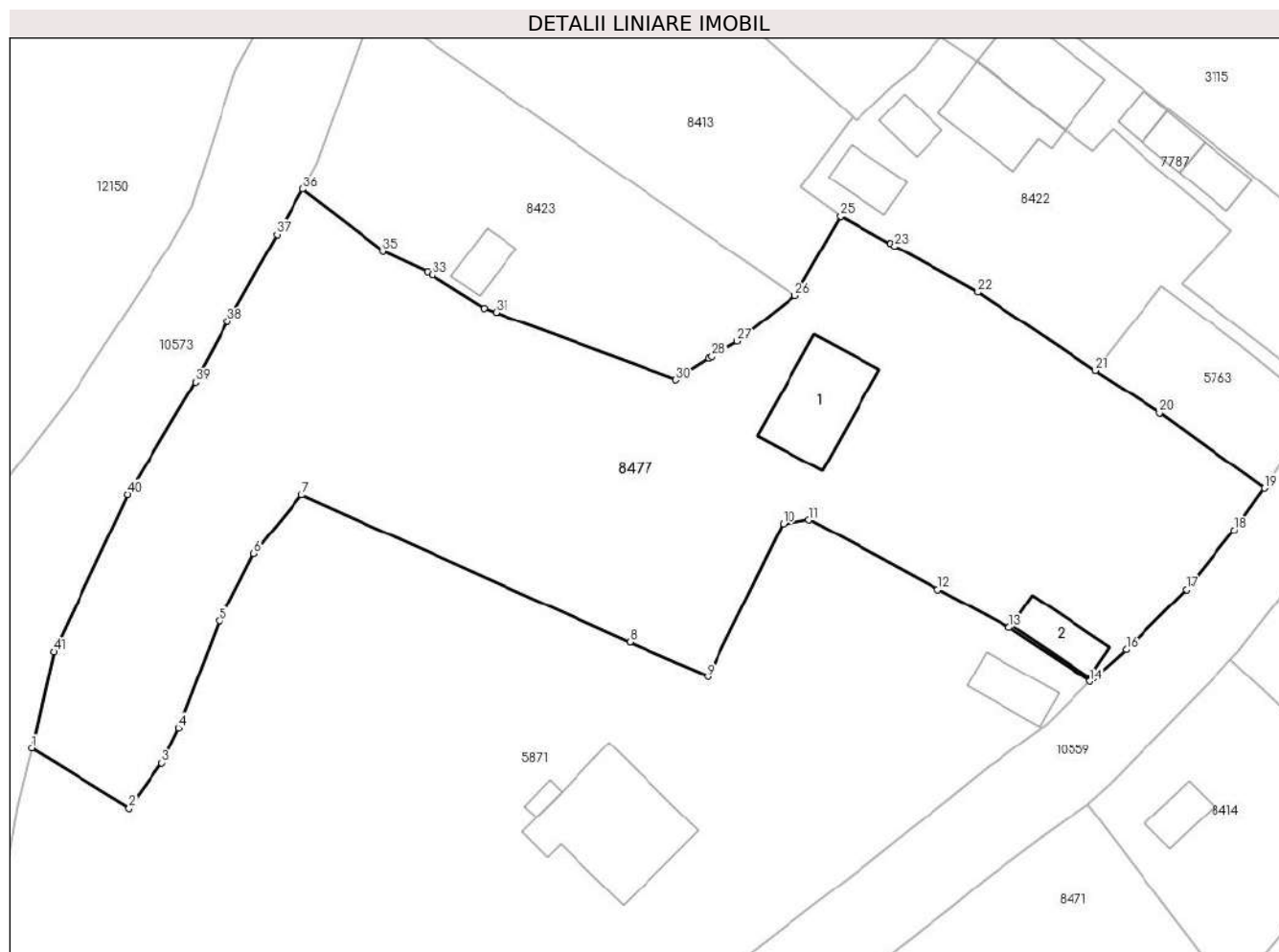
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.291	38	53	-	
2	faneata	DA	1.927	38	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; p
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	557.770,429 630.593,808	2	557.780,035 630.587,863	11.297	2	557.780,035 630.587,863	3	557.783,305 630.592,31	5.52	3	557.783,305 630.592,31	4	557.784,953 630.595,836	3.892
4	557.784,953 630.595,836	5	557.788,982 630.606,396	11.302	5	557.788,982 630.606,396	6	557.792,42 630.613,075	7.512	6	557.792,42 630.613,075	7	557.797,192 630.618,913	7.54
7	557.797,192 630.618,913	8	557.829,759 630.604,347	35.676	8	557.829,759 630.604,347	9	557.837,487 630.600,89	8.466	9	557.837,487 630.600,89	10	557.844,97 630.616,073	16.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	557.844,97 630.616,073	11	557.847,542 630.616,466	2.602	11	557.847,542 630.616,466	12	557.860,385 630.609,551	14.586	12	557.860,385 630.609,551	13	557.867,455 630.605,744	8.03
13	557.867,455 630.605,744	14	557.875,463 630.600,401	9.627	14	557.875,463 630.600,401	15	557.875,827 630.600,755	0.508	15	557.875,827 630.600,755	16	557.879,061 630.603,586	4.298
16	557.879,061 630.603,586	17	557.885,068 630.609,544	8.461	17	557.885,068 630.609,544	18	557.889,793 630.615,428	7.546	18	557.889,793 630.615,428	19	557.892,776 630.619,573	5.107
19	557.892,776 630.619,573	20	557.882,39 630.627,031	12.786	20	557.882,39 630.627,031	21	557.876,011 630.631,274	7.661	21	557.876,011 630.631,274	22	557.864,315 630.639,055	14.048
22	557.864,315 630.639,055	23	557.856,078 630.643,607	9.411	23	557.856,078 630.643,607	24	557.855,669 630.643,833	0.467	24	557.855,669 630.643,833	25	557.850,693 630.646,583	5.685
25	557.850,693 630.646,583	26	557.846,202 630.638,717	9.058	26	557.846,202 630.638,717	27	557.840,442 630.634,163	7.343	27	557.840,442 630.634,163	28	557.837,871 630.632,679	2.969
28	557.837,871 630.632,679	29	557.837,56 630.632,5	0.359	29	557.837,56 630.632,5	30	557.834,321 630.630,355	3.885	30	557.834,321 630.630,355	31	557.816,457 630.637,049	19.077
31	557.816,457 630.637,049	32	557.815,313 630.637,477	1.221	32	557.815,313 630.637,477	33	557.810,107 630.640,774	6.162	33	557.810,107 630.640,774	34	557.809,676 630.641,047	0.51
34	557.809,676 630.641,047	35	557.805,269 630.643,108	4.865	35	557.805,269 630.643,108	36	557.797,295 630.649,241	10.06	36	557.797,295 630.649,241	37	557.794,728 630.644,785	5.143
37	557.794,728 630.644,785	38	557.789,835 630.636,162	9.915	38	557.789,835 630.636,162	39	557.786,638 630.630,156	6.804	39	557.786,638 630.630,156	40	557.779,905 630.618,967	13.059
40	557.779,905 630.618,967	41	557.772,591 630.603,369	17.228	41	557.772,591 630.603,369	1	557.770,429 630.593,808	9.802					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	Din acte: 1.637 Masurata: 1.643	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; RESTUL CONSTRUCTIILOR EDIFICATE NU SUNT PERMANENTE.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50096-C1	Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITĂ CU TABLĂ COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI SI BAIE LA PARTER SI 2 CAMERE, HOL SI CERDAC LA ETAJ
A1.2	50096-C2	Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, CONSTRUITĂ DIN LEMN, COMPUSĂ DIN CAMERĂ SI CĂMARĂ, ACOPERITĂ CU TABLĂ
A1.3	50096-C3	Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD DIN LEMN COMPUS DIN 3 ÎNCĂPERI
A1.4	50096-C4	Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE COMPUSA DIN 2 ÎNCĂPERI SI BECI, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4775 / 28/12/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 268, din 26/02/2009 emis de JUDECATORIA BICAZ (Certificat de casatorie nr. 3194/20.09.1986 emis de Consiliul Popular al Comunei Borca, jud.Neamt);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CÎRJĂ VIOREL	
2) CÎRJĂ CRISTINA, -soti	

