PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna Borca, judetul Neamt
Volumul I – Memoriu General

Beneficiar: Comuna Borca

Proiectant: S.C. M Tech Proiect S.R.L.
Sef proiect: Arh. Magdalena SIMION
Proiect nr.4 /2013

iulie 2017
Cuprins

1. INTRODUCERE ..................................................................................................................... 3

1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General .......................................................... 3
  1.1.1 Denumirea lucrării ........................................................................................................... 3
  1.1.2 Beneficiar .......................................................................................................................... 3
  1.1.3 Proiectant general ............................................................................................................ 3
  1.1.4 Data elaborării .................................................................................................................. 3

1.2 Obiectul Planului Urbanistic General .................................................................................. 3
  1.2.1 Solicitări ale temei-program .......................................................................................... 4
  1.2.2 Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de Consiliul Local .......................................................................................................................................................................................... 4
  1.2.3 Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare ...................................... 7

1.3 Surse de documentare ........................................................................................................ 7
  1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG ......................................................... 7
  1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG ...................................... 8
  1.3.3 Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale .................................................................................................................................................................................. 9
  1.3.4 Proiecte de investiții privind dezvoltarea localității ......................................................... 9
  1.3.5 Suportul topografic al P.U.G. .......................................................................................... 10

1.4 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General .......................................................... 7

1.5 Măsuri ale temei-program .................................................................................................. 3

1.6 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General .......................................................... 3

1.7 Surse de documentare ........................................................................................................ 7

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII .............................................................................. 10

2.1 Evoluție ............................................................................................................................. 10
  2.1.1 Considerații istorico-geografice ..................................................................................... 12
  2.1.2 Alte considerații istorico-geografice ............................................................................. 14
  2.1.3 Evoluția localităților după 1990 ....................................................................................... 16

2.2 Elemente ale cadrului natural ............................................................................................ 21
  2.2.1 Considerații generale ..................................................................................................... 21
  2.2.2 Relieful ............................................................................................................................ 21
  2.2.3 Clima ............................................................................................................................... 22
  2.2.4 Reteaua hidrografica ...................................................................................................... 24
  2.2.5 Caracteristici și date geotehnice ................................................................................... 25
  2.2.6 Vegetația și fauna .......................................................................................................... 26

2.3 Relații în teritoriu ................................................................................................................. 31

2.4 Nivel de dezvoltare economic ........................................................................................... 39

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale .................................................................. 48

2.6 Circulație și transporturi .................................................................................................... 57

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial ....................................................... 59
  2.7.1 Intravilanul existent ....................................................................................................... 59
  2.7.2 Principalele caracteristici funcționale ......................................................................... 59

2.8 Zone cu riscuri naturale ..................................................................................................... 75

2.9 Echipare edilitară ............................................................................................................... 75
  2.9.1 Gospodărirea apelor ....................................................................................................... 75
  2.9.2 Alimentarea cu apă ......................................................................................................... 75
  2.9.3 Canalizare ....................................................................................................................... 75
  2.9.4 Alimentarea cu energie electrică ................................................................................... 76
  2.9.5 Telefoni .......................................................................................................................... 76
  2.9.6 Alimentarea cu energie termică ................................................................................... 76
  2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale ....................................................................................... 77
  2.9.8 Gospodărirea comună ..................................................................................................... 77
2.10 Probleme de mediu .................................................................................................................... 77
2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității) ................................................................. 83
2.12 Necesități și opțiuni ale populației .................................................................................................. 84

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ ........................................................................... 85

3.1 Studii de fundamentare .................................................................................................................. 85
3.2 Evoluție posibilă, priorități ........................................................................................................... 86
3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu .................................................................................................... 87
3.4 Dezvoltarea activităților .................................................................................................................. 87
3.5 Evoluția populației ........................................................................................................................ 89
  3.5.1. Estimarea evolutiei populației ........................................................................................................ 89
  3.5.2. Estimarea resurselor de muncă .................................................................................................... 90
  3.5.3. Posibilități de ocupare a forței de muncă .................................................................................... 90
3.6 Organizarea circulației .................................................................................................................... 91

3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial ........................................................... 93
  3.7.1. Intravilan propus ........................................................................................................................... 93
  3.7.2. Zonificare funcțională ................................................................................................................. 95
  3.7.3. Bilanțul teritorial ........................................................................................................................ 96
3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale ................................................................................................. 97

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare ......................................................................................................... 99
  3.9.1 Gospodăria de apei ....................................................................................................................... 99
  3.9.2 Alimentarea cu apă ....................................................................................................................... 99
  3.9.3 Canalizare ................................................................................................................................... 99
  3.9.4 Alimentare cu energie electrică .................................................................................................... 99
  3.9.5 Telefonie ..................................................................................................................................... 100
  3.9.6 Alimentare cu energie termică .................................................................................................... 100
  3.9.7 Alimentare cu gaze naturale ....................................................................................................... 100
  3.9.8 Gospodărie comună ...................................................................................................................... 100
3.10 Protecția mediului .......................................................................................................................... 101

3.11 Reglementări urbanistice .............................................................................................................. 104

3.12 Obiective de utilitate publică ......................................................................................................... 108
  3.12.1 Lista obiectivelor ........................................................................................................................ 108
  3.12.2 Tipul de proprietate asupra terenurilor din intravilan ................................................................. 108
  3.12.3 Circulatie juridica a terenurilor ................................................................................................. 109

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE ................................................................................. 109
1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General

1.1.1 Denumirea lucrării
Plan Urbanistic General al comunei Borca, județul Neamț

1.1.2 Beneficiar
Primaria Borca

1.1.3 Proiectant general

1.1.4 Data elaborării
iulie 2017

1.2 Obiectul Planului Urbanistic General
Planul urbanistic general (P.U.G.) are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a unității teritorial – administrative.

Principalele obiective urmărite prin prezenta documentatie „Reactualizarea Planului Urbansitic General al comunei Borca” sunt:
• optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și cu cel județean;
• restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare a comunei;
• reutilizarea rațională și echilibrata a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
• restabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
• restabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
• restabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
• restabilirea și delimitarea zonelor protejate (naturale, construite) și de protecție a acestora;
• precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
• restabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor
• reevidențierea fondului construit valoros și modului de valorificare a acestuia in folosul localității;
• revalorificarea potențialului natural, economic și uman;
• recorelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.
• creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
• fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
• reorganizarea și dezvoltarea cãilor de comunicații;
• modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
• stabilirea măsurilor pentru protecția mediului;
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

- reasigurarea suportului de reglementari pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Reglementările enunțate în cadrul P.U.G. se detaliază și se legiferează prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.).

P.U.G. ne furnizează o bază de date și constituie după aprobare un instrument de lucru accesibil, la îndemână administrației publice locale și a factorilor asociați, el reprezentând o fază premergătăoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

1.2.1 Solicitări ale temei-program

Prin realizarea prezentei lucrări se doresc:

- evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Borca, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț (PATJ), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord-Est (Piatra Neamț) și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) - secțiunile I – V;
- stabilirea unui pronostic de dezvoltare a comunei pentru următorii ani și determinarea parametrilor cheie pentru dezvoltarea teritoriului și potențialului socio-economic, pentru optimizarea rețelei stradale și a transportului public, pentru amenajarea edilității a comunei;
- actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ al comunei Borca, prezintându-se și impunându-se reglementări urbanistice care vor conduce la o dezvoltare economică și socială, conform tuturor proiectelor ce urmează a se efectua în zonă;
- Zonificarea funcțională a teritoriului comunei tinând cont de factorii de mediu, de relațiile economice și sociale.

1.2.2 Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de Consiliul Local.

În prezent, comuna Borca are o Strategie de dezvoltare pentru perioada 2014 – 2020, aprobată de Consiliul Local.

Principalele prevederi din strategie care au prioritate pentru perioada următoare sunt:

- Domeniul social:
  - Reabilitarea, dotarea si utilizarea dispensarelor medicale la standarde europene
  - Dotare cabinet medical
  - Achizitionare ambulanta
  - Modernizare dispensar veterinar
  - Înființarea unui post de medic medicina umana
  - Reabilitare, dotarea si utilizarea cabinet stomatologic la standarde europene
  - Organizare sesiuni de informare si educare a populatiei referitor la adoptarea unui mod de viata sanatos

- Modernizarea infrastructurii de transport rutier
  - Reabilitare DN 17 B.
  - Asfaltare DJ 209 B – 18 km.
  - SF si PT depus la MDRT pentru Modernizare drumuri comunale:
    - DC 156 Borca – 7.710 km;
    - DC 196 Borca – 1.520 km;
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

- DC 197 Borca-Sabasa – 0.810 km

Modernizare drumuri comunale:
- DC 156 Borca 3.7 Km;
- DC 196 Borca-Soci 2.5 km;
- DC 197 Borca – Sabasa -1.75 km;
- DC 198 Borca- Paraul Carjei – 4 km.

- Modernizare (asfaltare) drumuri sateste din toate satele de pe raza comunei (48 km)
- Constructie trotuare de-a lungul drumurilor
- Înfiintare piste pentru biciclisti
- Amenajare de parcuri

Infrastructura tehnico-edilitara
- Extindere alimentare cu apa în toata comuna Borca
- Introducerea sistemului de canalizare si epurare a apelor uzate
- Program de constientizare a cetatenilor cu privire la necesitatea racordarii la reteaua edilitara
- Extinderea retelei electrice
- Extinderea retelei de iluminat public
- Modernizare iluminat public
- Introducerea retelei de gaz metan, pentru acoperirea nevoilor energetice ale populatiei si institutiilor

Managementul deseurilor
- Crearea infrastructurii locale de colectare si depozitare intermediara a deseurilor solide
- Organizare sesiuni de informare si educare a populatiei cu privire la necesitatea si modul de gestionare a deseurilor menajere solide post-utilizare

Agricultura si cresterea animalelor
- Regularizarea albiei raului Bistrița
- Regularizarea albiilor paraielor Borca, Sabasa, etc.
- Regularizarea torentilor paraielor
- Reabilitarea terenurilor afectate de alunecari de teren prin plantarea de salcami / impaduriri
- Înfiintare centru de predare a produselor din carne si lapte – domeniul zootehnie;
- Înfiintare de puncte de colectarea a laptelui
- Înfiintare centru de prelucrare a laptelui
- Înfiintarea unui abator la standarde care sa deserveasca si localitatile limiţoare
- Înfiintare ferme de bovine, ovine
- Înfiintare asociatii crescatori de ovine, bovine, asociatii a cultivatorilor
- Înfiintare sectii de reparatii masini agricole

Comert
- Înfiintarea unor spatii comerciale de alimentatie publica de tip SUPERMARKET
- Informarea comerciantilor cu privire la condisiile de comercializare a produselor alimentare
- Identificarea de comercianti doritori sa investeasca contactarea lor si elaborarea contractelor

Servicii
- Înfiintare sectii pentru reparatii utilaje agricole;
- Infiintare coafor, cizmarie, croitorie, confectii textile;
- Punct de informare a populatiei cu privire la legislatia europeana.

**Turism si agroturism**
- Crearea infrastructurii in vederea promovarii turismului pe raza comunei Borca;
- Infiintare, modernizare, dotare pensiuni agroturistice;
- Construire Centru de Informare turistica Borca;
- Marcarea traseelor turistice;
- Identificarea potentionalilor investitori in turism/agroturism;
- Informare si asistenta privind fondurile interne si externe disponibile.

**Spatii verzi**
- Amenajare spatiul de joaca la Gradinita Borca;
- Amenajare centru civic Borca;
- Amenjare baza sportiva;
- Amenajare curtilor Scolilor cu clasele I-VIII de pe raza comunei Borca;
- Amenajare teren de sport la scoala Borca si Sabasa;
- Realizarea unor spatii verzi si amenajarea de trotuar in fata locuintelor de-a lungul drumurilor de acces in comuna;
- Program de constientizare si educare a populației la toate nivelurile de vârstă.

**Combaterea eroziunii solului, desecari si amenajari albii, regularizari si alte lucrari hidrotehnice**
- Identificarea problemelor comunei in domeniul susmentionat;
- Identificarea resurselor financiare potenti ale pentru rezolvarea problemelor din domenii;
- Lucrari de amenajare a albiilor apelor si de regularizare in zonele afectate sau cu risc de a fi afectate;
- Regularizarea albiilor raului Bistrita si al paraielor Borca, Sabasa, etc.
- Regularizarea torentilor si a altor paraie;
- Reabilitarea terenurilor afectate de alunecari de teren prin plantarea de salcami / impaduriri;
- Consolidarea malurilor si taluzurilor prin plantarea de zone verzi.

**Combaterea poluarii aerului, solului si apelor**
- Identificarea surselor de poluare si a stadiului de afectare a mediului Inconjurator;
- Infiintarea si dotarea unui punct pentru monitorizarea evolutiei situației poluarii in zona;
- Realizarea unui sistem integrat pentru preveniria si controlul poluarii;
- Reconstructia ecologica a zonelor degradate ;
- Introducerea unui sistem de management al deseurilor animale.

