

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103/N
Nr. cadastral vechi:157

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Punct Stegioara

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 50269 | 1.000 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50269-C1 | Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Punct Stegioara | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Canton silvic (P+M), construit in anul 2011, din caramida si lemn, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla metalica, compusa din: Parter: hol receptie, doua camere, bucatarie, baie si camera centralei Suprafata construita desfasurata S - 192 m.p. Mansarda: hol, 6 camere si 6 bai. Suprafata construita desfasurata S - 192 m.p. Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructiile nu sunt dotate cu lift. |
| A1.2 | 50269-C2 | Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Punct Stegioara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie, construita din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din dranita Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructiile nu sunt dotate cu lift. |
| A1.3 | 50269-C3 | Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, Punct Stegioara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC, construit din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din dranita. Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructiile nu sunt dotate cu lift. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 557 / 07/06/2004 | |
| Act Administrativ nr. Extras din amenajament silvic UP II Borca, din 07/06/2004 emis de OS BORCA (fisa mijloacelor fixe din 07.06.2004, dosar cadastru); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR RA - DIRECTIA SILVICA PIATRA NEAMT, CIF:9999999999999, OCOL SILVIC BORCA |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103/N) |
| 13177 / 07/12/2012 | |
| Act Administrativ nr. 69, din 22/09/2011 emis de Consiliul judetean Neamt (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3759/01.10.2012, Declaratie aut.nr.634/15.11.2012, dosar cadastru); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA NEAMT, CIF:2865416 |

C. Partea III. SARCINI .

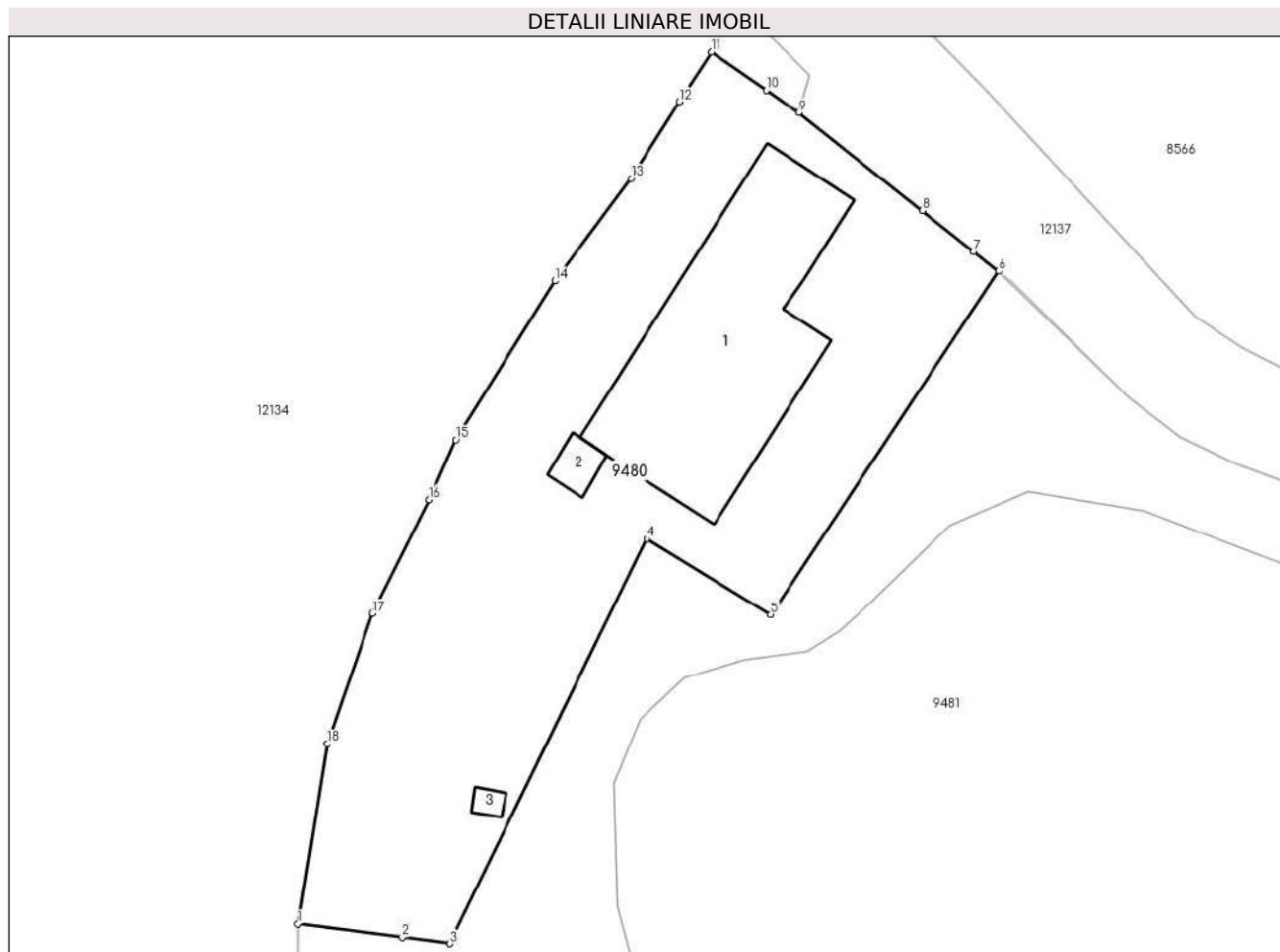
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50269 | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 619 | 31 | 5520 | - | |
| 2 | faneata | DA | 381 | 31 | 5520 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50269-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 99 Masurata: 192 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Canton silvic (P+M), construit in anul 2011, din caramida si lemn, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla metalica, compusa din: Parter: hol receptie, doua camere, bucatarie, baie si camera centralei Suprafata construita desfasurata S - 192 m.p. Mansarda: hol, 6 camere si 6 bai. Suprafata construita desfasurata S - 192 m.p. Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructiile nu sunt dotate cu lift. |