C. Partea III. SARCINI .

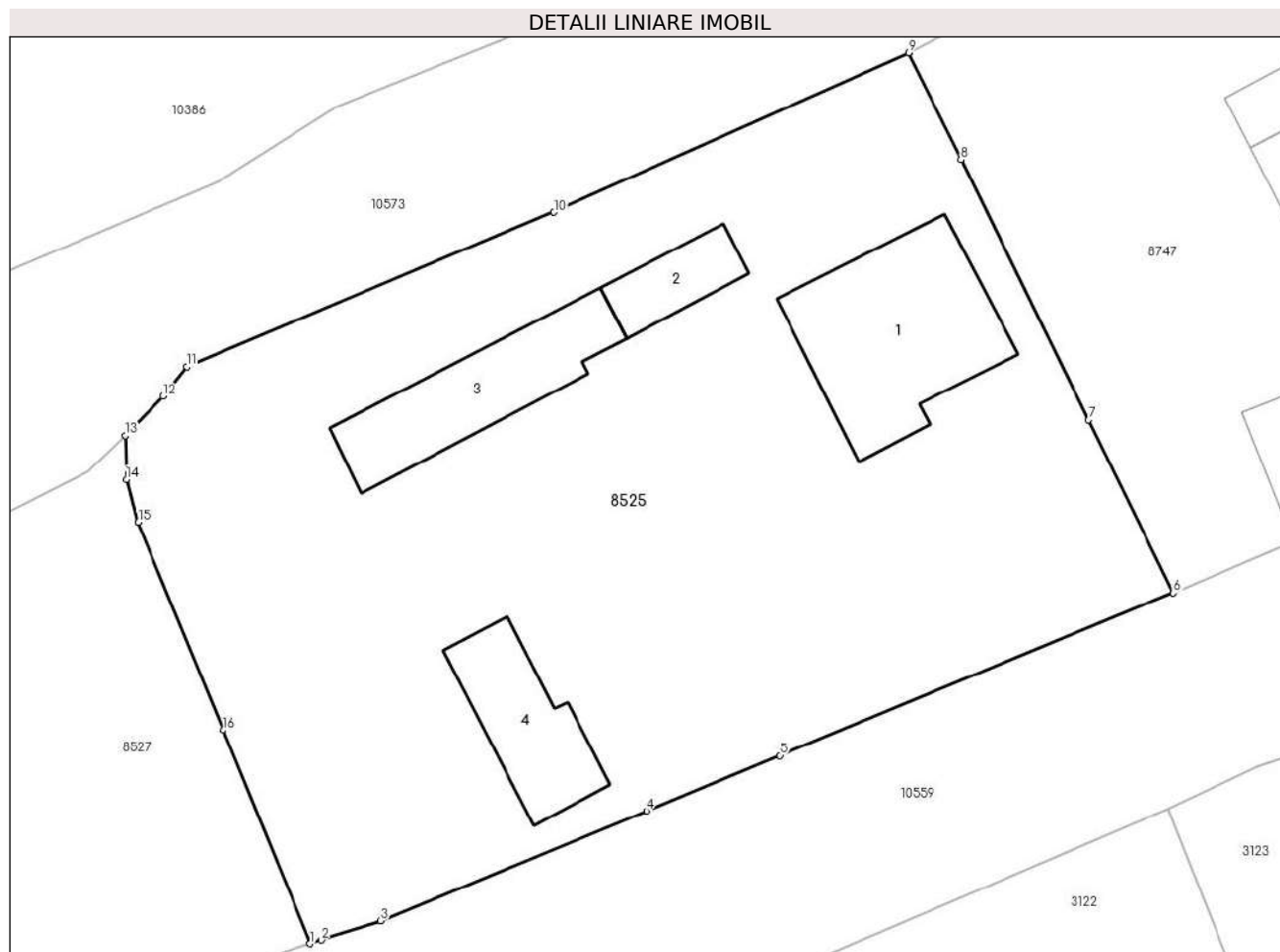
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	Din acte: 1.637 Masurata: 1.643	RESTUL CONSTRUCTIILOR EDIFICATE NU SUNT PERMANENTE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.123	38	67/68	-	
2	faneata	DA	520	38	67/68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50096-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:98 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITĂ CU TABLĂ COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI SI BAIE LA PARTER SI 2 CAMERE, HOL SI CERDAC LA ETAJ
A1.2	50096-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, CONSTRUITĂ DIN LEMN, COMPUSĂ DIN CAMERĂ SI CĂMARĂ, ACOPERITĂ CU TABLĂ
A1.3	50096-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; GRAJD DIN LEMN COMPUS DIN 3 ÎNCĂPERI
A1.4	50096-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; MAGAZIE COMPUSA DIN 2 ÎNCĂPERI SI BECI, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.026,813 630.738,048	2	558.027,431 630.738,24	0.647
2	558.027,431 630.738,24	3	558.030,727 630.739,305	3.464
3	558.030,727 630.739,305	4	558.045,449 630.745,397	15.933
4	558.045,449 630.745,397	5	558.052,836 630.748,454	7.995
5	558.052,836 630.748,454	6	558.074,679 630.757,492	23.639
6	558.074,679 630.757,492	7	558.069,983 630.767,066	10.664
7	558.069,983 630.767,066	8	558.062,895 630.781,497	16.078
8	558.062,895 630.781,497	9	558.059,99 630.787,412	6.59
9	558.059,99 630.787,412	10	558.040,314 630.778,582	21.566
10	558.040,314 630.778,582	11	558.019,963 630.770,017	22.08
11	558.019,963 630.770,017	12	558.018,649 630.768,371	2.106
12	558.018,649 630.768,371	13	558.016,54 630.766,214	3.017
13	558.016,54 630.766,214	14	558.016,607 630.763,761	2.454
14	558.016,607 630.763,761	15	558.017,272 630.761,41	2.443
15	558.017,272 630.761,41	16	558.021,99 630.749,87	12.467
16	558.021,99 630.749,87	1	558.026,813 630.738,048	12.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct 'Borca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		647	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8527 / 07/09/2023		
Act Administrativ nr. 5663, din 07/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRJĂ VIOREL 2) CÎRJĂ CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

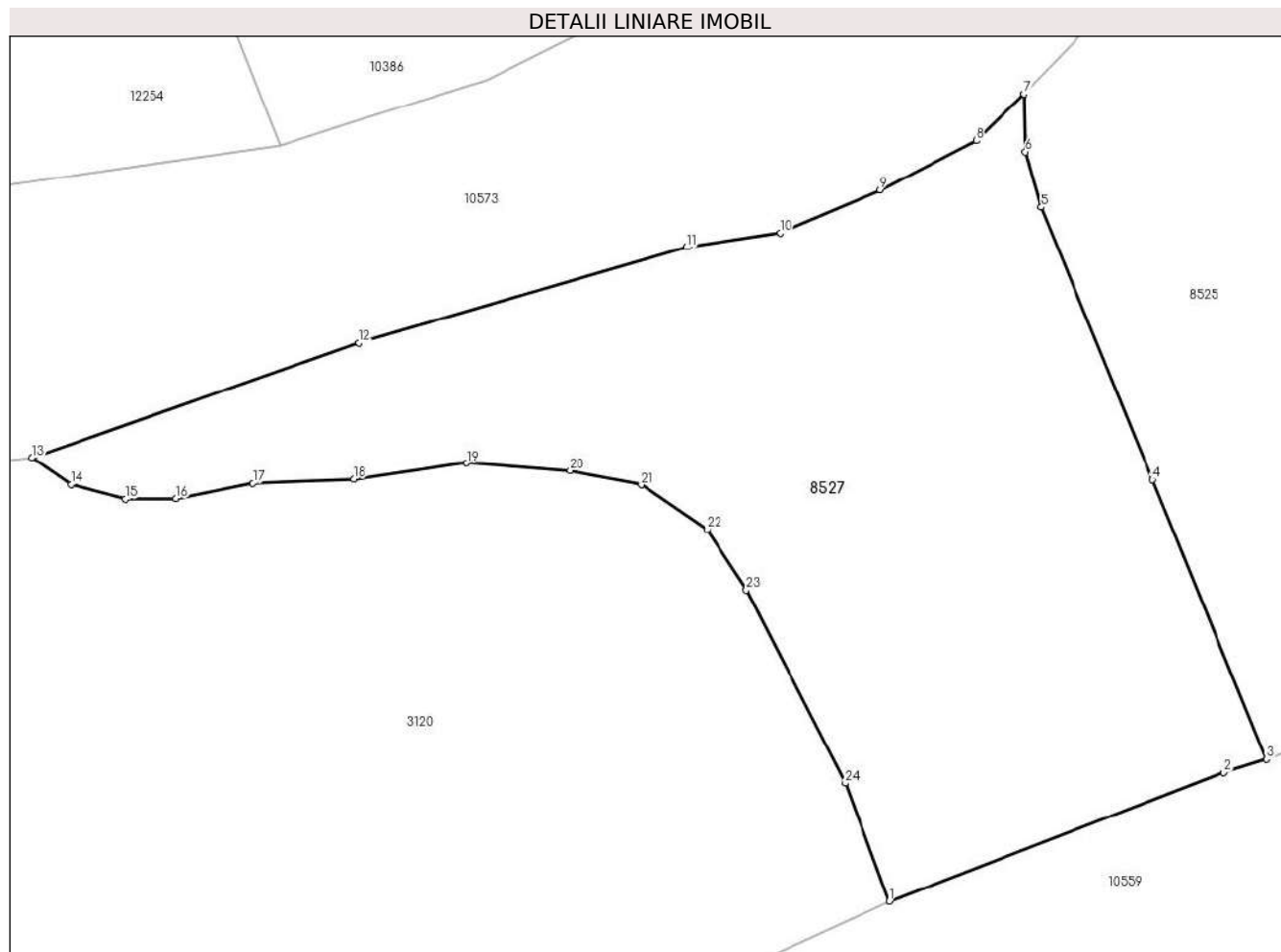
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	647	38	66/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.010,832 630.732,021	2	558.025,018 630.737,49	15.204
3	558.026,813 630.738,048	4	558.021,99 630.749,87	12.768
5	558.017,272 630.761,41	6	558.016,607 630.763,761	2.443
7	558.016,54 630.766,214	8	558.014,517 630.764,236	2.829
9	558.010,442 630.762,144	10	558.006,207 630.760,322	4.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.025,018 630.737,49	3	558.026,813 630.738,048	1.88
4	558.021,99 630.749,87	5	558.017,272 630.761,41	12.467
6	558.016,607 630.763,761	7	558.016,54 630.766,214	2.454
8	558.014,517 630.764,236	9	558.010,442 630.762,144	4.581
10	558.006,207 630.760,322	11	558.002,226 630.759,721	4.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	558.002,226 630.759,721	12	557.988,338 630.755,659	14.47
13	557.974,512 630.750,813	14	557.976,148 630.749,67	1.996
15	557.978,46 630.749,064	16	557.980,597 630.749,086	2.137
17	557.983,866 630.749,726	18	557.988,127 630.749,909	4.265
19	557.992,931 630.750,583	20	557.997,296 630.750,258	4.377
21	558.000,309 630.749,659	22	558.003,101 630.747,777	3.367
23	558.004,774 630.745,211	24	558.008,962 630.737,031	9.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	557.988,338 630.755,659	13	557.974,512 630.750,813	14.651
14	557.976,148 630.749,67	15	557.978,46 630.749,064	2.39
16	557.980,597 630.749,086	17	557.983,866 630.749,726	3.331
18	557.988,127 630.749,909	19	557.992,931 630.750,583	4.851
20	557.997,296 630.750,258	21	558.000,309 630.749,659	3.072
22	558.003,101 630.747,777	23	558.004,774 630.745,211	3.063
24	558.008,962 630.737,031	1	558.010,832 630.732,021	5.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		533	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Restul construcțiilor edificate nu sunt permanente.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; P
A1.2		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8529 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 5103, din 30/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJAN GHE IONEL 2) BEJAN IOANA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJAN GHE IONEL 2) BEJAN IOANA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