**Infrastructura**
- Construire sediu nou pentru primarie sau extinderea, reabilitarea si dotarea corpului vechi;
- Reamenajarea si dotarea sediului PSI – echipamente specifice pentru pompieri si voluntari;
- Amenajare Centru civic Borca;
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

- Organizare/participare la programe de formare profesională continua a personalului din administrația publică în corelație cu exigentele impuse de creșterea autonomiei în administrația publică locală și cu exigentele pentru executarea sarcinilor de serviciu.

Parteneriate public-private
- Identificarea potentialilor investitori și construirea de parteneriate public private pentru dezvoltarea comunității;
- Elaborarea de propuneri de proiecte pentru finantări din fondurile destinate modernizării administrației locale;
- Identificarea furnizorilor de programe informatice;
- Pregătirea personalului propriu al primariei pentru utilizarea programelor informatice;
- Completarea dotărilor IT;
- Achiziționarea programelor informatice;
- Inițierea unui punct de informare pentru locuitorii comunei;
- Dotarea acestui punct și alegerea personalului.

1.2.3 Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare
Planul Urbanistic General anterior a fost elaborat în anul 2003 de către SC INTELPROIECT SRL Piatra Neamț.

1.3 Surse de documentare
- Planul Urbanistic General al comunei Borca – editia 2003, elaborat de către INTELPROIECT SRL Piatra Neamț (piesele scrise și desenate);
- Metodologie privind continutul cadru al documentațiilor de urbanism în concordanța cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Documentare și consultare efectuată la Primăria comunei Borca, județul Neamț;
- Strategia și directivele de dezvoltare a comunei pentru perioada 2014 – 2020;
- www.cultura.ro, Ministerul Culturii și Cultelor secțiunile:
  o Patrimoniul Cultural Național – Monumente istorice – Lista monumentelor istorice
  o Arheologie – Repertoriul arheologic național
- www.culte.ro – Ministerul Culturii și Cultelor - Secretariatul de Stat pentru Culte, lăcașuri de cult din România-baza de date;
- www.primariaborca.ro;
- www.icpa.ro – Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie – Comune vulnerabile la poluarea cu nitrați în România;
- www.romania-natura.ro/enjoy for free with the nature of Romania
- www.listafirme.ro/neamt/borca/o1.htm
- date statistice la nivelul recensământului din 2011 și alte date statistice ulterioare cu privire la populație în baza cărora au fost elaborate analizele și estimările referitoare la populație;
- Date de la O.C.P.I. Neamț privind situația fondului funciar, categoriile de folosință ale Terenurilor, precum și a documentațiilor cadastrale existente în zona;
- www.anpm.ro/ - Planul integrat de management al ariei naturale protejate Borca
- Workshop Interdisciplinar Budacu Task Force - strategii pentru dezvoltarea zonei rurale Borca-Brosteni

1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG

- Modernizare drumuri comunale DC156, 196,197, proiect 06/2013 intocmit de RUTIER CONSULT SRL Piatra Neamț;
- Studiu de inundabilitate pe paraul Bistrita și afluentii Sabasa și Borca, studiu intocmit de SC AQUAPROIECT București;
- Infăintare rețea de canalizare și statie de epurare în satele Borca, Soci, județul Neamț proiect intocmit de SC AQUAPROIECT SRL Piatra Neamț;
- documentație tehnică Alimentare cu apa a localităților Borca, Sabasa și Soci documentație intocmită de INTELPROIECT SRL Piatra Neamț;
- Proiect „Extindere camin cultural Borca, cu spatiu de ceremonii” sat Sabasa comuna Borca, județul Neamț;
- Gradinita centru Borca;
- Loc joaca pentru copii gradinita Centru Borca;
- Reabilitare și extindere Sediu Primarie (SF+PT ) intocmit;
- Reabilitare Scoala Madei (SF ) intocmit

1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

- Reambularea suportului topografic:
  - Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2008-2009;
  - Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor în teren;
  - Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000;
  - Limitele intravilanelor vechiului PUG, digitizate, au fost achiziționate din baza de date a O.C.P.I. Neamț. Vectorizarea curbelor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri;
- Studiu privind zonele protejate (naturale, construite);
- Raport de evaluare -documentație de clasare "SCOALA VECHE SABASA";
- Raport de evaluare -documentație de clasare "CASA DIACONESCU-AZI DISPENDAR";
- Studiu privind rezervațiile faunistice;
- Ancheta socio – urbanistica privind opțiunile populației;
- Chestionar privind evolutia comunei în următorii 10 ani;
În cadrul ședințelor de Consiliu Local s-au prezentat de către proiectant posibile scenarii privind evoluția localității și s-au conturat pe baza opțiunilor populației informații și date privind configurarea ulterioară a țesutului urban.
1.3.3 **Date statistice** – au fost furnizate de Institutul Național de Statistică - surse județene sau locale: Direcția Regională de Statistică Neamț, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Neamț și Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt.

1.3.4 **Proiecte de investiții privind dezvoltarea localității**

Obiectivele ce urmează a fi realizate în perioada următoare:

- Realizarea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare;
- Extindere alimentare cu apa în toate satele;
- Introducerea rețelei de gaz metan, pentru acoperirea nevoilor energetice ale populației și instituțiilor;
- Extinderea rețelei electrice
- Regularizarea albiiilor raului Bistrita și al paraielor Borca și Sabasa
- Construire de locuinte ANL;
- Reabilitarea și dotarea Dispensarului Borca;
- Infăpturare centru de zi și permanent pentru bătăranisi pentru copii;
- Construire cantine sociale;
- Reabilitare camin cultural Borca- Sabasa și sala de festivități Madei
- Construirea unui centru de zi pentru persoane defavorizate;
- Reabilitarea/modernizarea scolilor (Liceul Teoretic Borca, Scolile Borca, Sabasa, paraul Carjei, Madei, Paraul Pantei, gradinita Borca);
- Infăpturare after-school in satul Borca;
- Amenajarea a 2 terenuri de sport : unul pentru Scoala Sabasa și un teren in satul Sabasa (în zona fostei colonii ACH) ;
- Amenajare curtea Scolii Borca
- Reabilitarea terenului de sport din satul Madei;
- Amenajare spații de joacă pentru scolari si prescolari în curtile scolilor din satele Borca, Madei,Paraul Carjei, Paraul Pintei, Sabasa, Soci;
- Infăpturare centru de predare prelucrare a produselor din carne si lapte – domeniul zootehnie;
- Construirea de brutarii si alte fabrici de panificatie, etc.
- Construire Centru de Informare turistică Borca;
- Reabilitare DN 17 B.
- Asfaltare DJ 209 B – 18 km.
- SF si PT depus la MDRT pentru Modernizare drumuri comunale:
  - DC 156 Borca – 7.710 km;
  - DC 196 Borca – 1.520 km;
  - DC 197 Borca-Sabasa – 0.810 km
- Modernizare drumuri comunale:
  - DC 156 Borca 3.7 Km;
  - DC 196 Borca-Soci 2.5 km;
  - DC 197 Borca – Sabasa -1.75 km;
  - DC 198 Borca- Paraul Carjei – 4 km.
- Modernizare (asfaltare) drumuri satești din toate satele de pe raza comunei (48 km)
- Constructie trotuare de-a lungul drumurilor
- Infăpturare piste pentru biciclisti
- Amenajare de parcuri
1.3.5 Suportul topografic al P.U.G.
- Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritorului, aerofotografie executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografie executată în 1981 și imprimare în 1984 (scanate și georeferentiate);
- Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografie executată în 2008 - 2009;
- Măsurători preluate din proiectele executate sau ce se executa în comuna Borca;
- Documentații cadastrale executate în comuna Borca;
  Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor în teren.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție

Comuna Borca face parte din cele 78 de comune ale județului Neamț și este situată în zona de munte, la extremitatea nord-vestică a județului, la limita cu județul Suceava, în bazinul hidrografic al râului Bistrița, acolo unde Bistrița primește apei afluenților Borca și Sabasa.

Este situată la 47°18' latitudine N si 25°79' longitudinea E și este străbătută de drumul național DN17B, care face leagăture dintre Piatra Neamț și Vatra Dornei.

Comuna Borca are următorii vecini:
- la N — comunele Ostra, Stulpicani și Malini - jud. Suceava;
- la E — comunele Pipirig și Farcasa – jud. Neamț;
- la S-E — comuna Poiana Teiului - jud. Neamț;
- la S — comunele Grinties – (jud. Neamț) și Corbu (jud. Harghita);
- la V — comuna Brosteni - jud. Suceava;
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

Fig. 1 – Harta județului Neamț

Fig. 2 – Comuna Borca și unitățile administrativ-teritoriale vecine
Comuna Borca are in componenta un numar de 7 sate: Borca, Lunca, Madei, Paraul Carjei, Paraul Pantei, Sabasa si Soci.

Zona fiind prielnica din punct de vedere natural, aceste asezari s-au dezvoltat in mod istoric pe vaile raului Bistrita a paraielor Sabasa si Borca, precum si a altor paraie, cum ar fi: Madeii, Pr. Carjei si Pr. Pantei.

De asemenea, dezvoltarea acestor sate a fost favorizata si de existenta cailor de acces de-a lunul raului Bistrita (actualul DN 17B) care strabate comuna de la vest la sud-est dinspre Vatra Dornei spre Piatra Neamt.

2.1.1. Consideratii istorico - geografice

Cadrul natural in care este asezata comuna, a oferit conditii prielnice de locuire pe aceste meleaguri inca din cele mai vechi timpuri.

Desi pe teritoriul comunei Borca nu au fost descoperite vestigii arheologice din epoci istorice stravechi, in alte zone a bazinului Bistritei au fost descoperite vestigii inca din epoca paleoliticului, cea ce ne duce la convincerea ca si in aceasta zona a existat o continuitate a nucleelor de locuire din cele mai vechi timpuri.

Cele sapte sate componente au avut o dezvoltare distincta de-a lungul existentei lor.

Satul Borca

Satul Borca este situat in zona centrala a comunei si se dezvolta de-a lungul drumului national DN17B Piatra Neamt – Vatra Dornei, a raului Bistrita si a drumului comun al DC156 (pe paraul Borca).

Se presupune ca denumirea satului ar proveni de la cuvantul de origine maghiara "bor" care insemana bocurat, existand pe teritoriul satului un izvor cu bocurat (apa minerala).

Prima atestare a satului Borca este din anul 1558 intr-un document emis de Alexandru Lapusneanu, prin care se dona Manastirii Slatina mosiile Borca, Madei, Sabasa si o parte din Farcasa. Borca a fost sat de hotar cu regatul Ungariei pana in 1541, cu Principatul Transilvaniei pana in 1691, apoi cu Imperiul Austro – Ungar.

Pana in anul 1864 cand au fost secularizate averile manastirestii, Borca a apartinut de manastirea Slatina.
Borca apare pe Harta Administrativa a Moldovei, intocmita de Dimitrie Cantemir si tiparita in 1737 si apartinea de Districtului Neamț impreuna cu tot bazinul Bistritei, pana in zona Dornelor. In anul 1884 cand a fost adoptata „Legea Domniilor Coroanei”, Borca,impreuna cu comune Sabasa, Madei si Farcasa, se aflau pe teritoriul Domeniului Coroanei. Prin Legea administrativa din 1904, comunele rurale sunt organizate in cercuri: Cercul Borca cuprindea Borca si Soci;


Dupa ce a fost adoptata legea organizarii comunale si a inceput procesul de organizareinstitutionala a comunei, acesta a parcurs mai multe etape pana in anul 1956 cand a ajuns la forma administrativa teritoriala valabila si in prezent.

**Satul Sabasa** – Este satul cel mai mare din comuna. Este situat in partea de nord – est a comunei, pe lunga valea a paraului Sabasa, fiind strabatut de DJ 209B numit si „drumul Vitoriei Lipan”, datorita faptului ca pe aceasta vale a trecut Vitoria Lipan, eroina din romanul Baltagul de Mihail Sadoveanu. Aici pe aceasta vale, Vitoria Lipan a dezlegat misterul mortii sotului ei Nechifor.

Acest drum se mai numeste si „Drumul Talienilor”, in amintirea drumarilor italieni care in perioada 1902 – 1914 au contribuit la modernizarea si construirea soselor. Lungimea totala a drumului (pana la Malini jud. Suceava) este de 55,22 km, din care 21,62 km se afla pe teritoriul județului Neamț, respectiv a comunei Borca.

Cel mai înalt punct al soselor este în Pasul Stănișoara la altitudinea de 1235 m, unde cumpăna apelor separă cele două județe.

Se presupune ca numele satului provine de la cuvantul de origine maghiara: Szabo” care înseamna croitori. Pe vremuri acest sat era vestit pentru numarul mare de croitori ce existau aici.


**Satul Madei** - se află asezat în partea de nord - vest a comunei si se dezvolta predominant pe partea dreapta a raului Bistrita. Cu privire la numele satului, prin tradiție se presupune ca denumirea de Madei ar proveni de la numele unui calugar Mateiu care impreuna cu un anume Chiriac ar fi fugit din Transilvania din cauza persecutiilor religioase si nationale si s-ar fi asezat in zona, ridicand un schit. Locul unde ar fi fost acel schit pe Piriul Madeiului se cheama si astazi La Chilii.
Satul Madei

Prima atestare a satelor Madei, Borca și Sabasa se află in același document din anul 1558 emis de Alexandru Lapusneanu, prin care se dona Manastirii Slatina aceste mosi.