| A1.2 | 50269-C2 | construcții anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie, construita din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din dranita Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructiile nu sunt dotate cu lift. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.3 | 50269-C3 | construcții anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC, construit din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din dranita. Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructiile nu sunt dotate cu lift. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 556.747,749 628.897,611 | 2 | 556.754,287 628.896,77 | 6.592 |
| 2 | 556.754,287 628.896,77 | 3 | 556.757,297 628.896,383 | 3.035 |
| 3 | 556.757,297 628.896,383 | 4 | 556.769,67 628.921,8 | 28.269 |
| 4 | 556.769,67 628.921,8 | 5 | 556.777,467 628.917,055 | 9.127 |
| 5 | 556.777,467 628.917,055 | 6 | 556.791,796 628.938,628 | 25.898 |
| 6 | 556.791,796 628.938,628 | 7 | 556.790,254 628.939,834 | 1.958 |
| 7 | 556.790,254 628.939,834 | 8 | 556.787,023 628.942,443 | 4.153 |
| 8 | 556.787,023 628.942,443 | 9 | 556.779,251 628.948,578 | 9.902 |
| 9 | 556.779,251 628.948,578 | 10 | 556.777,192 628.950,005 | 2.505 |
| 10 | 556.777,192 628.950,005 | 11 | 556.773,73 628.952,404 | 4.212 |
| 11 | 556.773,73 628.952,404 | 12 | 556.771,714 628.949,289 | 3.71 |
| 12 | 556.771,714 628.949,289 | 13 | 556.768,682 628.944,455 | 5.706 |
| 13 | 556.768,682 628.944,455 | 14 | 556.763,902 628.938,011 | 8.023 |
| 14 | 556.763,902 628.938,011 | 15 | 556.757,664 628.928,04 | 11.762 |
| 15 | 556.757,664 628.928,04 | 16 | 556.755,949 628.924,275 | 4.137 |
| 16 | 556.755,949 628.924,275 | 17 | 556.752,409 628.917,102 | 7.999 |
| 17 | 556.752,409 628.917,102 | 18 | 556.749,571 628.908,951 | 8.631 |
| 18 | 556.749,571 628.908,951 | 1 | 556.747,749 628.897,611 | 11.485 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:326/N
Nr. cadastral vechi:399

Adresa: Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, , Punct 'Stegioara'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50450 | Din acte: 17.000 Masurata: 16.718 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.5 | 50450-C5 | Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, , Punct 'Stegioara' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Desnisipator construit in anul 2007 din beton si piatra |
| A1.6 | | Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, , Punct 'Stegioara' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; BAZIN |
| A1.7 | | Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, , Punct 'Stegioara' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA PAZNIC |
| A1.8 | | Loc. Borca, Str Borcutului, Jud. Neamt, , Punct 'Stegioara' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------------|
| 2714 / 24/07/2007 | | |
| Act Administrativ nr. dosar cadastru, din 24/07/2007 emis de - (Amenajament silvic UP II Borca); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, prin Regia Nationala a Padurilor RA - Ocol Silvic Borca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326/N)</i> | A1 |
| 9481 / 14/02/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 12543, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RNP - ROMSILVA - PRIN DIRECTIA SILVICA NEAMT , CIF:1590120 | A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |

C. Partea III. SARCINI .

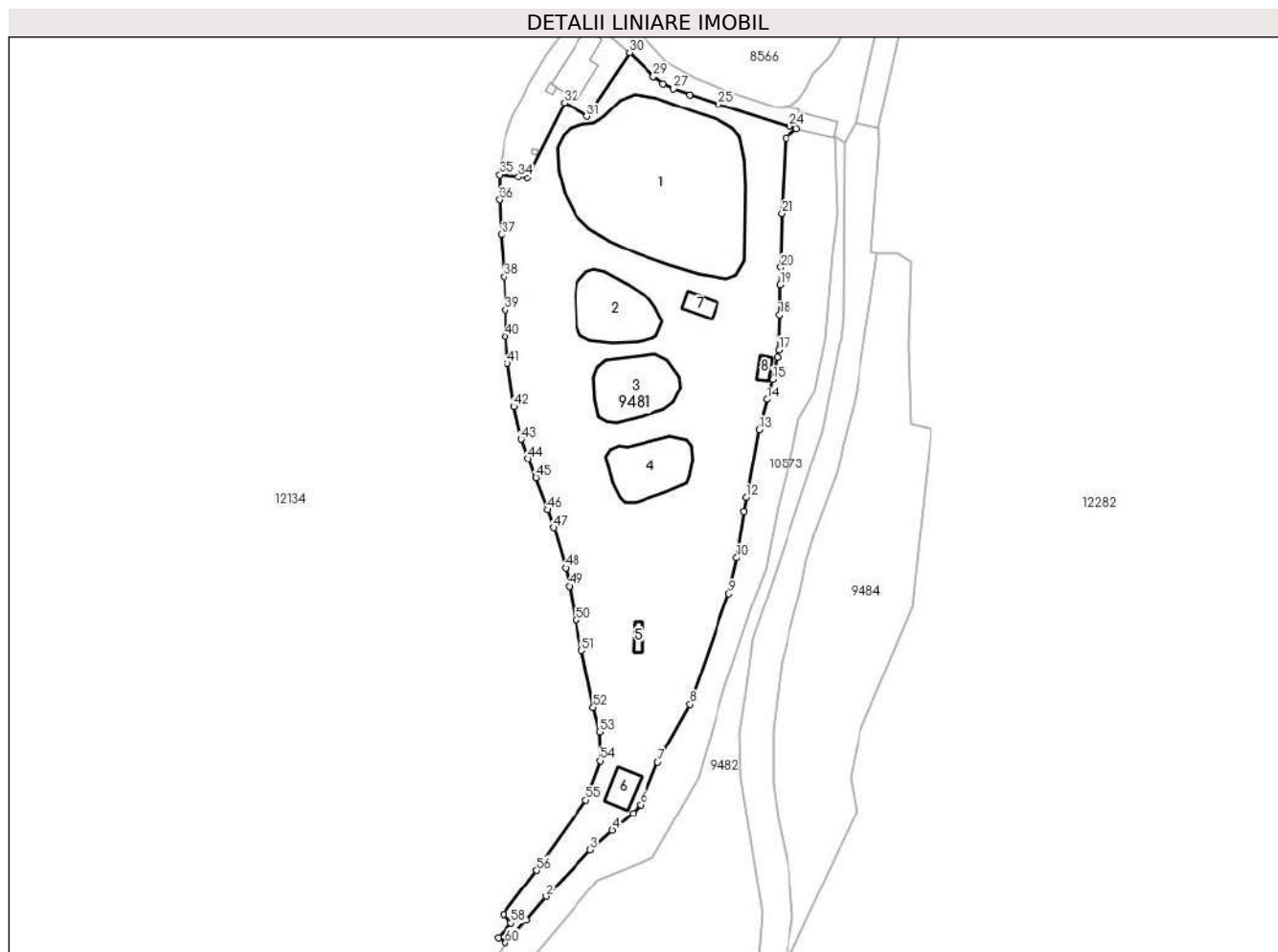
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|---|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50450 | Din acte: 17.000 Masurata: 16.718 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 6.788 | 36 | 5520/5535 | - | |
| 2 | faneata | DA | 9.930 | 36 | 5520/5535 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50450-C1 | constructii anexa | 2.951 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2951 mp; Bazin principal construit in anul 2007 din beton si piatra |
| A1.2 | 50450-C2 | constructii anexa | 549 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:549 mp; Bazin construit in anul 2007 din beton si piatra. |
| A1.3 | 50450-C3 | constructii anexa | 531 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:531 mp; Bazin construit in anul 2007 din beton si piatra |
| A1.4 | 50450-C4 | constructii anexa | 485 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; Bazin construit in anul 2007 din beton si piatra |
| A1.5 | 50450-C5 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Desnisipator construit in anul 2007 din beton si piatra |
| A1.6 | | constructii anexa | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; BAZIN |
| A1.7 | | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA PAZNIC |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.8 | | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 556.756,984 628.645,074 | 2 | 556.763,56 628.653,046 | 10.334 | 2 | 556.763,56 628.653,046 | 3 | 556.778,554 628.668,932 | 21.845 | 3 | 556.778,554 628.668,932 | 4 | 556.785,993 628.675,506 | 9.928 |
| 4 | 556.785,993 628.675,506 | 5 | 556.793,107 628.681,333 | 9.196 | 5 | 556.793,107 628.681,333 | 6 | 556.795,483 628.684,284 | 3.789 | 6 | 556.795,483 628.684,284 | 7 | 556.801,502 628.698,525 | 15.461 |