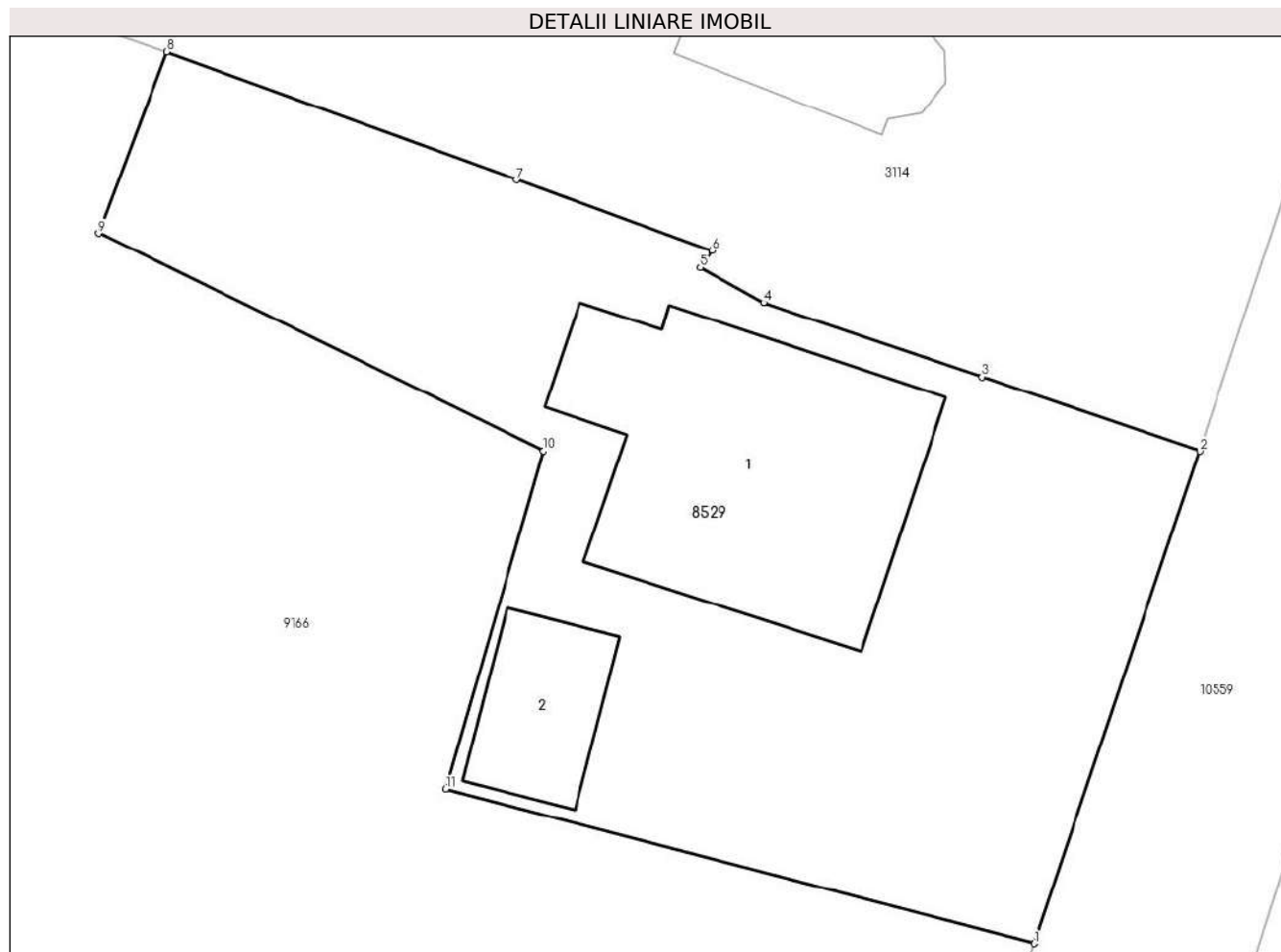
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	533	Restul construcțiilor edificate nu sunt permanente.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	533	38	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; P
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.791,171 630.459,548	2	557.796,907 630.476,583	17.975
2	557.796,907 630.476,583	3	557.789,348 630.479,152	7.984
3	557.789,348 630.479,152	4	557.781,789 630.481,721	7.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	557.781,789 630.481,721	5	557.779,594 630.482,933	2.507
5	557.779,594 630.482,933	6	557.779,997 630.483,526	0.717
6	557.779,997 630.483,526	7	557.773,247 630.485,959	7.175
7	557.773,247 630.485,959	8	557.761,116 630.490,39	12.915
8	557.761,116 630.490,39	9	557.758,758 630.484,12	6.699
9	557.758,758 630.484,12	10	557.774,165 630.476,589	17.149
10	557.774,165 630.476,589	11	557.770,787 630.464,89	12.177
11	557.770,787 630.464,89	1	557.791,171 630.459,548	21.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.491	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; P+M
A1.2		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8747 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 785, din 19/04/2002 emis de BNP CATARGIU STELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂHĂRUȚ RADU 2) PĂHĂRUȚ SILVIA	A1
Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂHĂRUȚ RADU 2) PĂHĂRUȚ SILVIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