Într-un alt document aflat la Arhivele Statului din Iași, se precizează că în anul 1710 în satul Mădei a fost construită o biserică din lemn pe locul numit pârâul Mădeiului.

Ulterior, din diferite documente aflam si alte informatii despre satul Mădei:
- În anul 1820 în satele Madei și Pârâul Cârjei se aflau 59 de locuitori;
- În anul 1832 în satele Mădei, Pârâul Cârjei și Haleasa erau 112 birnici dintre care 11 slujbași pe moșie erau scufii de bir;
- În anul 1848 aflăm ca satele Mădeiul și Pârâul Cârjei, sate ale Mănăstirii Slatina aveau 169 de familii dintre care 129 birnici, 15 vadane 29 bătrâni nevolnici, un vătăf (I.Măhălău), 3 preot și 4 dascăli.

Desi este asezat pe malurile Bistritei, aceasta nu inuunda satul deoarece in acest sector, raul are o albie adanca iar locuintele sunt asezate pe o terasa cu o inaltă ce variaza de la 12m la N-V ajungand la o inaltă de 3m la S-E, la iesirea raului din sat.

**Satul Paraul Carjei**

Paraul Carjei se afla asezat în partea de nord - vest a comunei, pe de o parte si de alta a raului Bistrita si a „Paraulului Carjei”. Se presupune ca isi trage numele de la primele familii care au locuit în acest sat, cu numele de ”Carja”, nume care predomină și în astazi în sat.

**Satul Paraul Pantei**

Se află asezat în extremitatea de sud - estica a comunei, pe partea stângă a raului Bistrita și de-a lungul paraului cu aceiași denumire ”Paraul Pantei”. Satul își trage denumirea de la numele proprii ”Pantea și Pintea” ca fiind primii locuitori ce s-au stabilit pe aceste locuri.

**Satul Soci**

este asezat în partea de sud a comunei, pe partea dreapta a raului Bistrita. Se presupune ca denumirea satului vine de la specia de arbusti soci care cresteau abundant pe aceste locuri, locuitorii spunând ca merg în satul cu soci, astfel denumirea satului a ramas Soci.

2.1.2 Alte considerații istorico – geografice

Analizând poziția fizico – vgeografica a zonei unde s-au constituit satele de pe teritoriul comunei Borca, se poate constata ca deși această zonă oferă condiții mai puțin
prielnicie dezvoltării așezărilor umane (altitudine mare, climă rece, teren arabil puțin), au fost și suficiente condiții că aceasta să cunoscă o straveche populare.

Existența pădurii care ocupa o mare suprafață din zona, oferea lemn, vânat și posibilitatea de adăpost în vremuri de rastriste.

Prezentă surselor de apă din apropiere și a pășunilor, au oferit condiții prielnice pentru creșterea animalelor, care s-au impus ca ocupație de baza pentru asigurarea existenței locuitorilor și au concurat favorabil la continuitatea elementului uman pe aceste meleaguri, din cele mai străvechi timpuri.

De-a lungul veacurilor, populația din această zona a cunoscut o îndelungată evoluție.

La început, gospodăriile erau mari și rare, rasfirate pe versanții cursurilor de apa. Intre anii 1764 – 1790, datorită prigoanei pornite impotriva ortodocșilor din Ardeal privind încercarea de catolicizare a romanilor, o parte din locuitorii din Tara Barsei, Brețcu, Siliștea Sibiului, Sadova Campulungului, precum și de pe Valea Bargaului, au lasat totul – case, averi – și au plecat cu familii de turmele lor spre Moldova, atrase fiind de intinsele plaiuri, de apele bune și de vretele de sat strajuite de codri.


Datorită faptului că mosiile din zona apartină manastirii Slatina, majoritatea locuitorilor aveau statutul de b绗ncă către această manastire.

Evoluția și dezvoltarea satelor a fost lenta. Astfel, în anul 1803, mosia Madeiului cuprindea sase sate în care trăiau 60 de familii, deci o medie de 10 familii într-un sat. În anul 1820, în satele Madei și Paraul Carjei trăiau 59 de locuitori.

Ulterior, datorită dezvoltării activităților de exploatare și prelucrare a lemnului, precum și a plutaritului, s-a accelerat și dezvoltarea satelor de pe valea Bistriței.

În anul 1848, în satele Madei și Paraul Carjei se aflau 169 de familii. Pana în anul 1541 satele comunei Borca erau sate de hotar între Moldova și Regatul Ungariei. Apoi până în anul 1651, între Moldova și Principatul Autonom al Transilvaniei, dupa care până în anul 1918, între Moldova și Imperiul Austro-Ungar.

Din punct de vedere al organizării administrative și al evoluției în timp, menționăm că satele comunei Borca, fiind situate pe mosii ale manastirii Slatina, locuitorii erau în majoritate b绗ncii și supusi ai egumenului manastirii.

Dupa legile din anul 1864 din timpul lui Al. I. Cuza privind Secularizarea averilor manastirești, Legea rurală și Reforma agrară, apare ca unitate de bază administrativă comuna. Se înființă pentru prima dată comuna rurală cu personalitate juridică proprie, care avea un organ local al puterii de stat condus de consiliul comunal având în frunte un primar. Primarii comunelor rurale erau aprobați de prefect.

La reformele agrare din 1921 și 1945, au fost improprietaritii multi veterani de război (sau urmașii acestora) cu paduri.

Dupa anul 1947 cand a venit la putere regimul comunist, padurile au trecut în proprietatea statului. În anul 1962 în România a fost încheiată colectivizarea agriculturii. Datorită conditiilor de relief și și suprafetelor arabile mici, pe Valea Bistriței nu a fost facuta colectivizarea.

În perioada ce a urmat, activitățile economice – exploatarea și prelucrarea lemnului, mineritul, mica industrie, serviciile, activitățile specifice cooperatiei de consum, au înregistrat cresteri spectaculoase de dezvoltare. De asemenea s-a dezvoltat și construcția de locuințe, iar populația comunei a avut o tendință de creștere numerică continuă. În aceasta perioada a avut loc și un exod al populației tinere spre orașele din
judet și din tara, unde se gaseau usor locuri de munca și perspectivele erau mai optimiste.

Locuitorii comunei isi complectau veniturile prin creșterea unui număr mare de animale (bovine, ovine, etc.).

Cu toate acestea, nivelul de trai al locuitorilor comunei era scăzut, în primul rand datorita unei slabe retribuiri a celor ce erau angajati si din cauza obligatiilor si stramturarilor impuse de regim.

2.1.3 Evoluția localităților după 1990

După anul 1990, activitatea intreprinderilor de stat cu activitati pe teritoriul comunei a avut o scadere accentuata. Apoi, pe parcurs, s-a constatat o tendință de creștere a activității economice de tip privat în multe domenii și în special în domeniul exploatarii si prelucrarii lemnului, comertului, serviciilor si al constructiilor.

Fenomenul a fost favorizat tocmai de dezvoltarea economiei de piata, dezvoltarea infrastructurii și a utilităților, dar și a posibilităților materiale crescute a multor locuitori ai comunei.

În comuna Borca sunt 108 agenți economici activi care absorb o parte a forței de muncă.

În prezent, datorita crizei economice multi locuitori ai comunei si-au pierdut locurile de munca, devenind someri. Numarul salariatilor din comuna a scăzut în ultimii ani cu peste 20%.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tab. 1 - Situatia somerilor din com. Borca, după forma de protecție socială, la recensamentul din 2011</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Sexe</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>----------</td>
</tr>
<tr>
<td>Total</td>
</tr>
<tr>
<td>Masculin</td>
</tr>
<tr>
<td>Feminin</td>
</tr>
</tbody>
</table>

În luna februarie 2015 în județul Neamț ponderea șomerilor în populația stabilă (18 – 62 ani) era de 3,59%, iar în cadrul populației active civilă (6,25%).

Un segment important din populația tanara apta de munca a comunei (aprox. 20%), a emigrarat către piața de muncă din Uniunea Europeană. Sunt familii întregi stabilite de mai multi ani în țări precum Italia, Grecia sau Spania, Anglia.

Din punct de vedere socio economic, comuna Borca se încadrează in categoria comunelor cu un nivel de trai mediu. Marea majoritate a populației trăiește din agricultura de subsistență, în special din creșterea animalelor. Industria este putin dezvoltata în comuna. Acest fapt a dus la formarea unei pături de populație sărăcă care necesita asistența din partea statului.

Agricultura este susținută în special de pensionari și populația fara alte locuri de munca. Produsele obținute completează consumul familial, surplusul fiind valorificat prin diferite forme de comerț.

Din datele statisticse reiese un declin al activităților agricole motivat de o insuficientă susținere de către stat a sectorului zootehnic si imbatranirea celor ce mai lucreaza în acest domeniu.
Suprafața teritoriului administrativ a comunei Borca este de 20.421,7543ha, din care:
- 14.228 ha padure;
- 2.786 ha fanete;
- 2384.7543 ha pasuni;
- 403 ha teren neproductiv;
- 231 ha arabil;
- 129 ha drumuri;
- 127 ha ape.
Suprafața arabilă este cultivată in principal cu porumb, cartofi, plante furajere, etc.

În zootehnie se constată o scădere a efectivelor de animale, în principal din cauza faptului că nu este asigurată desfacerea produselor animaliere, iar media de varsta a celor ce se ocupa de acest domeniu este în creștere.

Activitatea economica din comuna Borca este susținută de firmele private mici și mijlocii în sectorul prestării serviciilor, comerț și construcții. Acestea absorb o parte din forța de muncă disponibilă în comuna.

În ultima perioadă s-au realizat construcții noi, extinderi, modernizări, amenajări și dotări ale clădirilor existente destinate instituțiilor publice, cum ar fi modernizări și reabilitări la sediul Primăriei, la scoli, gradinite, extindere camine cultural, etc. De asemenea, unii întreprinzători si-au construit spații pentru activități economice, sedii firme, iar multii locuitori din comuna si-au construit locuințe și anexe gospodărești.

Aceste noi realizări au fost posibile prin îndeplinirea obiectivelor stabilite de Consiliul Local în strategiile de dezvoltare, cu fonduri locale, fonduri de la Consiliul Judetean Neamț, cu fonduri guvernamentale și europene, precum și prin efortul populației și a investitorilor locali.

În domeniul învățământului în comuna Borca sunt în funcțiune sase scoli și sase școale:
- Liceul Teoretic "MIHAIL SADOVEANU" - Borca
- Școala Școala Gimnazială Mădei
- Școala Gimnazială Sabasa
- Școala cu clasele I-IV Soci
- Școala cu clasele I-IV Paraul Carjăi
- Școala cu clasele I-IV Paraul Pantei
- 6 școale

Nivelul de dotare al instituțiilor de învățământ a crescut în ultimii ani prin realizarea de rețele de calculatoare și racordare la internet, îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare, îmbunătățirea condițiilor de confort termic pe timpul iernii, dotarea cu mobilier și material didactic nou.

Primăria Borca a pus la dispoziția scolilor și două microbuze scolare pentru transportul elevilor.

În cadrul Liceul Teoretic "MIHAIL SADOVEANU" - Borca funcționează o sala de sport.

Există SF depus pentru Reabilitare Scolii cu clasele I-VIII din satul Madei.

Potrivit datelor statistice, sunt cuprinsi în invatamant un număr de 1.291 de elevi:
- Prescolari : 155
- Primar : 302
- Gimnaziu : 282
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

- Liceu: 525
- Scoala Postliceala: 27

**Img. 2** – Gradinita din satul Borca - vedere generala

**Img. 3** – Corp de clădire al Liceul Mihail Sadoveanu Borca

**Img. 4** - Scoala din satul Paraul Pantei
In domeniul sănătății, in comuna Borca exista un dispensar medical deservit de doi medici de medicina generala si trei cadre medii sanitare, un cabinet medical
particular; un cabinet stomatologic cu medic de specialitate, precum si trei farmacii umane.

De asemenea in comuna Borca se afla un dispensar veterinar deservit de doi medici si doi asistenti veterinari.

![Dispensar si Punct de ambulanta Borca](image)

Datorita faptului ca in comuna sunt si familii sarace cu copii, precum si batrani neajutorati care au nevoie de asistență socială, in cadrul Primariei exista un serviciu public de asistenta sociala format din trei asistenti (persoane) care raspund de asistenta sociala la nivelul comunei.

In comuna sunt inregistrate 28 persoane cu dizabilitati; 6 copii care beneficiaza de masuri de protectie sociala; 121 de familii ce beneficiaza de ajutor pentru venitul minim garantat; 160 familii ce beneficiaza de alocatia pentru sustinerea familiei si 7 asistenti personali.

Dupa anul 1989 activitatile culturale din comuna si-au mai pierdut din consistenta de altă dată. Activitatile de la caminele culturale se desfasoara sporadic.

![Caminul cultural din satul Sabasa](image)
Principalul furnizor de activitati culturale din comuna ramane colectivul de elevi si cadre didactice de la Liceul Teoretic "MIHAIL SADOVEANU". Biblioteca comunală isi desfasoara activitatea în cadrul Caminului Cultural - Centru Borca.
S-a dezvoltat rețeaua de televiziune prin cablu și satelit, majoritatea famililor deținând cel puțin un aparat TV. Multe familii s-au conectat la rețeaua de internet.

