

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BICAZ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soci, Str Magazinului, Jud. Neamt, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soci, Str Magazinului, Jud. Neamt, ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; P+1
A1.2		Loc. Soci, Str Magazinului, Jud. Neamt, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Soci, Str Magazinului, Jud. Neamt, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6498 / 08/10/2023		
Act Administrativ nr. 6584, din 08/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR VASILE 2) NISTOR MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 2421, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR VASILE 2) NISTOR MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	41	408/409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.121,009 630.311,518	2	560.120,982 630.311,396	0.125
2	560.120,982 630.311,396	3	560.125,38 630.310,503	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.125,38 630.310,503	4	560.126,869 630.310,572	1.491
4	560.126,869 630.310,572	5	560.135,918 630.312,015	9.163
5	560.135,918 630.312,015	6	560.137,775 630.330,669	18.746
6	560.137,775 630.330,669	7	560.132,512 630.335,731	7.302
7	560.132,512 630.335,731	8	560.128,563 630.339,12	5.204
8	560.128,563 630.339,12	9	560.125,494 630.335,443	4.789
9	560.125,494 630.335,443	10	560.123,817 630.324,042	11.524
10	560.123,817 630.324,042	1	560.121,009 630.311,518	12.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soci, Str Principala, Jud. Neamt, pct.'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:66 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soci, Str Principala, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2		Loc. Soci, Str Principala, Jud. Neamt, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10320 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6870, din 11/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂTCĂ C DUMITRU-CEZAR 2) BĂTCĂ PETRONELA	A1
Act Administrativ nr. 2421, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNA BORCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂTCĂ C DUMITRU-CEZAR 2) BĂTCĂ PETRONELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

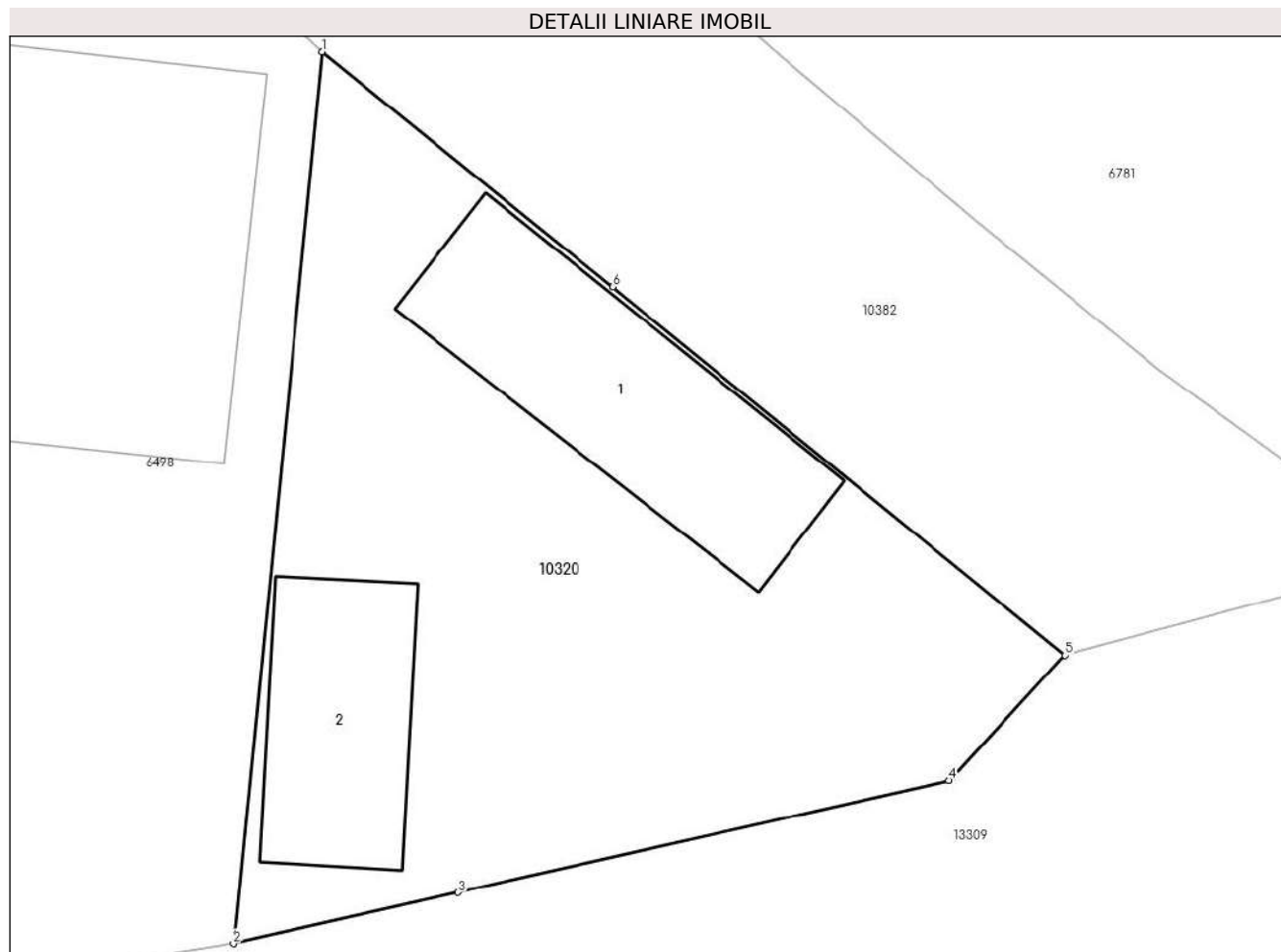
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	41	409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.137,775 630.330,669	2	560.135,918 630.312,015	18.746
2	560.135,918 630.312,015	3	560.140,625 630.313,075	4.825
3	560.140,625 630.313,075	4	560.150,904 630.315,424	10.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.150,904 630.315,424	5	560.153,332 630.318,044	3.572
5	560.153,332 630.318,044	6	560.143,864 630.325,754	12.21
6	560.143,864 630.325,754	1	560.137,775 630.330,669	7.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