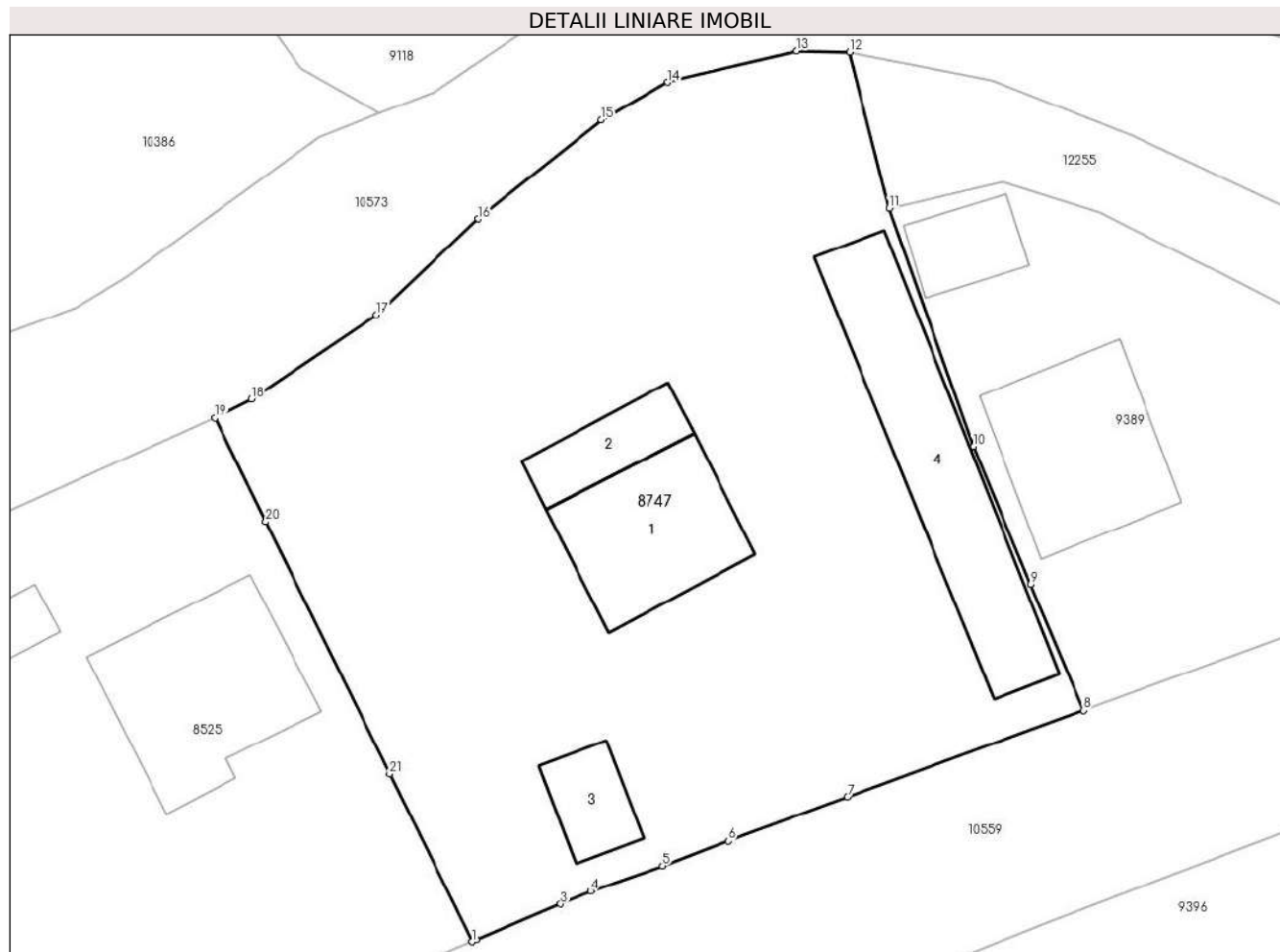
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	38	69, 70	-	
2	curți constructii	DA	48	38	69, 70	-	
3	faneata	DA	853	38	69, 70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.074,679 630.757,492	2	558.074,944 630.757,602	0.287
3	558.079,747 630.759,629	4	558.081,482 630.760,361	1.883
5	558.085,597 630.761,823	6	558.089,35 630.763,229	4.008
7	558.096,136 630.765,771	8	558.109,66 630.770,709	14.397
9	558.106,619 630.777,906	10	558.103,34 630.785,798	8.546
11	558.098,541 630.799,397	12	558.096,268 630.808,32	9.208
13	558.093,264 630.808,391	14	558.085,875 630.806,612	7.6
15	558.082,077 630.804,463	16	558.075,038 630.798,804	9.032
17	558.069,225 630.793,335	18	558.062,078 630.788,487	8.636
19	558.059,99 630.787,412	20	558.062,895 630.781,497	6.59
21	558.069,983 630.767,066	1	558.074,679 630.757,492	10.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.074,944 630.757,602	3	558.079,747 630.759,629	5.213
4	558.081,482 630.760,361	5	558.085,597 630.761,823	4.367
6	558.089,35 630.763,229	7	558.096,136 630.765,771	7.246
8	558.109,66 630.770,709	9	558.106,619 630.777,906	7.813
10	558.103,34 630.785,798	11	558.098,541 630.799,397	14.421
12	558.096,268 630.808,32	13	558.093,264 630.808,391	3.005
14	558.085,875 630.806,612	15	558.082,077 630.804,463	4.364
16	558.075,038 630.798,804	17	558.069,225 630.793,335	7.981
18	558.062,078 630.788,487	19	558.059,99 630.787,412	2.348
20	558.062,895 630.781,497	21	558.069,983 630.767,066	16.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.109	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9166 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 5100, din 30/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDAR ALEXANDRU-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

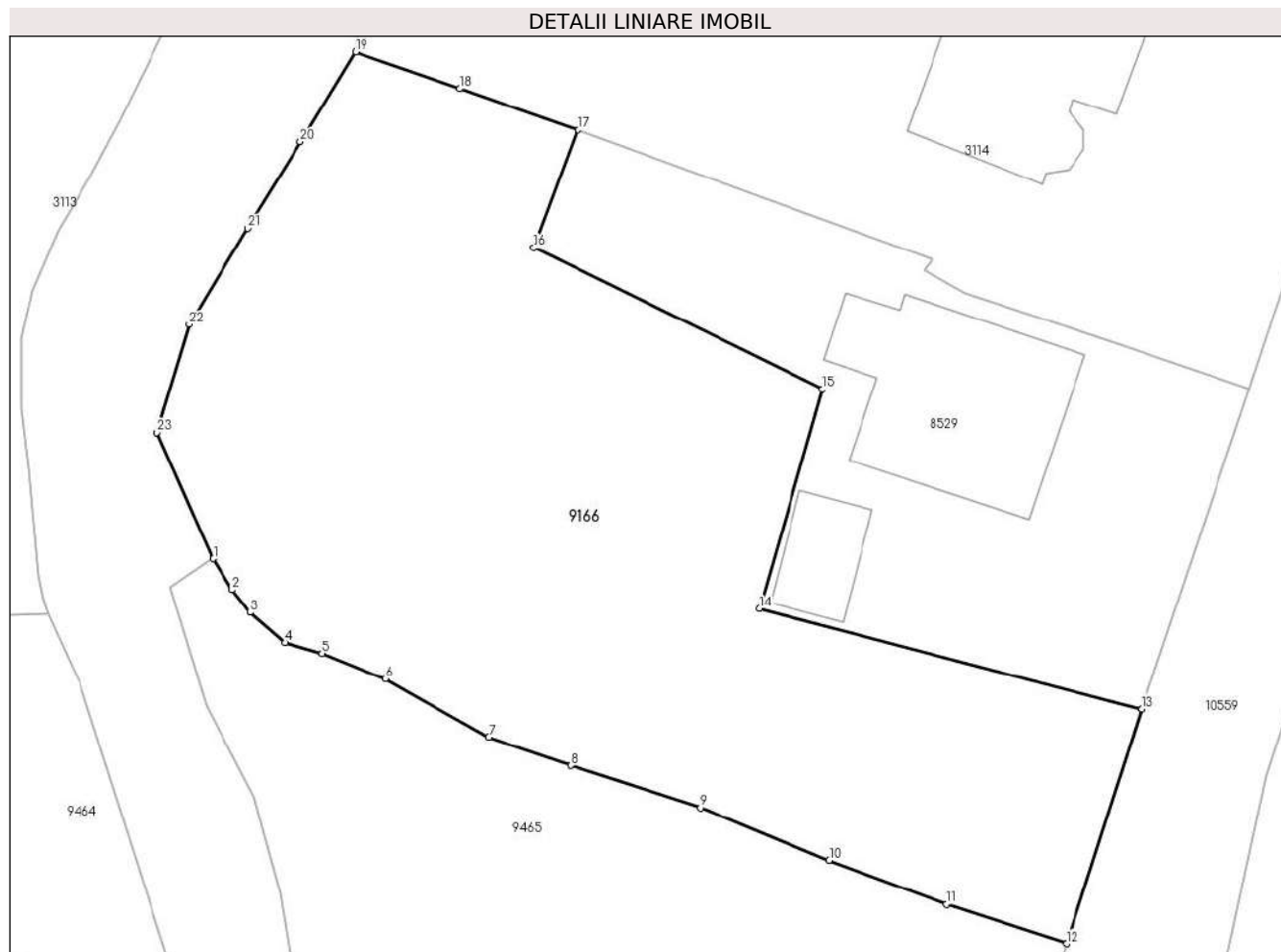
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.109	38	40/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.741,66 630.467,551	2	557.742,69 630.465,904	1.943
3	557.743,637 630.464,677	4	557.745,466 630.463,079	2.429
5	557.747,468 630.462,512	6	557.750,858 630.461,157	3.651
7	557.756,349 630.458,058	8	557.760,727 630.456,534	4.636
9	557.767,627 630.454,294	10	557.774,514 630.451,478	7.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.742,69 630.465,904	3	557.743,637 630.464,677	1.55
4	557.745,466 630.463,079	5	557.747,468 630.462,512	2.081
6	557.750,858 630.461,157	7	557.756,349 630.458,058	6.305
8	557.760,727 630.456,534	9	557.767,627 630.454,294	7.254
10	557.774,514 630.451,478	11	557.780,782 630.449,138	6.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	557.780,782 630.449,138	12	557.787,149 630.447,06	6.698
13	557.791,171 630.459,548	14	557.770,787 630.464,89	21.072
15	557.774,165 630.476,589	16	557.758,758 630.484,12	17.149
17	557.761,116 630.490,39	18	557.754,812 630.492,592	6.678
19	557.749,242 630.494,538	20	557.746,323 630.489,759	5.6
21	557.743,508 630.485,15	22	557.740,38 630.480,03	6.0
23	557.738,671 630.474,279	1	557.741,66 630.467,551	7.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	557.787,149 630.447,06	13	557.791,171 630.459,548	13.12
14	557.770,787 630.464,89	15	557.774,165 630.476,589	12.177
16	557.758,758 630.484,12	17	557.761,116 630.490,39	6.699
18	557.754,812 630.492,592	19	557.749,242 630.494,538	5.9
20	557.746,323 630.489,759	21	557.743,508 630.485,15	5.401
22	557.740,38 630.480,03	23	557.738,671 630.474,279	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50030	Din acte: 400 Masurata: 653	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; P+1
A1.2		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2366 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 360, din 21/07/2009 emis de BNP TICSĂ ARTEMIZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARMAN VIOREL 2) ARMAN ANA, -soti	A1
9389 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARMAN VIOREL 2) ARMAN ANA, -soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