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Considerații generale
Teritoriul comunei Borca se situează în vecinătatea a două zone geologice. Începând de la vest spre est, de o parte si de alta a raului Bistrita se delimitează munții Bistriței care aparțin zonei cristalino-mezozoice și munții Stânișoarei care aparțin zonei flișului. Fundamentul zonei cristaline este format din roci metamorfice, peste care sunt dispuse câteva straturi de roci sedimentare apărute în meozoic în triasic și cretacic, formând resturile unui geosinclinal.

Condițiile naturale de relief, climă, rețeaua hidrografică și de sol din orizontul geografic local al Vaii Bistriței, au influențat viața economică și evoluția istorică și teritorială a satelor comunei.

Dintotdeauna locuitorii din satele comunei Borca și-au asigurat existența din activități legate de creșterea animalelor, cultivarea pământului, prelucrarea lemnului și alte activități mestesugarești care aveau la baza prelucrarea produselor agricole și animaliere.

![Img. 9 – Raul Bistrita](image)

2.2.2 Relieful
Comuna Borca se află așezată în zona mediana a bazinului hidrografic al raului Bistrita, la o altitudine medie de 611m, într-o microdepresiune inconjurată de masive muntoase aparținând munților Bistriței și munților Stânișoarei, munte formati prin incrăciunea scoarței terestre. Situată în zona centrală a Carpaților Orientali, comuna Borca cuprinde o arie montana cu varfuri de înaltime medii, cu un important fond forestier și cu întinse pasuni și fanete montane. Altitudinea minima este de 593m în zona de luncă a raului Bistrita, pe teritoriul satului Paraul Pantei. Altitudinea maxima pe teritoriul comunei este de 1859m și se află pe Varful Budacu, aparținând de lantul munților Bistriței care se desfășoară în dreapta raului Bistrita. Alte culmi din același lant de munci sunt: Secu, cu înaltimea de 1210 m, Arsita - 1274m, Batca Stejarului - 1343 m,
Busmeiul Mare - 1608 m, Intre Borci - 1830 m. Muntii Sabasei care fac parte din lantul muntilor Stanisoarei, au cateva varfuri mai proeminente cum ar fi: Vf.Bivolului 1529m, Vf. Tiflei 1337m si Vf.Babsa–1000m.

![Varful Budacu - 1.859 m](image10.png)

Cea mai mare suprafata a ariei montane are altitudini cuprinse intre 700 si 1000 m si este compusa din culmi cu aspect de plai, ocupate de paduri, pasuni si fanete naturale. Altitudinile mai mici de 650 m ocupa zona luncii raului Bistrita si vaile paraielor Borca si Sabasa din zona centrala a comunei, o zona cu aspect depresionar cu latimea de 900 – 1000 m, pe care se intind asezarile omenesti si terenurile agricole.

2.2.3 Clima

Clima din zona Borca înregistrează trăsăturile climatului temperat continental cu nuante mai aspre, cu particularitățile specifice zonei montane. Se manifestă prin veri temperate și ierni nu prea aspre.

Deosebirile sunt determinate de altitudine, de particularitățile circulației atmosferice impuse de formele și fragmentarea reliefului, cât și de marile suprafețe ale lacurilor apărute în urma amenajării hidroenergetice a raului Bistrița.

Temperatura medie anuală variază de la 2 grade Celsius în partea superioară a munților până la 9 grade Celsius în zonele joase. Vânturile dominante sunt cele vestice și nord-vestice. Iarna se remarcă prin vânțuri puternice din direcția nord-vest. Primăvara se caractereză prin activitatea anticiclonului azoric, concomitent cu slăbirea celor continental. Vara aduce extinderea anticiclonului azoric și acest anotimp cad cele mai mari cantități de precipitații. Toamna, ciclonul azoric se retrage și este înlocuit cu cel continental, producând primele înghețări.

În timpul zilei se manifestă și vânturile periodice (brizele de munte) care dimineata sufla din vale în deal și seara din deal în vale.
Precipitațiile au valori medii mai mari în zona, incadrându-se între 600 și 680 mm/m²/an. În timpul precipitațiilor sunt prezente apele de șiroire, atât pe șanțurile laterale cât și pe terasamentul drumurilor. Datorită zonei de munte, în sezonul rece stratul de zăpadă este mai gros și persistă circa 6 luni pe an.

**Tab. 1 – Regimul lunar al precipitațiilor (mm/mp)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Luna / statia meteo</th>
<th>I</th>
<th>II</th>
<th>III</th>
<th>IV</th>
<th>V</th>
<th>VI</th>
<th>VII</th>
<th>VIII</th>
<th>IX</th>
<th>X</th>
<th>XI</th>
<th>XII</th>
<th>Medie anuală</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Piatra Neamț</td>
<td>21,0</td>
<td>20,6</td>
<td>25,2</td>
<td>41,7</td>
<td>83,2</td>
<td>100,7</td>
<td>98,2</td>
<td>78,5</td>
<td>39,6</td>
<td>36,5</td>
<td>32,2</td>
<td>22,9</td>
<td>602,3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

*Sursa:*

**Fig. 4 - Regimul lunar al precipitațiilor**

Cantitatea cea mai mare de precipitații cade în luna iunie. De altfel lunile calduroase sunt și cele mai bogate în precipitații. Începând cu luna septembrie cantitățile de precipitații scad continuu până în februarie când se înregistrează cantitatea minimă lunară.

Prin acest regim al precipitațiilor atmosferice, comuna Borca se încadrează în arealul climatului temperat continental moderat.

Durata medie de strălucire a soarelui pe cer în această zona este de aprox. 290 zile cu soare pe an.

Media anuală a zilelor cu ceață din zona este de aprox 40 de zile. Pe anotimpuri, cele mai multe zile cu ceață se înregistrează iarna, iar vara cele mai putine zile cu ceață.

**Tab. 2 - Date privind regimul temperaturilor**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Stația meteorologica</th>
<th>Media anuală (grade celsius)</th>
<th>Media lunii ce lei mai calde (grade celsius)</th>
<th>Media lunii ce lei mai reci (grade celsius)</th>
<th>Maxima (data) (grade celsius)</th>
<th>Minima (data) (grade celsius)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ceahlau Toaca</td>
<td>0,5</td>
<td>9,1 (august)</td>
<td>- 8,3 (februarie)</td>
<td>25,0 (20.08.1987)</td>
<td>-29,0 (04.03.1987)</td>
</tr>
<tr>
<td>Ceahlau sat</td>
<td>7,0</td>
<td>17,1 (iulie)</td>
<td>- 4,1 (ianuarie)</td>
<td>36,4 (17.08.1952)</td>
<td>-30,5 (27.01.1952)</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Tab. 3 - Date privind regimul precipitatiilor atmosferice in zona

<table>
<thead>
<tr>
<th>Statia meteorologica</th>
<th>Media anuala</th>
<th>Media luni celei mai secetoase</th>
<th>Media luni celei mai ploioase</th>
<th>Maxima in 24 ore (data)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ceahlau Toaca</td>
<td>684,7</td>
<td>32,3 (octombrie)</td>
<td>100,6 (iulie)</td>
<td>85,4 (18.08.1972)</td>
</tr>
<tr>
<td>Ceahlau sat</td>
<td>613,3</td>
<td>23,2 (decembrie)</td>
<td>103,2 (iunie)</td>
<td>81,9 (iunie 1949)</td>
</tr>
<tr>
<td>Targu Neamt</td>
<td>652,7</td>
<td>22,7 (februarie)</td>
<td>105,2 (iunie)</td>
<td>111,3 (6.09.1989)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

În timpul iernii din cauza diferenței de temperatură dintre aer și apă pe valea Bistriței apare deseori ceața.

Frecvența medie anuală a brumei în zona este de 28 zile. Durata posibilă de apariție a brumei se incadrează în intervalul de la 15 septembrie până la 10 mai.

Frecvența medie a grindinei din zona este de aproximativ 1,3 zile pe an. Insă grindina fiind un fenomen prin excepție local, pentru teritorii foarte restrânse, acesta poate avea variatii diferite.


2.2.4. Reteaua hidrografica

Elementul principal al rețelei hidrografice a comunei Borca este raul Bistra care strbate comuna de la nord – vest la sud – est pe o distanță de 9km.

Raul Bistra are o scurgere rapidă, caracteristica a raurilor de munte ce a facilitat sute de ani transportul masei lemnoase cu ajutorul plutelor.

Teritoriul comunei este strbatut de mai multe paraie, dintre care cele mai importante sunt:
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamt

- Sabasa
- Borca
- Madei
- Paraul Carjei
- Paraul Pantei
- Pietroasa.

Toate aceste paraie sunt colectate de raul Bistrita.

**Regimul hidrologic**

În zona comunei Borca, în timpul primaverii și verii cursurile de apa au o alimentare intens pluvială. Ca urmare, regimul lor hidrologic se caracterizează prin creșteri mari ale debitului și nivelului în timpul primăverii, cu maxima în luna mai. Basinul Bistritei în totalitatea sa este inclus în raionul hidrologic al râurilor cu viituri primăvara și vara, scurgerea minimă producându-se iarna.

Viiturile au o frecvență mai mare primăvara, ceea ce corespunde cu frecvența mai ridicată a ploilor. Originea acestor viituri este cel mai des pluvială, mai puțin unele excepții când în luna martie ele au și o origine nivală.

În luna martie procentul viiturilor pluvio-nivale (mixte) este destul de ridicat.

Viiturile din timpul verii au o frecvență mai mică decât primăvara, dar din punct de vedere a debitului maxim, ele depășesc până la 3 ori debitul maxim al viiturilor mixte din timpul primăverii.

În sezonul de iarna, cu temperaturi foarte reci și cu precipității sub forma solida, Bistrita are scurgerea foarte mică. Tot în acest sezon deseori, în amonte de lacul Izvorul Muntelui din anumite condiții hidroclimaterice, se produce fenomenul de zapor care se manifesta prin blocarea cu gheata a scurgerii apelor în aval determinând fenomene ample de inundații.

Cel mai dramatic fenomen de acest fel a avut loc în iarna anului 2002/2003, cand podul de gheata a ajuns la o grosime de 6m în zona localității Topolceni.

2.2.5. **Caracteristici și date geotehnice**

Din punct de vedere geologic, zona com. Borca apartine zonei miocenului. Această zona este alcătuită straturi de roci sedimentare apărute în mezozoic în triasic și cretacic așezate peste depozitele de baza metamorifice.

Această zona, alcătuită din depozite cu caracter molasa, cutate și sariate peste depozitele de baza cretacice.

Astfel, forajele executate la Borca au interceptat imediat dupa stratul vegetal de 0,00-0.10m, 0.10m-1,00m blocuri și fragmente de gresii calcaroase cu interspații emplane cu argila nisipoasa.

Rezultatele analizelor de laborator sunt înregistrate în buletinul de analiza nr. 950-955 din 23.08.2002, elibetat de Laboratorul de Chimie Sanitara si Bacteriologie al Sectiei de Supravegherea Starii de Sanatate Neamt.

**Caracteristici macroseismice**

Conform prevederilor Hartii Romaniei în termeni de valori de varf ale accelerării pentru cutremure avand intervalul de recurrence IMR=100ani (Codul de proiectare seismica P100-1/2006), terenurile din comuna Borca –Jud. Neamt se caracterizează prin:

- valoarea de varf a accelerării pentru cutremure ag = 0,20g;
- perioada de colț Tc = 0,7 sec.
2.2.6 Vegetația și fauna

Pe teritoriul comunei Borca, principala zonă de vegetație aparține etajului padurilor. Padurile ocupa 14 228 ha din suprafata administrativa a comunei (aprox 69%). La poalele versanților se dezvolta o vegetație caracteristica zonelor umede formata din iarba vantului, podbalul, rogozul, iarba campului, insotite de arbori de arin, rachita si salcie. Apoi mai sus, în subetajele superioare 600-1100 m, pe versanți intalnim paduri, de amestec de foioase și rasinoase și apoi numai rasinoase unde predomina molidul, intercalate cu panete și pasuni. Fanetele ocupă o suprafata de 2876ha din teritoriul comunei, iar pasunile 2353ha.

Etajul padurilor de conifere se extinde în altitudini de peste 1200 la 1500 m, și cuprinde padurile boreale de molid, brad și pin silvestru. Printre coniferele obisnuite se întâlnesc și o specie rară, tisa, cu un lemn foarte pretios. O alta specie rară de arbori este laricea, cunoscută sub numele popular „zada”. Vegetația etajului subalpin, la altitudini de peste 1700 m, începe sa se contureze odată cu aparitia moldisurilor și este formata din jnepeni, ienupar, tufis și pasuni.

Pajiștile montane sunt cu un înalt grad de biodiversitate, fiind clasificate drept pajiști cu ună valoare naturală și biologică. Pajiștii ofera un amestec de iarba vantului, paius, pieptanși, trifoialb, trifoi rosu, ciubotica cucului, întrerupte de feluri de arbusti. Pajiștile ofera un amestec de iarba vantului, paius, pieptanși, trifoialb, trifoi rosu, ciubotica cucului, întrerupte de feluri de arbusti (alun, mesteacan, etc).