| 7 | 556.801,502 628.698,525 | 8 | 556.812,33 628.718,15 | 22.414 | 8 | 556.812,33 628.718,15 | 9 | 556.825,511 628.755,718 | 39.813 | 9 | 556.825,511 628.755,718 | 10 | 556.828,177 628.767,693 | 12.268 |
| 10 | 556.828,177 628.767,693 | 11 | 556.830,669 628.783,449 | 15.952 | 11 | 556.830,669 628.783,449 | 12 | 556.831,417 628.788,192 | 4.802 | 12 | 556.831,417 628.788,192 | 13 | 556.835,646 628.811,118 | 23.313 |
| 13 | 556.835,646 628.811,118 | 14 | 556.838,332 628.821,243 | 10.475 | 14 | 556.838,332 628.821,243 | 15 | 556.840,194 628.828,26 | 7.26 | 15 | 556.840,194 628.828,26 | 16 | 556.841,84 628.835,707 | 7.627 |
| 16 | 556.841,84 628.835,707 | 17 | 556.842,354 628.838,034 | 2.383 | 17 | 556.842,354 628.838,034 | 18 | 556.842,483 628.850,163 | 12.13 | 18 | 556.842,483 628.850,163 | 19 | 556.842,766 628.860,206 | 10.047 |
| 19 | 556.842,766 628.860,206 | 20 | 556.842,929 628.866,0 | 5.796 | 20 | 556.842,929 628.866,0 | 21 | 556.843,363 628.884,268 | 18.273 | 21 | 556.843,363 628.884,268 | 22 | 556.844,768 628.909,68 | 25.451 |
| 22 | 556.844,768 628.909,68 | 23 | 556.848,295 628.912,82 | 4.722 | 23 | 556.848,295 628.912,82 | 24 | 556.845,924 628.913,75 | 2.547 | 24 | 556.845,924 628.913,75 | 25 | 556.821,85 628.921,2 | 25.2 |
| 25 | 556.821,85 628.921,2 | 26 | 556.812,147 628.924,543 | 10.263 | 26 | 556.812,147 628.924,543 | 27 | 556.806,736 628.926,506 | 5.756 | 27 | 556.806,736 628.926,506 | 28 | 556.803,229 628.928,188 | 3.889 |
| 28 | 556.803,229 628.928,188 | 29 | 556.800,014 628.930,694 | 4.076 | 29 | 556.800,014 628.930,694 | 30 | 556.791,796 628.938,628 | 11.423 | 30 | 556.791,796 628.938,628 | 31 | 556.777,467 628.917,055 | 25.898 |
| 31 | 556.777,467 628.917,055 | 32 | 556.769,67 628.921,8 | 9.127 | 32 | 556.769,67 628.921,8 | 33 | 556.757,297 628.896,383 | 28.269 | 33 | 556.757,297 628.896,383 | 34 | 556.754,287 628.896,77 | 3.035 |