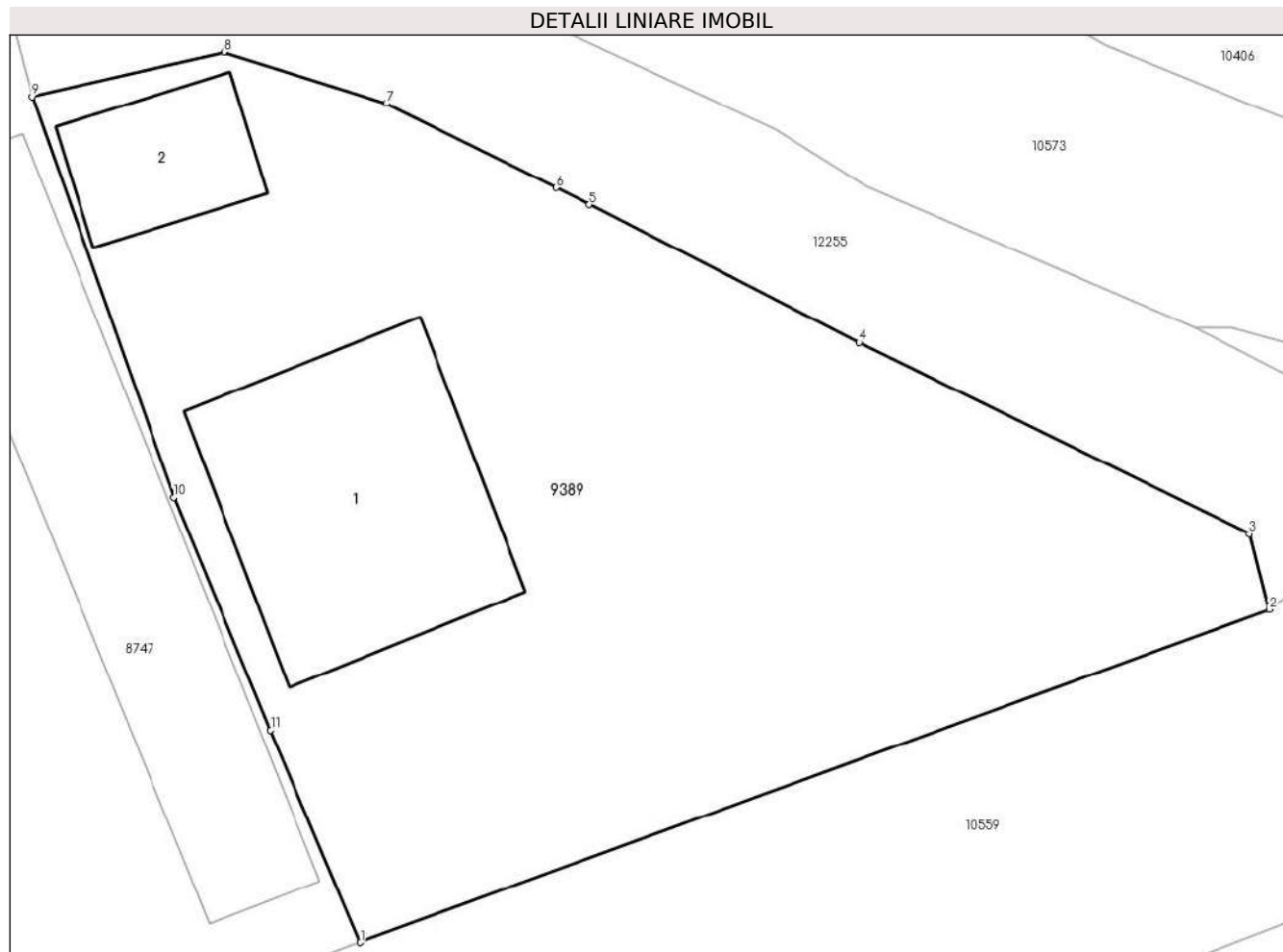
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50030	Din acte: 400 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	38	72	-	
2	arabil	DA	385	38	72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.109,66 630.770,709	2	558.140,493 630.781,993	32.833
2	558.140,493 630.781,993	3	558.139,825 630.784,561	2.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.139,825 630.784,561	4	558.126,566 630.791,055	14.764
4	558.126,566 630.791,055	5	558.117,44 630.795,729	10.253
5	558.117,44 630.795,729	6	558.116,302 630.796,298	1.272
6	558.116,302 630.796,298	7	558.110,553 630.799,173	6.428
7	558.110,553 630.799,173	8	558.105,042 630.800,893	5.773
8	558.105,042 630.800,893	9	558.098,541 630.799,397	6.671
9	558.098,541 630.799,397	10	558.103,34 630.785,798	14.421
10	558.103,34 630.785,798	11	558.106,619 630.777,906	8.546
11	558.106,619 630.777,906	1	558.109,66 630.770,709	7.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct. 'Fara Rol Agricol!'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Fara Rol Agricol!	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9451 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 6476, din 05/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LECA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LECA VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