Teritoriul arabil al comunei este de 231ha. În cea mai mare parte, acesta este cultivat cu cartofi, porumb, plante tehnice și furajere și o gama larga de leguminoase. Pe teritoriul comunei nu sunt livezi intensive de pomi fructiferi. Locuitorii din comuna au in curți și gradini pomi fructiferi pentru consumul propriu.

Bogatia și varietatea formelor de vegetație naturală, condițiile climaterice și de mediu, corelate și cu factorul uman, au condus la dezvoltarea unei faune bogate. In unitatea geobotanica destul de complexă a padurilor amestecate de fag, brad, molid, pin și pajiștile întinse se întâlnesc faunea cea mai bogată reprezentată de urs, cerb, caprioară, mistret, lup, vulpe, ras, jder, veverita. Clasa pasarilor are o pondere importantă în fauna regiunii, acoperind arealurile de la fundurile văilor pana la culmile cele mai inalte. Astfel, în lastarului vailor și pe malurile lacului se întâlnesc pescarușul și codobatura, iar în anotimpul rece rata sălbatica. In pasuni, fanete și pe văi sunt prezente vrabia de camp, codobatura alba, pupază, lastarul și randunica. Mai sus, intalnim cinteza, forfecuta, gaita, mierla, iar în padurile de fag și molid intalnim pitigoiul de bradet, ciocanitoarea, culcule porumbelul de scorbur iar dintre pasarile protejate, cocosul de munte, cososul de mesteacan și iernuca. De asemenea apar rapitoarele de zi și de noapte, cum ar fi uliul porumbar, soremărul comun, hujurezul sau bufnita.

In apele Bistritei și ale paraielor se întâlnesc o bogată fauna piscicola cuprinzând pastravul de rau, lostrita, lipanul, boisteanul, porcusorul, mreanul, scobarul, cleanul, zglavoaca și grindeiul.

Arii naturale protejate

Prin Legea nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate), pe teritoriul com. Borca au fost declareate două arii protejate:

1. Aria naturală faunistica protejata Borca;

Aceste arii protejate se află în custodia Direcției Silvice Neamț.
Aria naturală faunistica protejată Borca

Aria naturală se situează pe raza comunelor Borca și Fârcașa, însă în proporție de 97% se află în raza comunei Borca, în raza Ocolului Silvic Borca. Rezervația are o suprafață totală de 356,0 ha - formată din mai multe parcele de pădure de râșinoase și amestec de râșinoase cu fag, fiind constituită pentru protejarea cocoșului de munte (*Tetrao Urogallus*) și a locurilor de rotit ale acestuia. Răspândirea acestor parcele în teritoriu face ca rezervația să nu constituie un ansamblu unitar.

Rezervația (subunitate ROMSILVA - Direcția Silvică Neamț) este situata în mai multe subparcele silvice din 3 unități de producție și anume:
- U.P. I Stejaru - se ajunge pe drumul forestier Stejaru, până la capătul acestuia și de aici pe pârâu până în Culmea Borcii;
- UP II Borca - pe pârâu Borcuța din Dos -la obârșia pârâului cel Mare, în limită cu fânețele la obârșia pârâului Argintăriei în limită cu OS Ceahlău - pe pârâu Tabla în limită cu OS Borsec și pășunile alpine - pe drumul forestier Borcuța limitrof cu pășunea primăriei și apoi limitrofă cu pășunea Budacu.
- UP IV Sabasa - pe pârâu Bolovanu se merge până în Culmea Gherghia - capătul drumului forestier pârâu Stânei și pășunile alpine – limita cu OS Pipirig la vârful Piatra lui lepure.
Fig. 5 – Localizarea suprafețelor din Rezervația faunistică Borca pe hârtile silvice ale UP IV Sabasa.

Conform amenajamentelor silvice, rezervația este localizată în Etajul montan de molidișuri

Rezervația nu se suprapune cu nici o altă arie naturală protejată, cele mai apropiate fiind siturile de importanță comunitară Vântători Neamț și Masivul Ceahlău.

Aria protejată se află în totalitate în zona montană în 3 masive montane: Budacu, Grințeșul Mare și Munții Sabașei:
Altitudinile unde se află rezervația, sunt următoarele:
- Altitudinea minimă - 726 m
- Altitudinea maximă - 1795 m
- Altitudinea medie - 1367 m
Suprafața rezervăției se află în proporție de 77% la o altitudine de peste 1200 de m.

**Aria naturală protejată Pârâul Borcuță** este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală de tip acvatic) situată pe teritoriul administrativ al comunei Borca. Aria naturală se află în amonte de confluența pârâului Borcuța cu parâul Borca, la o altitudine de 1600 de m în imediata apropiere a rezervației faunisticke Borca. Aceasta rezervație naturală are o suprafață de 1,20 hectare și reprezintă o zonă montană (albia și versanții pârâului Borcuța) de interes acvatic.

### 2.2.7 Pedologie

Principalele tipuri de soluri care predomina pe teritoriul comunei Borca sunt cele care fac parte din grupa *brun-roșcate de pădure*. Astfel, intalnim:
- soluri brune acide;
- soluri brune podzolice;
- soluri aluvionare;

Din punct de vedere agroproductiv aceste soluri se utilizează cu rezultate bune la culturile de cartof, porumb, sfâclă de zahăr, sfâclă furajeră, etc.
2.2.8 Factori de risc natural

Datorita pozitionarii sale geografice, pe teritoriul com. Borca au fost identificate urmatoarele riscuri naturale:

- Terenuri cu riscuri de eroziuni si alunecari de teren:
  - DN 17 B – zona “Chiriac”;
  - extravilan Pr. Carjei – „Rapa Pornita”;
  - sat Pr. Pantei zona locuintelor;
  - sat Soci zona Pr. Lui Tarata si Pr. Lui Leonte;
  - zonele adiacente torentilor de pe toata suprafața comunei.

- Riscuri de inundare a unor suprafete adiacente cursurilor de apa Bistrita, Borca, Sabasa, Pr.lui Tarata, Pr. lui Leonte si torentii aferenti;

Efectele eroziunii prin intermediul apei se observa mai ales pe versanti si au forme de rigole, ogășe sau ravene.

Alunecarile de teren se evidentiaza prin mișcarea si deplasarea propriu-zisă a rocilor sau a depozitelor de pe versanți, cauzate in special de faptul ca rocile și depozitele respective sunt asezate peste straturi de argila care în condiții de permeabilitate și datorită îmbibării cu apă au devenit plastice, producându-se astfel deplasarea.

Indicei asupra prezentei alunecări

Aspecte de alunecari de teren
2.3 Relații în teritoriu

Comuna Borca este situată în partea de nord – vest a județului, în zona mijlocie a bazinului hidrografic al râului Bistrita și are următorii vecini:
- la N – comunele Ostra, Stulpicani și Malini - jud. Suceava;
- la E – comunele Pipirig și Farcasa – jud. Neamț;
Comuna Borca este străbatută de o rețea de aprox. 93 km drumuri, care facilită deplasările pentru muncă și relațiile în teritoriu în general și cu localitățile din apropiere:

- drumul national DN 17B care face legătura dintre Vatra Dornei și Piatra Neamț, străbate comuna de la nord – vest la sud -est pe o distanță de 9 km, Borca aflandu-se la 95 km de Piatra Neamț și 67 km de Vatra - Dornei;
- drumul județean DJ 209 B (23 km pe raza comunei) care face legătura cu localitatea Malini;
- 12 km drumuri comunale:
  - drum comunal - DC 156 Borca;
  - drum comunal - DC 196 Borca -Soci;
  - drum comunal - DC 197 Borca - Sabasa;
  - drum comunal - DC 198 Borca - Paraul Carjei.
- 48 km drumuri satești

In afara de drumul national DN17B, cu două benzi de circulație, care este asfaltat, în comuna mai sunt asfaltate următoarele sectoare de drum:

- DJ 209B – pe o portiune de 5 km asfalt;
- DC 156 – pe o portiune de 3,7 km asfalt;
- DC 196 – pe o portiune de 2,5 km asfalt;
- DC 197 – pe o portiune de 1,75 km asfalt;
- DC 198 – pe o portiune de 2,5 km asfalt;

Transportul de tranzit (de persoane) este asigurat de unități de transport specializate publice și private.

Relațiile economice în comuna Borca sunt realizate atât în interiorul comunei, cat și cu localitățile rurale și urbane din apropiere.

Prin aceste relații are loc procesul de aprovizionare – desfacere atat cu materii prime, materiale, produse industriale și agroalimentare cat și cu alte bunuri și produse.

De asemenea, acest tip de relații se produc și în domeniul prestarilor de servicii.

Prin aceste relații se realizează legătura materială dintre spațiul rural cu ruralul, precum și legătura dintre spațiul rural cu urbanul.

Investitorii care doresc să investească în comuna Borca, pe langa caiile de comunicății enumerate mai sus, mai beneficiază de următoarele facilități:

- Existentă resurselor naturale;
- Forță de muncă ieftina;
- Nivel redus de poluare - apa, aer și sol;
- Acces la retelele de utilități;
- Infrastructura de educație modernizată;
- Potential turistic ridicat;
- Existentă cererii de servicii pentru populație.

Monumente istorice

In comuna Borca sunt clasificate cinci obiective ca monumente de arhitectură:

1. Casa admin. Domeniului Coroanei (1898) - astăzi internat școlar - Borca
2. Ocolul silvic (1898) - astăzi școală - Borca
3. Casa Diaconescu (sec. al XIX-lea) - Sabasa.
4. Ocolul silvic (1928) - astăzi poștă - Sabasa.
5. Scoala veche (1929) doc. de declasare- Sabasa.

Pe teritoriul comunei Borca se află următoarele obiective de interes istoric si turistic:
- Monumentul eroilor din centrul comunei;
- Rezervația naturală “Paraul Borcuta” și izvorul de apa minerala Borcut;
- Traseele turistice din Mntii Bundacu, Borcii si Sabasei si stanile din aceste zone;
- Drumul Vitoriei Lipan și Crucea Talienilor din Varful Stanisoarei.

In comuna există 8 biserici ortodoxe și 2 case de adunare penticostale:

**Tab. 5 - Lista cladirilor de cult religios**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.crt.</th>
<th>Denumire</th>
<th>Hram</th>
<th>Data hram</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Biserica &quot;Sfinții Apostoli Petru si Pavel&quot;- Borca</td>
<td>“Sfinții Apostoli Petru si Pavel”</td>
<td>29 iunie</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Biserica “Adormirea Maicii Domnului” (Biserca veche) - Paraul Carjei</td>
<td>“Nasterea Maicii Domnului”</td>
<td>8 Septembrie</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Biserica “Sf. Imparati Constantin si Elena” (Biserca noua)- Paraul Carjei</td>
<td>“Sfintii Imparati Constantin si Elena”</td>
<td>21 Mai</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Biserica “Nasterea Sf. Ioan Botezatorul”-Paraul Pantei</td>
<td>“Sf. Ioan Botezatorul”</td>
<td>24 Iunie</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Biserica “Schimbarea la Fata”-Madei</td>
<td>“Schimbarea la Fata”</td>
<td>6 August 8 Noiembrie</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Biserica veche “Sf. Dumitru”- Sabasa</td>
<td>“Sf. Dumitru”</td>
<td>26 Octombrie</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Biserica noua “Sf. Spiridon”- Sabasa</td>
<td>“Sf. Spiridon”</td>
<td>12 Decembrie</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Biserica “Buna Vestire”-Soci</td>
<td>“Buna Vestire”</td>
<td>25 Martie 20 Iulie</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Casa de adunare penticostala din satul Madei</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Casa de adunare penticostala “Rugul Aprins” din Borca</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

**Img. 10** – Biserica satului Borca

**Img. 11** – Biserica satului Soci
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamt

**Img. 12** – Biserica satului Paraul Pantei

**Img. 13** – Capela (Paraclisul) Sabasa
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

*Img. 14* – Biserica noua Sabasa

*Img. 15* – Biserica veche Sabasa

*Img. 16* – Biserica satului Paraul Carjei
În concluzie, comuna Borca dispune de rețele de comunicații suficiente, care poate asigura și facilita desfasurarea unor relații de calitate pe teritoriul comunei, cât și cu așezările din apropiere. Însa din punct de vedere calitativ, drumurile comunale și vicinale aflate în administrarea Consiliului Local Borca sunt într-o situație precara, (cu excepția portiunilor de drum asfaltate, menționate mai sus). Calitatea precara a drumurilor de pe teritoriul comunei, duce la:
- Scăderea interesului în vederea demarării unor investiții care ar conduce la dezvoltarea activității economice;
- Scăderea interesului pentru vizitarea unor obiective turistice;
- Cresterea considerabilă a factorilor de poluare a mediului: praf, emisii de CO și CO2, zgomot, vibratii;
- Acces dificil al mijloacelor de intervenție în caz de urgența.
2.4 Nivel de dezvoltare economic

*Potential economic*
Comuna Borca dispune de resurse naturale atât ale solului cât și ale subsolului. Dintre resursele solului se evidențiază mai ales terenurile ocupate de paduri, pășuni și fanete. Terenul arabil este sursa de baza pentru asigurarea necesarului de hrana pentru familii și pentru animalele din gospodariile individuale.