| 34 | 556.754,287 628.896,77 | 35 | 556.747,749 628.897,611 | 6.592 | 35 | 556.747,749 628.897,611 | 36 | 556.747,777 628.888,874 | 8.737 | 36 | 556.747,777 628.888,874 | 37 | 556.748,387 628.877,267 | 11.623 |
| 37 | 556.748,387 628.877,267 | 38 | 556.749,334 628.862,757 | 14.541 | 38 | 556.749,334 628.862,757 | 39 | 556.749,706 628.851,734 | 11.029 | 39 | 556.749,706 628.851,734 | 40 | 556.749,722 628.842,594 | 9.14 |
| 40 | 556.749,722 628.842,594 | 41 | 556.750,541 628.833,561 | 9.07 | 41 | 556.750,541 628.833,561 | 42 | 556.752,8 628.818,85 | 14.883 | 42 | 556.752,8 628.818,85 | 43 | 556.755,229 628.807,976 | 11.142 |
| 43 | 556.755,229 628.807,976 | 44 | 556.757,504 628.801,404 | 6.955 | 44 | 556.757,504 628.801,404 | 45 | 556.760,16 628.794,816 | 7.103 | 45 | 556.760,16 628.794,816 | 46 | 556.764,126 628.784,086 | 11.439 |
| 46 | 556.764,126 628.784,086 | 47 | 556.766,167 628.778,102 | 6.322 | 47 | 556.766,167 628.778,102 | 48 | 556.770,134 628.764,333 | 14.329 | 48 | 556.770,134 628.764,333 | 49 | 556.771,449 628.758,266 | 6.208 |
| 49 | 556.771,449 628.758,266 | 50 | 556.773,57 628.746,493 | 11.963 | 50 | 556.773,57 628.746,493 | 51 | 556.775,647 628.736,425 | 10.28 | 51 | 556.775,647 628.736,425 | 52 | 556.779,66 628.717,166 | 19.673 |
| 52 | 556.779,66 628.717,166 | 53 | 556.781,718 628.708,981 | 8.44 | 53 | 556.781,718 628.708,981 | 54 | 556.781,944 628.698,971 | 10.013 | 54 | 556.781,944 628.698,971 | 55 | 556.777,144 628.685,894 | 13.93 |
| 55 | 556.777,144 628.685,894 | 56 | 556.760,318 628.662,051 | 29.182 | 56 | 556.760,318 628.662,051 | 57 | 556.749,046 628.646,953 | 18.842 | 57 | 556.749,046 628.646,953 | 58 | 556.751,794 628.644,162 | 3.917 |
| 58 | 556.751,794 628.644,162 | 59 | 556.747,392 628.639,255 | 6.592 | 59 | 556.747,392 628.639,255 | 60 | 556.749,748 628.637,575 | 2.894 | 60 | 556.749,748 628.637,575 | 1 | 556.756,984 628.645,074 | 10.421 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