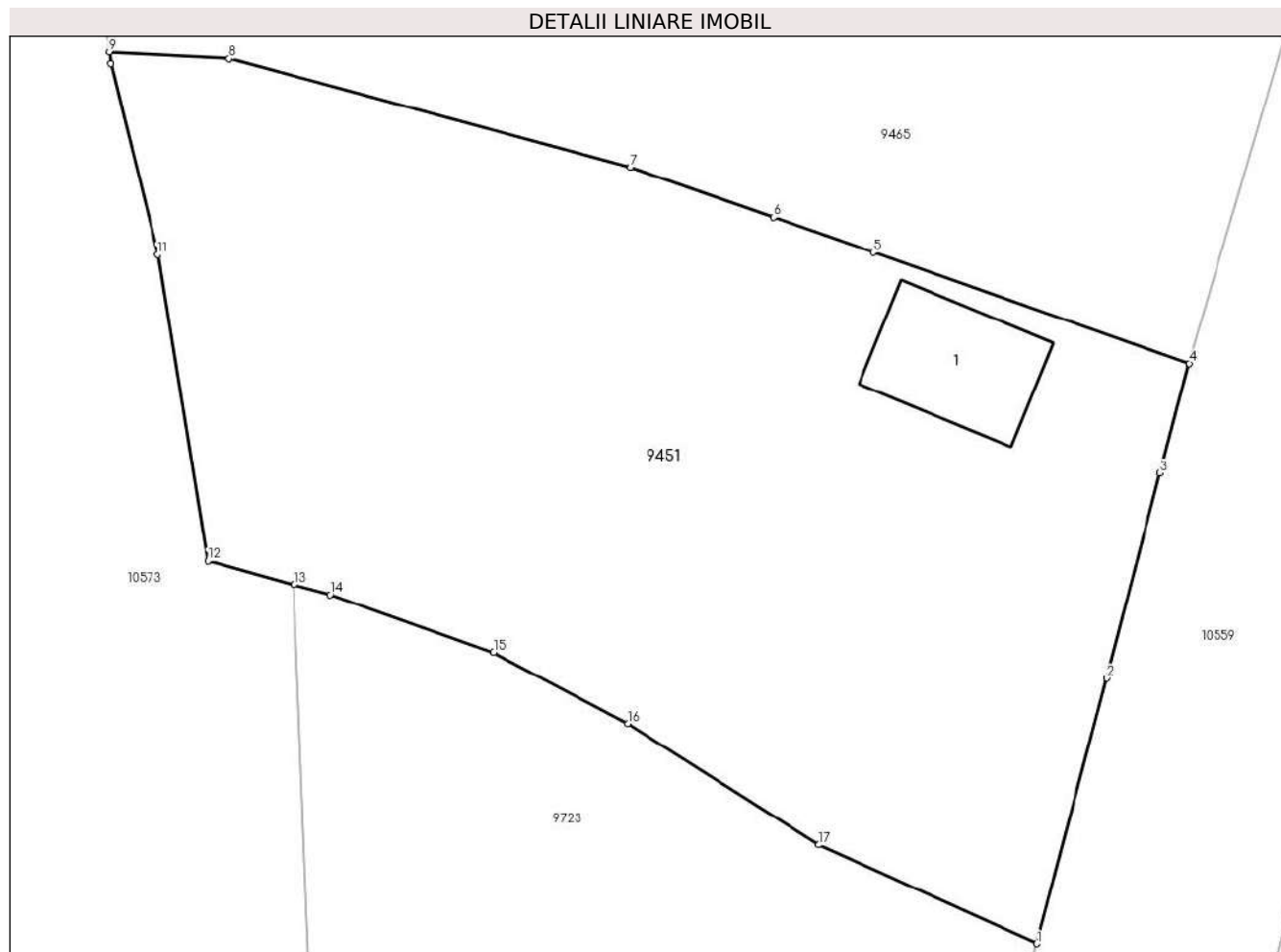
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	38	37	-	
2	faneata	DA	469	38	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.778,118 630.414,185	2	557.780,53 630.423,354	9.481
2	557.780,53 630.423,354	3	557.782,378 630.430,433	7.316
3	557.782,378 630.430,433	4	557.783,389 630.434,225	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	557.783,389 630.434,225	5	557.772,464 630.438,064	11.58
5	557.772,464 630.438,064	6	557.769,005 630.439,272	3.664
6	557.769,005 630.439,272	7	557.764,053 630.441,003	5.246
7	557.764,053 630.441,003	8	557.750,184 630.444,753	14.367
8	557.750,184 630.444,753	9	557.746,027 630.444,984	4.163
9	557.746,027 630.444,984	10	557.746,08 630.444,584	0.403
10	557.746,08 630.444,584	11	557.747,701 630.437,98	6.8
11	557.747,701 630.437,98	12	557.749,434 630.427,403	10.718
12	557.749,434 630.427,403	13	557.752,42 630.426,578	3.098
13	557.752,42 630.426,578	14	557.753,666 630.426,234	1.293
14	557.753,666 630.426,234	15	557.759,316 630.424,241	5.991
15	557.759,316 630.424,241	16	557.763,958 630.421,78	5.254
16	557.763,958 630.421,78	17	557.770,572 630.417,587	7.831
17	557.770,572 630.417,587	1	557.778,118 630.414,185	8.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, pct 'Acasa Peste Apa-fara Rol Agricol!'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		643	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9465 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6766, din 11/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JURAVLE ISAIE, PROPRIETAR DECEAT DEFUNCT:Da	
	2) JURAVLE GHE ANA	

C. Partea III. SARCINI .

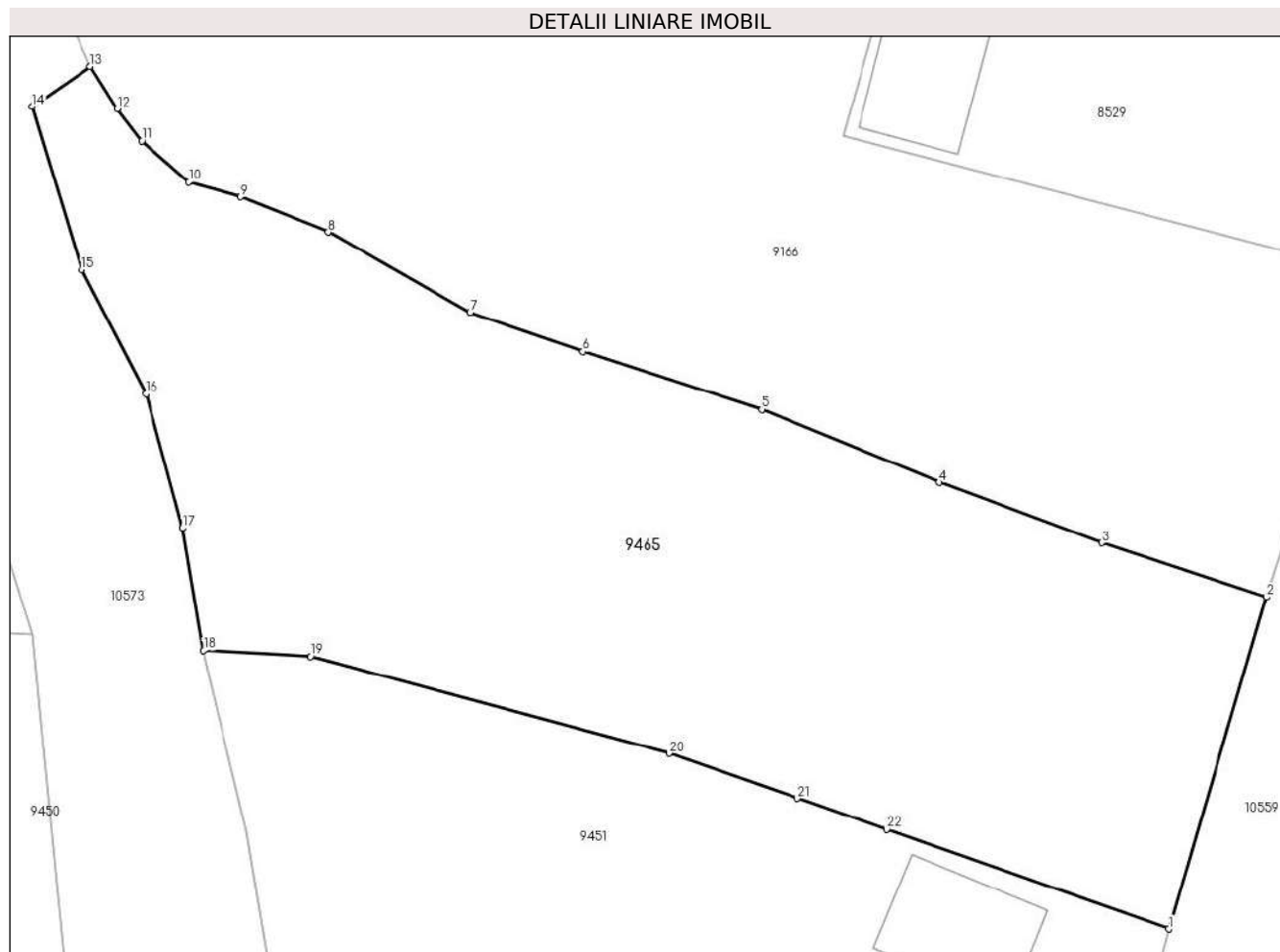
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	643	38	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.783,389 630.434,225	2	557.787,149 630.447,06	13.374
3	557.780,782 630.449,138	4	557.774,514 630.451,478	6.691
5	557.767,627 630.454,294	6	557.760,727 630.456,534	7.254
7	557.756,349 630.458,058	8	557.750,858 630.461,157	6.305
9	557.747,468 630.462,512	10	557.745,466 630.463,079	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.787,149 630.447,06	3	557.780,782 630.449,138	6.698
4	557.774,514 630.451,478	5	557.767,627 630.454,294	7.44
6	557.760,727 630.456,534	7	557.756,349 630.458,058	4.636
8	557.750,858 630.461,157	9	557.747,468 630.462,512	3.651
10	557.745,466 630.463,079	11	557.743,637 630.464,677	2.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	557.743,637 630.464,677	12	557.742,69 630.465,904	1.55
13	557.741,66 630.467,551	14	557.739,406 630.466,001	2.736
15	557.741,314 630.459,689	16	557.743,809 630.454,901	5.399
17	557.745,219 630.449,724	18	557.746,027 630.444,984	4.808
19	557.750,184 630.444,753	20	557.764,053 630.441,003	14.367
21	557.769,005 630.439,272	22	557.772,464 630.438,064	3.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	557.742,69 630.465,904	13	557.741,66 630.467,551	1.943
14	557.739,406 630.466,001	15	557.741,314 630.459,689	6.594
16	557.743,809 630.454,901	17	557.745,219 630.449,724	5.366
18	557.746,027 630.444,984	19	557.750,184 630.444,753	4.163
20	557.764,053 630.441,003	21	557.769,005 630.439,272	5.246
22	557.772,464 630.438,064	1	557.783,389 630.434,225	11.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149/N
Nr. cadastral vechi:200