**Tab. 2 - Structura terenurilor din com. Borca la data de 31.07.2015**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tip teren</th>
<th>Suprafata (ha)</th>
<th>Pondere (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>teren agricol</td>
<td>5.404,7543</td>
<td>26,47</td>
</tr>
<tr>
<td>teren neagricol</td>
<td>15.017,0000</td>
<td>73,53</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total teritoriu administrat</strong></td>
<td><strong>20.421,7543</strong></td>
<td><strong>100,00</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

*Sursa: Institutul National de Statistica*

**Fig. 8 – Structura terenurilor din comuna Borca**

**Tab. 3 – Structura terenului agricol**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tip teren</th>
<th>Suprafata (ha)</th>
<th>Pondere in total agricol (%)</th>
<th>Pondere in total comuna (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fanete</td>
<td>2786,0000</td>
<td>51,55</td>
<td>13,64</td>
</tr>
<tr>
<td>Pasuni</td>
<td>2384,7543</td>
<td>44,12</td>
<td>11,68</td>
</tr>
<tr>
<td>Teren arabil</td>
<td>231</td>
<td>4,27</td>
<td>1,13</td>
</tr>
<tr>
<td>Livezi</td>
<td>3</td>
<td>0,06</td>
<td>0,02</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total teren agricol</strong></td>
<td><strong>5404,7543</strong></td>
<td><strong>100</strong></td>
<td><strong>26,47</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

*Sursa: Institutul National de Statistica*
Fig. 9 - Structura terenului agricol al comunei Borca

Tab. 4 – Structura terenului neagricol

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tip teren</th>
<th>Suprafata (ha)</th>
<th>Pondere in total neagricol (%)</th>
<th>Pondere in total comuna (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Paduri</td>
<td>14228</td>
<td>94,75</td>
<td>69,67</td>
</tr>
<tr>
<td>teren neproductiv</td>
<td>403</td>
<td>2,68</td>
<td>1,97</td>
</tr>
<tr>
<td>Constructii</td>
<td>130</td>
<td>0,87</td>
<td>0,64</td>
</tr>
<tr>
<td>Drumuri</td>
<td>129</td>
<td>0,86</td>
<td>0,63</td>
</tr>
<tr>
<td>Ape</td>
<td>127</td>
<td>0,84</td>
<td>0,62</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total teren neagricol</strong></td>
<td><strong>15017</strong></td>
<td><strong>100</strong></td>
<td><strong>73,53</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Institutul National de Statistica

Fig. 10 – Structura terenului neagricol al comunei Borca

Tab. 5 – Structura terenului ocupat de paduri pe tipuri de proprietate - com. Borca

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tip proprietie</th>
<th>Suprafata (ha)</th>
<th>Pondere (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Proprietate statului</td>
<td>10616</td>
<td>74,61</td>
</tr>
<tr>
<td>Proprietate privată</td>
<td>3048</td>
<td>21,42</td>
</tr>
<tr>
<td>Proprietate primară</td>
<td>564</td>
<td>3,97</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td><strong>14228</strong></td>
<td><strong>100,00</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Din aceste situații rezulta ca cea mai mare suprafața a teritoriului comunei de 20421,7543ha este ocupată de paduri și alte terenuri forestiere, reprezentând 69,67% din total teritoriu și 94,75% din teritoriul neagricol al comunei.

Din totalul de 14228,0ha paduri, 10616ha sunt în proprietatea statului (74,61%), 3048ha în proprietatea primăriei Borca (3,97%).

Terenul neagricol (15017,ha) are o pondere de 73,53% din total teritoriu, iar terenul agricol 26,47% (5404,7543ha).

Cea mai mare parte a terenului agricol este ocupata de pasuni și fanete, care împreuna ocupă 5170,7543ha și un procent de 95,67% din terenul agricol al comunei.

Din cele prezentate mai sus, rezulta ca principala bogăție a comunei Borca este reprezentata de paduri, ceea ce determina profilul economic dominant al comunei - exploatarea si prelucrarea lemnului. In comuna Borca sunt un numar de 25 agenti economici care au ca activitate acest domeniu.

O alta bogăție importanta este reprezentata de pasunile si fanetele de pe teritoriul comunei. Aceasta bogăție influenteaza existententa unui sector zootehnic dezvoltat.

Sectorul zootehnic este reprezentat de urmatoarele efective de animale:

- cai        -   264 capete
- bovine     -   2385 capete
- ovine      -   6000 capete
- porcine    -   600 capete
- caprine    -   284 capete
- pasari     -   343 capete
- suine      -   10000 capete

In comuna Borca, se organizeaza vara un numar de aprox. 10 stani. Trebuie sa mentionam ca pasunile si fanetele nu sunt valorificate la potentialul si posibilitatile pe care le au.

Acesta pot asigura hrana pentru un numar mult mai mare de animale decat cel existent in prezent in comuna. Din păcate, zootehnia este o activitate orientata in principal spre satisfacerea nevoilor din gospodăria proprie si mai puțin spre piața.

Aceasta situatie este influentata in ultimii ani de tendinta de imbrataniere a populației si de sprijinul insuficient acordat de stat pentru acest sector.

Terenul arabil care este reprezentat de 231ha, - 4,26% din terenul agricol al comunei, este cultivat in general cu cartofi, porumb, plante furajere si legume.

Resursele solului sunt legate și de potențialul albiei raului Bistrita și a paraielor mai mari, cu cantități importante de nisipuri și pietrișuri având calitățile necesare pentru a fi utilizate ca agregate pentru lucrările de construcții.

Dintre resursele subsolului de pe teritoriul comunei, se remarca:
- minereuri feroase - Pr. Sec și Cheile Borcii;
- polimetale       - Budacu;
- ape minerale      - Pr. Borca (Borcut);
- ape sulfuroase    - Pr. Pantei și Sabasa;
- ape sârace       - Pr. Pantei și Sabasa;
- materiale de construcții: pietrișul, prundișul și nisipul - în zonele cursurilor de apa.
Se poate afirma că resursele naturale de pe teritoriul comunei Borca sunt valoroase dar nu sunt valorificate în totalitate. Valorificarea integrală a acestor bogăți ar contribui la creșterea gradului de bunăstare a locuitorilor comunei Borca.

În comuna Borca nu există activități industriale importante.

În prezent, pe teritoriul comunei își desfășoară activitatea un număr de 108 agenți economici mici și mijlocii, care oferă locuri de munca pentru un număr de 211 salariați, după cum urmează:

**Tab. 6 – Agentii economici cu activitate în com. Borca**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr. crt</th>
<th>Denumire societate</th>
<th>Domeniul de activitate</th>
<th>Anul înființării</th>
<th>Nr. salar. in 2014</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>COMBIS SRL</td>
<td>Constructii</td>
<td>1993</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>BOS FOREST SRL</td>
<td>Expl.-ind lemnului</td>
<td>2003</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>C &amp; C RED SRL</td>
<td>Constructii</td>
<td>2006</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>BAAD COM SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2002</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>RINAL TRANS SRL</td>
<td>Transport</td>
<td>2002</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>PINEXPORT SRL</td>
<td>Expl.-ind lemnului</td>
<td>1994</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>FARMREMED SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>1994</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>BOR MONT TRANS SRL</td>
<td>Transport</td>
<td>2003</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>ULTRAMED SRL</td>
<td>Servicii medicale</td>
<td>2003</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>FITOMED SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2000</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>EMSERVALD SRL</td>
<td>Silvicultura</td>
<td>2011</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>RNR STYLE SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2004</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>ALEXIA NITA SRL</td>
<td>Baruri</td>
<td>2012</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>CONSUMCOOP BORCA SOCIETAT E COOPERATIVA</td>
<td>Comert</td>
<td>1992</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>PASNICU SNC</td>
<td>Comert</td>
<td>1993</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>TIR EXPRES LOGISTIC SRL</td>
<td>Transport</td>
<td>2012</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>VECTOR ND CONSULT SRL</td>
<td>Activități de consultanta</td>
<td>2007</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>NIKY STORE SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2013</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>LKW VALDIA SRL</td>
<td>Transport</td>
<td>2014</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr.</td>
<td>Număr de afaceri</td>
<td>Adresa</td>
<td>Activitate</td>
<td>Anul Inițial</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>-----------------</td>
<td>--------</td>
<td>------------</td>
<td>-------------</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>DAH MILIO SRL</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Silvicultura</td>
<td>2014</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>REMUS RAMA SRL</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Comert</td>
<td>2010</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>CRUCEA TALIENILOR SRL</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Expl.-ind lemnului</td>
<td>2006</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>DOVANI COM S RL</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Comert</td>
<td>1997</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>RUMI PET SRL</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Intermedieri - comerț cu mat. lemnos și mat. constr.</td>
<td>2004</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>ELOTEX CONSULTING SRL</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Alte activități profesionale stiințifice și tehnice</td>
<td>2011</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>RARES SERV S RL</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Restaurante</td>
<td>2005</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>UNIKE SA SRL</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Intermedieri - comerț cu mat. lemnos și mat. constr.</td>
<td>2006</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>NITA POPAS SNC</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Comert</td>
<td>1995</td>
</tr>
<tr>
<td>29</td>
<td>TRANS DANYPET SRL</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Transport</td>
<td>2007</td>
</tr>
<tr>
<td>30</td>
<td>CIUBOTA PETBOR SNC</td>
<td>Loc. Borca</td>
<td>Comert</td>
<td>1993</td>
</tr>
<tr>
<td>31</td>
<td>BOSTAN SILVA REX SNC Loc. Bărcă</td>
<td>Restaurante</td>
<td>1993</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>32</td>
<td>SC NITADIN SRL loc. Luncă</td>
<td>Comert</td>
<td>2004</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>33</td>
<td>SC FRAMFOREST SRL Loc. Sabasa</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>1994</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>AANEI LIO SRL</td>
<td>Loc. Sabasa</td>
<td>Silvicultura</td>
<td>1993</td>
</tr>
<tr>
<td>35</td>
<td>SOFTASIST SRL Loc. Sabasa</td>
<td>Servicii de Soft</td>
<td>2004</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>36</td>
<td>TELEMONT SRL Loc. Sabasa</td>
<td>Servicii de telecomnicatii</td>
<td>2000</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>37</td>
<td>AXA VET SRL Loc. Sabasa</td>
<td>Cabinet medical veterinar</td>
<td>2013</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>38</td>
<td>GENERAL TUD SRL Loc. Sabasa</td>
<td>Comert</td>
<td>2004</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>39</td>
<td>D I HOLZ CONSULTING SRL Loc. Sabasa</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2003</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>40</td>
<td>ABY &amp; YNA SRL Loc. Sabasa</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2003</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>41</td>
<td>SLEVEN SRL Loc. Sabasa</td>
<td>Comert</td>
<td>2013</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>42</td>
<td>BIG BEL PROD SRL Loc. Sabasa</td>
<td>Panificatie</td>
<td>1993</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>43</td>
<td>CRISTIANA CIRJA SRL Loc. Sabasa</td>
<td>Comert</td>
<td>1992</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>#</td>
<td>Company Name</td>
<td>Activity</td>
<td>Year</td>
<td>Quantity</td>
</tr>
<tr>
<td>----</td>
<td>------------------------------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>--------</td>
<td>----------</td>
</tr>
<tr>
<td>44</td>
<td>ADF TRANSPORT SRL</td>
<td>Transportuuri</td>
<td>2008</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>45</td>
<td>AXA CONSTRUCTII 2007 SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2007</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>46</td>
<td>RABIN CONSUL IMPEX SRL</td>
<td>Silvicultra</td>
<td>1993</td>
<td>9</td>
</tr>
<tr>
<td>47</td>
<td>FLORANEL SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2003</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>48</td>
<td>PETRUS PROD SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>1996</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>49</td>
<td>TELEMONT SERVICE SRL</td>
<td>Activit. de telecomunicatii</td>
<td>2009</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>50</td>
<td>TELEMONT INSTAL SRL</td>
<td>Activit. de telecomunicatii</td>
<td>2014</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>51</td>
<td>GRAND LIO CONSTRUCT SRL</td>
<td>Constructii</td>
<td>2005</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>52</td>
<td>EMITUD CONSTRUCT SRL</td>
<td>Constructii</td>
<td>2011</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>53</td>
<td>LOGCOSTFLOR COMPANY SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2012</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>54</td>
<td>EXPLO ELA SRL</td>
<td>Silvicultra</td>
<td>2007</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>55</td>
<td>PETRESCU TRANS SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2006</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>56</td>
<td>CIPVAS NT SRL</td>
<td>Transportuuri</td>
<td>2008</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>57</td>
<td>PRODCOM RUSLANDA SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>1994</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>58</td>
<td>SIL DAVITUD SRL</td>
<td>Silvicultra</td>
<td>2014</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>59</td>
<td>BARDESI FOREST SRL</td>
<td>Silvicultra</td>
<td>2014</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>60</td>
<td>WOLF FOREST SRL</td>
<td>Silvicultra</td>
<td>2007</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>61</td>
<td>SYSTEM MONT SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2007</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>62</td>
<td>NITA CONSTRUCT SRL</td>
<td>Silvicultra</td>
<td>1995</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>63</td>
<td>RAMO &amp; FLORI SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2004</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>64</td>
<td>SPATARONI SRL</td>
<td>Restaurante</td>
<td>2013</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>65</td>
<td>DARIUSCARM SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2014</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>66</td>
<td>PETROVEL SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2003</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>67</td>
<td>VASIR IMPEX SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>1994</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr.</td>
<td>Companie</td>
<td>Activitate</td>
<td>An</td>
<td>Cod</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>----------------------------------------------</td>
<td>------------------------------</td>
<td>------</td>
<td>-----</td>
</tr>
<tr>
<td>68</td>
<td>EXPO ALEX SRL</td>
<td>Constructii</td>
<td>2007</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Sabasa</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>69</td>
<td>SILV KAJ SABASA SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2011</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Sabasa</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>70</td>
<td>WPD ROMANIA WIND FARM 11 SRL</td>
<td>Prod. de energie electrica</td>
<td>2012</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Sabasa</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>71</td>
<td>ILYKROL SRL</td>
<td>Silvicultra</td>
<td>2015</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Sabasa</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>72</td>
<td>TALERO SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2004</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Sabasa</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>73</td>
<td>AD ECOVOLT PROD SRL</td>
<td>Prod. de energie electrica</td>
<td>2013</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Sabasa</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>74</td>
<td>ALYNIL FOREST SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2005</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Soci</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>75</td>
<td>BATCA NICULAI EXPLOATEARE SRL</td>
<td>Exploatari forestiere</td>
<td>2009</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Soci</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>76</td>
<td>BITEGA SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2009</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Soci</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>77</td>
<td>BRAD TUR SRL</td>
<td>Hoteli-restarante</td>
<td>2007</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Soci</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>78</td>
<td>DOUGLAS SRL</td>
<td>Hoteli-restarante</td>
<td>2003</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Soci</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>79</td>
<td>EXPRES DANI SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2006</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Soci</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>80</td>
<td>FORCONDOR SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2006</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Soci</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>81</td>
<td>FOREXPORT SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2003</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Soci</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>82</td>
<td>GRANIBOS SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2003</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Soci</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>83</td>
<td>MARY &amp; VALY SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2003</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Soci</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>84</td>
<td>TOFAN ETA IMPEX SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>1994</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Madei</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>85</td>
<td>FLORION PICU SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2003</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Madei</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>86</td>
<td>GEREX SRL</td>
<td>Exploatari forestiere</td>
<td>2003</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Madei</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>87</td>
<td>FOR DUMI GRUP SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2007</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Madei</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>88</td>
<td>LISO INVEST SRL</td>
<td>Transportuiri</td>
<td>2009</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Madei</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>89</td>
<td>WHITEPELI SRL</td>
<td>Silvicultra</td>
<td>2013</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Madei</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>90</td>
<td>BARDESVET SRL</td>
<td>Cabinet medical veterinar</td>
<td>2013</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Madei</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>91</td>
<td>CAPRIOARA TURISM SRL</td>
<td>Servicii de cazare</td>
<td>2006</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Madei</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>92</td>
<td>NANA CERAMIC SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>2013</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Loc. Madei</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Nr.</td>
<td>Companie</td>
<td>Activitate</td>
<td>An</td>
<td>Cantitate</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>-------------------------</td>
<td>-----------------------------------</td>
<td>----</td>
<td>-----------</td>
</tr>
<tr>
<td>93</td>
<td>KLAUGHIMI FOREST SRL</td>
<td>Lucrări de pregătire a terenului</td>
<td>2014</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>94</td>
<td>CRISIVAPROD SRL</td>
<td>Exploatari forestiere</td>
<td>1993</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>95</td>
<td>FOREST GABYANI SRL</td>
<td>Intermediari - comerţ cu mat. lemnos si mat. constr.</td>
<td>2011</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>96</td>
<td>ANPROD SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>1993</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>97</td>
<td>MEGA STAR 2006 SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2006</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>98</td>
<td>75 SILVALUP SRL</td>
<td>Silvicultra</td>
<td>2007</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>99</td>
<td>MARTIN TRANS EXPRES SRL</td>
<td>Transporturi</td>
<td>2010</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>GEORGICLAUDIA SRL</td>
<td>Cresterea pasarilor</td>
<td>2013</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>101</td>
<td>DACOLUP SRL</td>
<td>Servicii de inchiriere</td>
<td>2005</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>102</td>
<td>BOROSPYN SRL</td>
<td>Exploatari forestiere</td>
<td>2007</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>103</td>
<td>BONSTAR TRANS SRL</td>
<td>Intermediari - comerţ cu mat. lemnos si mat. constr.</td>
<td>2005</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>104</td>
<td>CRISTISOR SRL</td>
<td>Comert</td>
<td>1991</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>105</td>
<td>COMISEL SRL</td>
<td>Prelucrarea lemnului</td>
<td>2002</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>106</td>
<td>KRAMER STAR SRL</td>
<td>Ferma agricola</td>
<td>2014</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>107</td>
<td>MARINVAS FOREST SRL</td>
<td>Exploatari forestiere</td>
<td>2014</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>108</td>
<td>MAS RELAX TURISM SRL</td>
<td>Servicii pentru sanatate</td>
<td>2015</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td><strong>TOTAL</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>211</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: [www.listafirme.ro/neamt/borca](http://www.listafirme.ro/neamt/borca)
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