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50343	Din acte: 853 Masurata: 894	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1170 / 22/09/2005	
Act Notarial nr. 42, din 10/01/2005 emis de BNP Rotaru Nicolai (Declaratie aut.nr.1767/2005, Certificat nr. 3704/2005 emis de Primaria Borca);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂRCUȚIANU OVIDIUS	
2) MĂRCUȚIANU MIHAELA, -soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149/N)	

C. Partea III. SARCINI .

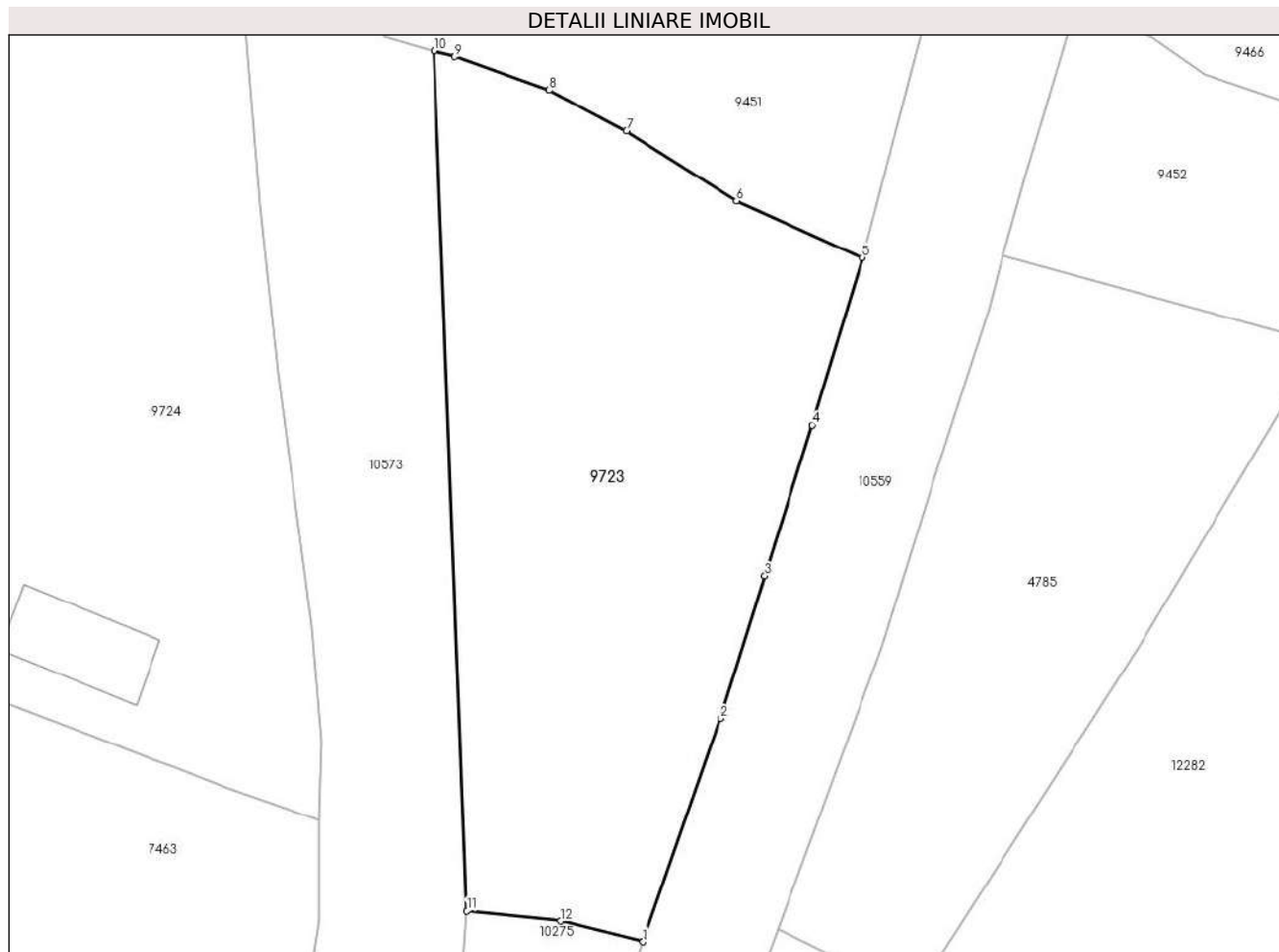
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50343	Din acte: 853 Masurata: 894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	894	38	35/34/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.764,94 630.373,151	2	557.769,593 630.386,538	14.173
2	557.769,593 630.386,538	3	557.772,263 630.395,097	8.966
3	557.772,263 630.395,097	4	557.775,11 630.404,14	9.481
4	557.775,11 630.404,14	5	557.778,118 630.414,185	10.486
5	557.778,118 630.414,185	6	557.770,572 630.417,587	8.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.770,572 630.417,587	7	557.763,958 630.421,78	7.831
7	557.763,958 630.421,78	8	557.759,316 630.424,241	5.254
8	557.759,316 630.424,241	9	557.753,666 630.426,234	5.991
9	557.753,666 630.426,234	10	557.752,42 630.426,578	1.293
10	557.752,42 630.426,578	11	557.754,393 630.374,987	51.629
11	557.754,393 630.374,987	12	557.759,992 630.374,382	5.632
12	557.759,992 630.374,382	1	557.764,94 630.373,151	5.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		444	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10275 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 163, din 24/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA (anexa la HCL 163 DIN 24.11.2023 - LISTA INVENTAR CUPRINZAND BUNURILE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BORCA ADEVERINTA NR.12853/13.12.2023);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BORCA, CIF:2614139, - DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

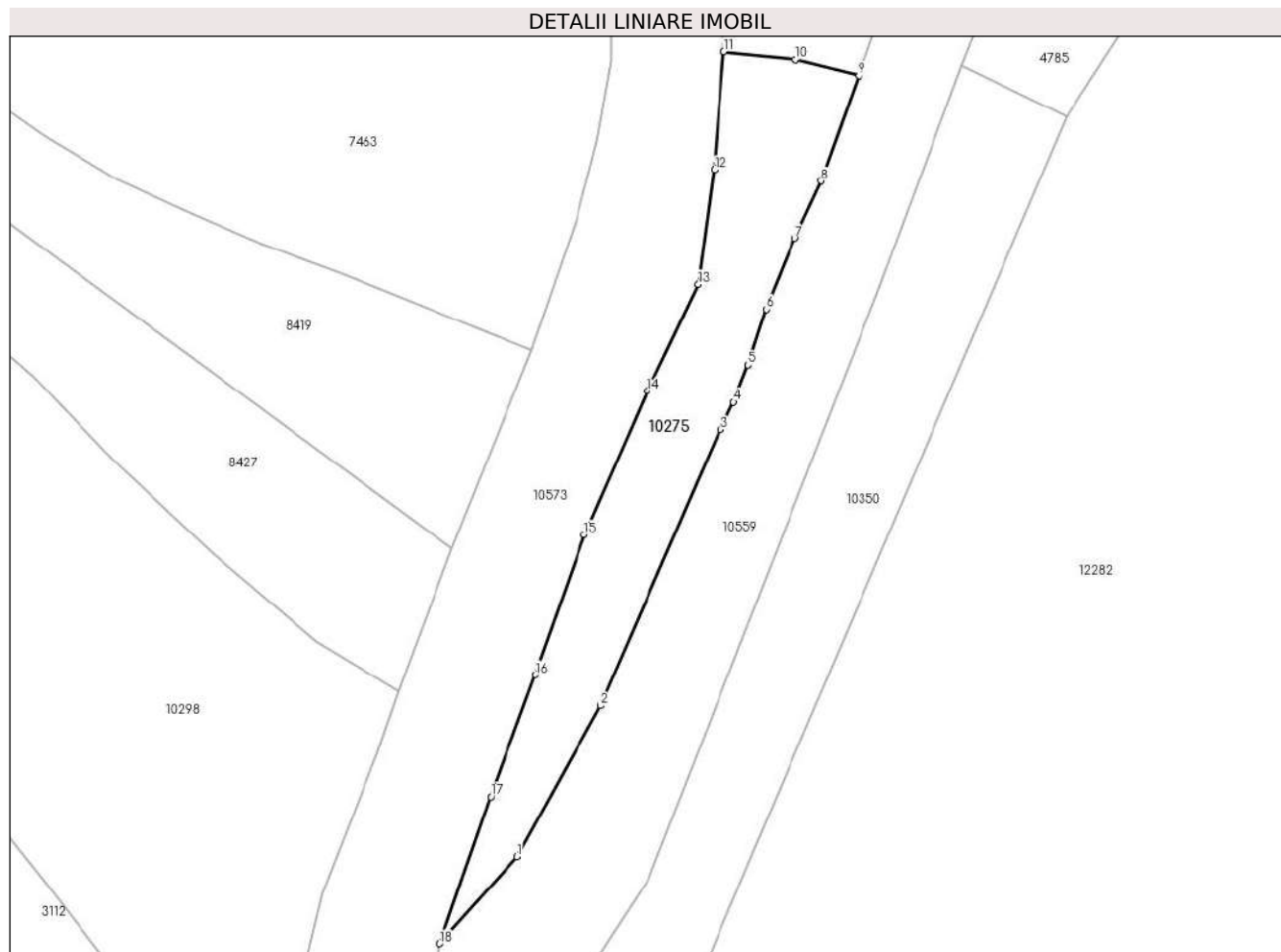
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	444	38	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.738,159 630.311,922	2	557.744,7 630.323,738	13.506
2	557.744,7 630.323,738	3	557.754,109 630.345,384	23.603
3	557.754,109 630.345,384	4	557.755,149 630.347,522	2.378
4	557.755,149 630.347,522	5	557.756,246 630.350,466	3.142
5	557.756,246 630.350,466	6	557.757,709 630.354,833	4.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.757,709 630.354,833	7	557.759,947 630.360,401	6.001
7	557.759,947 630.360,401	8	557.762,019 630.364,86	4.917
8	557.762,019 630.364,86	9	557.764,941 630.373,151	8.791
9	557.764,941 630.373,151	10	557.759,992 630.374,382	5.1
10	557.759,992 630.374,382	11	557.754,393 630.374,987	5.632
11	557.754,393 630.374,987	12	557.753,598 630.365,768	9.253
12	557.753,598 630.365,768	13	557.752,348 630.356,782	9.073
13	557.752,348 630.356,782	14	557.748,358 630.348,416	9.269
14	557.748,358 630.348,416	15	557.743,414 630.337,15	12.303
15	557.743,414 630.337,15	16	557.739,561 630.326,163	11.643
16	557.739,561 630.326,163	17	557.736,066 630.316,616	10.167
17	557.736,066 630.316,616	18	557.732,09 630.305,113	12.171
18	557.732,09 630.305,113	1	557.738,159 630.311,922	9.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borca, Str Iliestilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		281	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12255 / 18/10/2023		
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (ADEVERINTA NR.1618/14.02.2024 ANEXA NR. 14 - LISTA INVENTAR CUPRINZAND BUNURILE CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BORCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BORCA , CIF:2614139, DOMENIUL PUBLIC	A1

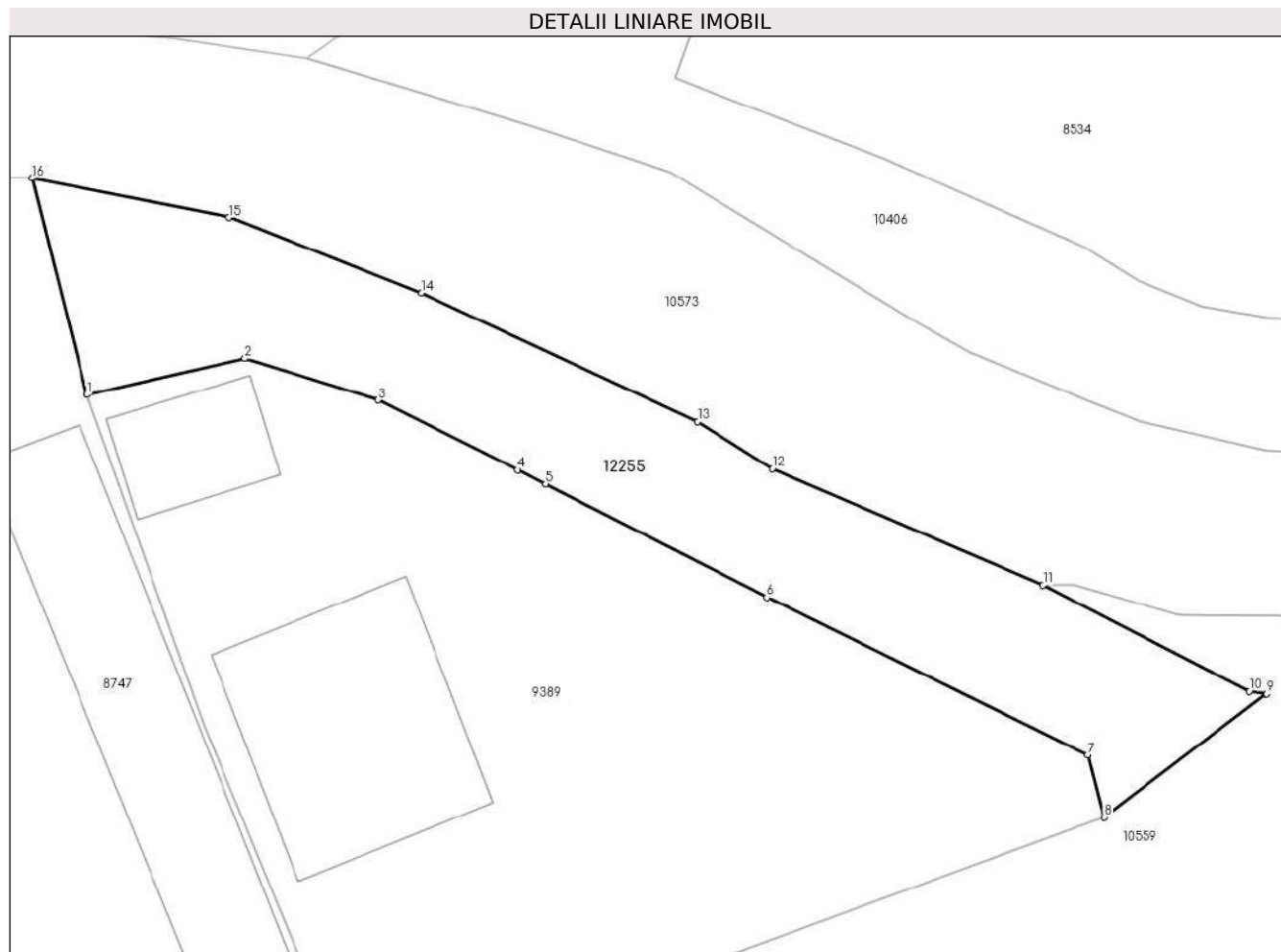
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	281	38	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.098,541 630.799,397	2	558.105,042 630.800,893	6.671
2	558.105,042 630.800,893	3	558.110,553 630.799,173	5.773
3	558.110,553 630.799,173	4	558.116,302 630.796,298	6.428
4	558.116,302 630.796,298	5	558.117,44 630.795,729	1.272
5	558.117,44 630.795,729	6	558.126,566 630.791,055	10.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.126,566 630.791,055	7	558.139,825 630.784,561	14.764
7	558.139,825 630.784,561	8	558.140,493 630.781,993	2.653
8	558.140,493 630.781,993	9	558.147,177 630.787,076	8.397
9	558.147,177 630.787,076	10	558.146,475 630.787,174	0.709
10	558.146,475 630.787,174	11	558.137,964 630.791,558	9.574
11	558.137,964 630.791,558	12	558.126,794 630.796,346	12.153
12	558.126,794 630.796,346	13	558.123,715 630.798,286	3.639
13	558.123,715 630.798,286	14	558.112,321 630.803,597	12.571
14	558.112,321 630.803,597	15	558.104,391 630.806,701	8.516
15	558.104,391 630.806,701	16	558.096,268 630.808,32	8.283
16	558.096,268 630.808,32	1	558.098,541 630.799,397	9.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