Tab. 6 - Defalcarea pe activități a agentilor economici pe tip de activitate

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tip activitate</th>
<th>Numar agenti economici</th>
<th>Numar salariați</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>comert</td>
<td>31</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td>silvicultura și exploatarea lemnului</td>
<td>20</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>prelucrarea lemnului</td>
<td>15</td>
<td>40</td>
</tr>
<tr>
<td>servicii</td>
<td>9</td>
<td>9</td>
</tr>
<tr>
<td>transporturi</td>
<td>9</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td>hotel-restaurante - baruri</td>
<td>7</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>constructii</td>
<td>5</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>alte servicii</td>
<td>5</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>intermediari comert lemn</td>
<td>4</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>ferme agricole</td>
<td>2</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>servicii medicale umane</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td><strong>108</strong></td>
<td><strong>211</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Fig. 13 – Borca - structura agentilor economici, pe tipuri de activități

Se observă ca cea mai mare parte a agentilor economici activează în domeniile comertului, silvicultura-exploatarea lemnului, prelucrarea lemnului, transporturi și servicii. Existența populației tinere și apte de muncă poate crea bazele pentru o dezvoltare economică puternică în viitor.

Ținând cont de poziția geografică a comunei și departarea de orașe mari, se crează premizele dezvoltării comunei în domeniile cu potential, în special zootehnia și agroturismul.

Efectul va fi apariția fermelor zootehnice moderne și a unor unități industriale de prelucrare a produselor agricole și animaliere.

Localizarea unor activități industriale pe raza comunei este absolut necesară și în aceste lucruri autoritățile locale au un rol important deoarece pot atrage investitori prin
stabilirea unui sistem de facilități pentru acestia. Un loc important în atragerea investitorilor il are dezvoltarea și modernizarea infrastructurii

În acest context obiectivul general al strategiei de dezvoltare a comunei Borca constă în reducerea decalajelor față de oraș și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei prin asigurarea serviciilor publice.

Obiective specifice:
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii fizice prin modernizarea drumurilor comunale și construirea unor căi de acces spre zonele izolate, extindere alimentare cu apa în toata comuna Borca, introducerea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate, program de consistentizare a cetățenilor cu privire la necesitatea racordării la retea de alimentare, introducerea rețelei de gaz metan, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sociale pentru îmbunătățirea calității vieții prin modernizarea infrastructurii de învățământ, cultură, sănătate și servicii sociale, diversificarea activităților economice.

Monumente istorice
Cinci obiective clasificate ca monumente de arhitectură:
1. Casa admin. Domeniului Coroanei (1898) - astăzi internat școlar - Borca
2. Ocolul silvic (1898) - astăzi școală - Borca
3. Casa Diaconescu (sec. al XIX-lea) - Sabasa.
4. Ocolul silvic (1928) - astăzi poștă - Sabasa.

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

Studiul populației este un factor de primă importanță în analizarea evolutiei peisajului geografic și social al unei localități.

Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al comunei Borca, prezența omului pe aceste meleaguri a început din timpuri străvechi, marturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite în capitolele anterioare. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale, impuse de asigurarea existenței de zi cu zi.

În prezent, ponderea cea mai mare a populației lucrează în activități:
- Exploatarea, prelucrarea lemnului si silvicultura, agricultură, comert, transporturi, servicii si construcții.

Iată câteva aspecte despre populație ce se desprind dintr-o simplă privire prospectivă a datelor statistice:

Evoluția socio – demografică

Numărul populației pe teritoriul comunei Borca nu a fost același de-a lungul timpului, suferind modificări în funcție de prezența unor factori favorabili sau nefavorabili de ordin social, politic și istoric, cum ar fi: invazii, războaie, migrații, epidemii, conditii de viața, relațiile cu stapanirea, etc.

Prezentăm mai jos date statistice si alte date oficiale despre evolutia populației comunei Borca:
**Tab. 7 - Populatia comunei Borca la 01 iulie in perioada 2005-2015:**

<table>
<thead>
<tr>
<th>An</th>
<th>Nr. persoane</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2005</td>
<td>6623</td>
</tr>
<tr>
<td>2006</td>
<td>6605</td>
</tr>
<tr>
<td>2007</td>
<td>6614</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td>6630</td>
</tr>
<tr>
<td>2009</td>
<td>6637</td>
</tr>
<tr>
<td>2010</td>
<td>6648</td>
</tr>
<tr>
<td>2011</td>
<td>6653</td>
</tr>
<tr>
<td>2012</td>
<td>6642</td>
</tr>
<tr>
<td>2013</td>
<td>6648</td>
</tr>
<tr>
<td>2014</td>
<td>6665</td>
</tr>
<tr>
<td>2015</td>
<td>6658</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Institutul National de Statistica

Dupa cum se observa din situatia de mai sus, in perioada 2005-2015, populatia comunei Borca a avut o evolutie in general stabila, cu o tendinta usor des cresatoare.

Pe localitati, numarul populatiei din comuna se prezinta astfel:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.crt</th>
<th>Localitatea</th>
<th>Numar locuitori</th>
<th>% din total</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Borca</td>
<td>17,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Sabasa</td>
<td>31,3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Soci</td>
<td>14,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Madei</td>
<td>13,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Paraul Carjei</td>
<td>10,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Paraul Pantei</td>
<td>8,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Lunca</td>
<td>3,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>TOTAL</td>
<td></td>
<td>100%</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

La recensamantul din anul 2011, 94,16% dintre locuitorii comunei s-au declarat a fi etnici romani, 3,43% (211 persoane) etnici romi, iar 2,41% (148 persoane) nu si-au declarat etnia.
Referitor la starea civila a populatiei, din situatiile de mai sus reiese ca 51,25% din populatia stabila este casatorita, iar 36,33% este necasatorita. Persoanele divorcate reprezinta 2,29% din populatie, iar cei ce traiesc in uniune consensual reprezinta 1,66% din populatie. Aceste date ne sugereaza traditionalismul social (la nivel national se
inregistreaza o pondere mai ridicata in cazul persoanelor divor Tate, a necasatoritilor si a celor ce traiesc in uniune consensuala si o pondere mai scazuta in cazul persoanelor casatorite si a persoanelor vaduve fata de comuna Borca).

**Tab. 10 – Populatia stabila dupa religie, com. Borca, 2011**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Religie</th>
<th>Nr. persoane</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ortodoxa</td>
<td>5957</td>
</tr>
<tr>
<td>Nedeclarata</td>
<td>147</td>
</tr>
<tr>
<td>Penticostala</td>
<td>14</td>
</tr>
<tr>
<td>Adventista de ziua a saptea</td>
<td>12</td>
</tr>
<tr>
<td>Crestina de rit vechi</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>Atei</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Baptista</td>
<td>3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Institutul National de Statistica

Referitor la religia declarata la rencesamantul din anul 2011, cea mai mare pondere o au crestinii-ortodocsi (96,94%), urmati de persoanele care nu si-au declarat apartenenta religioasa (2,39%). Spre deosebire de alte comunitati rurale din regiune, ponderea locuitorilor apartinand altor culte / credinte este mica (0,67%).

**Tab. 11 - Structura populației pe sexe și grupe de vârstă la recensamantul din 2011 com. Borca**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Din care pe grupe de vârstă</th>
<th>0-4 ani</th>
<th>5-9 ani</th>
<th>10-14 ani</th>
<th>15-19 ani</th>
<th>20-24 ani</th>
<th>25-29 ani</th>
<th>30-34 ani</th>
<th>35-39 ani</th>
<th>40-44 ani</th>
<th>45-49 ani</th>
<th>50-54 ani</th>
<th>55-59 ani</th>
<th>60-64 ani</th>
<th>65-69 ani</th>
<th>70-74 ani</th>
<th>75-79 ani</th>
<th>80-84 ani</th>
<th>85 și peste</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M</td>
<td>185</td>
<td>204</td>
<td>218</td>
<td>236</td>
<td>234</td>
<td>195</td>
<td>240</td>
<td>293</td>
<td>291</td>
<td>210</td>
<td>189</td>
<td>159</td>
<td>124</td>
<td>121</td>
<td>139</td>
<td>94</td>
<td>55</td>
<td>3374</td>
</tr>
<tr>
<td>F</td>
<td>151</td>
<td>155</td>
<td>209</td>
<td>243</td>
<td>213</td>
<td>209</td>
<td>195</td>
<td>232</td>
<td>267</td>
<td>266</td>
<td>172</td>
<td>172</td>
<td>141</td>
<td>168</td>
<td>140</td>
<td>164</td>
<td>118</td>
<td>69</td>
</tr>
<tr>
<td>Total</td>
<td>336</td>
<td>359</td>
<td>396</td>
<td>461</td>
<td>449</td>
<td>443</td>
<td>390</td>
<td>472</td>
<td>560</td>
<td>557</td>
<td>382</td>
<td>361</td>
<td>300</td>
<td>292</td>
<td>261</td>
<td>303</td>
<td>212</td>
<td>124</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Institutul National de Statistica

**Fig.17 – Repartizarea populatiei com. Borca pe grupe de varsta**

Analizand structura populatiei constatam ca femeile reprezinta 48,78% din totalul populatiei, iar pe grupe de varsta, iar populația potential activa din comuna (intre 15 si 64 ani) reprezinta aprox. 65,71% din total populatie; persoanele de peste 65 ani reprezinta 17,90%, iar copii reprezinta 16,39% din total populatie.
Numerul persoanelor din grupele cu varsta mica depaseste pe cel al persoanelor varstnice, existand un potential de regenerare al populatiei prin schimbarea generatiilor. Totusi, persoanele situate in grupele 40-44 ani si 45-49 ani (persoane care corespund ca nastere anilor cu politici de stimulare a natalitatii din perioada comunista) depasesc cu mult numarul persoanelor din grupele tinere, ceea ce va genera anumite probleme in momentul retragerii lor din activitate.

Fig. 18 – Structura pe sexe a populatiei com. Borca

Fig. 19 – Structura populatiei pe grupe de varsta si sexe

Analizand fig. 19 se observa ca numarul femeilor il depaseste pe cel al barbatilor incepand cu varsta de 65 de ani, fenomen similar cu tendinta la nivel national, speranta de viata in randul femeilor fiind mai ridicata decat in randul barbatilor.

In tabelul si graficul de mai jos sunt prezentate fenomenele natalitatii, mortalitatii si migrational din comuna Borca:
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

Tab. - Componentele care influențează evoluția populației totale din comuna Borca

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Populația la 1 ianuarie</td>
<td>6527</td>
<td>6589</td>
<td>6591</td>
<td>6623</td>
<td>6637</td>
<td>6615</td>
<td>6605</td>
<td>6612</td>
<td>6641</td>
<td>6659</td>
<td>6652</td>
<td>6645</td>
<td>6655</td>
<td>6654</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Născuți vii</td>
<td>99</td>
<td>80</td>
<td>58</td>
<td>88</td>
<td>70</td>
<td>65</td>
<td>67</td>
<td>53</td>
<td>76</td>
<td>67</td>
<td>56</td>
<td>59</td>
<td>69</td>
<td>75</td>
<td>58</td>
</tr>
<tr>
<td>Rata natalitatii (%)</td>
<td>15,17</td>
<td>12,14</td>
<td>8,80</td>
<td>13,29</td>
<td>10,55</td>
<td>9,82</td>
<td>10,13</td>
<td>8,02</td>
<td>11,49</td>
<td>10,09</td>
<td>8,41</td>
<td>8,87</td>
<td>10,38</td>
<td>11,27</td>
<td>8,72</td>
</tr>
<tr>
<td>Decedati</td>
<td>78</td>
<td>71</td>
<td>66</td>
<td>73</td>
<td>59</td>
<td>71</td>
<td>62</td>
<td>74</td>
<td>62</td>
<td>82</td>
<td>86</td>
<td>81</td>
<td>77</td>
<td>72</td>
<td>62</td>
</tr>
<tr>
<td>Rata mortalitatii (%)</td>
<td>11,95</td>
<td>10,78</td>
<td>10,01</td>
<td>11,02</td>
<td>8,89</td>
<td>10,72</td>
<td>9,37</td>
<td>11,20</td>
<td>9,38</td>
<td>12,35</td>
<td>12,91</td>
<td>12,18</td>
<td>11,59</td>
<td>10,82</td>
<td>9,32</td>
</tr>
<tr>
<td>Stabiliri cu domiciliul</td>
<td>99</td>
<td>46</td>
<td>111</td>
<td>63</td>
<td>52</td>
<td>53</td>
<td>70</td>
<td>83</td>
<td>90</td>
<td>82</td>
<td>110</td>
<td>69</td>
<td>104</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Plecări cu domiciliul</td>
<td>63</td>
<td>57</td>
<td>75</td>
<td>66</td>
<td>78</td>
<td>60</td>
<td>86</td>
<td>64</td>
<td>74</td>
<td>59</td>
<td>96</td>
<td>59</td>
<td>86</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Institutul Național de Statistică

Dupa cum se observă, în ultimi ani rata mortalității a depășit-o pe ce a natalității, sporul natural fiind deci negativ, ceea ce reprezinta un important semnal de alarmă cu privire la evoluția populației. Din fericire evoluția naturală a populației este compensată de sporul migrator pozitiv (numărul persoanelor stabilite în comuna il depășește în ultimii ani pe cei care parasesc comuna). Aceasta tendință migratorie face ca la nivel total numărul locuitorilor comunei să se mentina relativ constant. Sporul migrator pozitiv sugerează faptul că Borca reprezinta o localitate atractiva, probabil datorită cadrului natural și a potențialului economic.

Evoluția activităților economice

Dupa cum s-a arătat la cap. 2.4., în comuna Borca isi desfășoara activitatea un număr de 31 agenti economici mici și mijlocii, în diferite domenii de activitate, cu ponderă în exploatarea, prelucrarea lemnului și silvicultura, agricultură, comert, transporturi, servicii și constructii comert, constructii, transporturi, agricultura, și alte servicii, conform datelor prezentate la cap. 2.4.

Din datele statistice de la recensământul din 2002, populația ocupată pe activități economice se prezenta astfel:
### Tab. 19 – Structura populatiei ocupate pe tipuri de activitati - Borca

<table>
<thead>
<tr>
<th>ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE</th>
<th>Numar persoane</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>TOTAL</td>
<td>2260</td>
</tr>
<tr>
<td>Agricultura, silvicultura si pescuit</td>
<td>1236</td>
</tr>
<tr>
<td>Industria extractiva</td>
<td>34</td>
</tr>
<tr>
<td>Industria prelucratoare</td>
<td>212</td>
</tr>
<tr>
<td>Productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze, apa calda si aer conditionat</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Distributia apei; salubritate, gestionarea deseurilor, activitati de decontaminare</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Constructii</td>
<td>196</td>
</tr>
<tr>
<td>Comert cu ridicata si cu amanuntul; repararea autovehiculelor si motocicletelor</td>
<td>184</td>
</tr>
<tr>
<td>Transport si depozitare</td>
<td>64</td>
</tr>
<tr>
<td>Hoteluri si restaurante</td>
<td>32</td>
</tr>
<tr>
<td>Informatii si comunicatii</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>Intermediari financiare si asigurari</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>Tranzactii imobiliare</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Activitati profesionale, stiintifice si tehnice</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>Activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>Administratie publica si aparare; asigurari sociale din sistemul public</td>
<td>36</td>
</tr>
<tr>
<td>Invatamant</td>
<td>95</td>
</tr>
<tr>
<td>Sanatate si asistenta sociala</td>
<td>37</td>
</tr>
<tr>
<td>Activitati de spectacole, culturale si recreative</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Alte activitati de servicii</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>Activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic; activitati ale gospodariilor private de producere de bunuri si servicii destinate consumului propriu</td>
<td>74</td>
</tr>
<tr>
<td>Activitati ale organizatiilor si organismelor extrateritoriale</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Informatii statistice completate de primarie

![Diagrama structurii populatiei ocupate pe tipuri de activitati](image)

**Fig. 20 – Structura populatiei pe ocupate pe tipuri de activitati**

Se observa ca cea mai mare parte a persoanelor ocupate sunt angajate in activitati din sfera agriculturii-silviculturii si industrii prelucratoare, activitati firesti unei comune din zona de munte. Totusi, numarul agentilor economici din aceste domenii este
redus, existând potential pentru dezvoltare, cu perspective de a absorbi un volum important de forta de munca (chiar dacă o parte din aceasta va avea caracter sezonier).

Numarul mediu al salariatilor a inregistrat o scadere în perioada 2011-2012, urmată de o creștere în 2014; în anul 2014 s-a înregistrat numărul cel mai mare de salariati din ultimii 10 ani:

![Fig. 21 – Borca - evolutia numarului mediu de salariati in perioada 2005-2014](image)

Sursa: Institutul National de Statistica

Situatia somajului este prezentata in tabelul urmator:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Luna/An</th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
<th>Medie luna</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ianuarie</td>
<td>179</td>
<td>217</td>
<td>172</td>
<td>185</td>
<td>146</td>
<td>179</td>
</tr>
<tr>
<td>Februarie</td>
<td>198</td>
<td>215</td>
<td>158</td>
<td>169</td>
<td>156</td>
<td>179</td>
</tr>
<tr>
<td>Martie</td>
<td>224</td>
<td>189</td>
<td>153</td>
<td>170</td>
<td>151</td>
<td>177</td>
</tr>
<tr>
<td>Aprilie</td>
<td>217</td>
<td>162</td>
<td>139</td>
<td>162</td>
<td>126</td>
<td>161</td>
</tr>
<tr>
<td>Mai</td>
<td>216</td>
<td>181</td>
<td>140</td>
<td>156</td>
<td>154</td>
<td>169</td>
</tr>
<tr>
<td>Iunie</td>
<td>214</td>
<td>180</td>
<td>138</td>
<td>153</td>
<td>152</td>
<td>167</td>
</tr>
<tr>
<td>Iulie</td>
<td>291</td>
<td>181</td>
<td>160</td>
<td>162</td>
<td>150</td>
<td>188</td>
</tr>
<tr>
<td>August</td>
<td>276</td>
<td>193</td>
<td>173</td>
<td>197</td>
<td>144</td>
<td>196</td>
</tr>
<tr>
<td>Septembrie</td>
<td>262</td>
<td>204</td>
<td>159</td>
<td>192</td>
<td>149</td>
<td>193</td>
</tr>
<tr>
<td>Octombrie</td>
<td>263</td>
<td>206</td>
<td>150</td>
<td>191</td>
<td>151</td>
<td>192</td>
</tr>
<tr>
<td>Noiembrie</td>
<td>256</td>
<td>178</td>
<td>163</td>
<td>198</td>
<td>149</td>
<td>188</td>
</tr>
<tr>
<td>Decembrie</td>
<td>250</td>
<td>174</td>
<td>175</td>
<td>187</td>
<td>134</td>
<td>184</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Institutul National de Statistica
Fata de alte localitati, in comuna Borca nu se inregistreaza o sezonalitate pronuntata a somajului.

La nivelul anului 2014 samajul reprezinta 3,34% din populatia potential activa (15-65 ani). In realitate acest procent este mult mai mare, deoarece multe persoane nu mai sunt luate in evidenta AJOFM Neamt. In intarirea acestei idei vine si faptul ca din punct de vedere statistic anul 2012 este un an cu someri putini dar si cu salariati putini, fara ca populatia totala a comunei sa fi inregistrat o scadere semnificativa.

Cea mai mare parte a somerilor (65,99%) o reprezinta barbatii, cea ce ne indica faptul ca femeile nu sunt in cautarea unui loc de munca fiind angrenate in alte activitati (agricultura, activitati gospodaresti).

Consideram că pentru viitor, dezvoltarea economică trebuie dirijată către domeniul productiei agricole, a prelucrarii produselor agricole si animaliere, servicii si turism.

Dezvoltarea economică pozitiva a localității pentru perioada următoare va conduce la un început de stabilizare a forței de munca si reconvertia acesteia către ocupații din domeniile cu tendinta de creștere a activitatii.
2.6 Circulație și transporturi

Comuna Borca prin așezarea în cadrul teritoriului județului este situată la o distanță mare față de reședința de județ - municipiul Piatra Neamț, la 95km distanța. Fata de orasul Tg. Neamt Borca se afla la distanta de 66km, de orasul Vatra Dornei (jud. Suceava), distanta este de 67km si de orasul Bicaz de 64km.

Străzile sunt drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire (stradă, șosea, alee, uliță, etc). În raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, străzile din localitățile rurale se clasifică astfel:

- Străzi principale (cu două benzi de circulație pentru trafic în dublu sens).
- Străzi secundare (cu o singură bandă de circulație pentru trafic de intensitate redusă).
- Încadrarea în categorii a străzilor din localitățile rurale se face de către consiliile locale, pe baza studiilor de dezvoltare și organizare a traficului. Pentru întocmirea acestor studii, consiliile locale împreună cu poliția rutieră asigură recensământul periodic al traficului și anchete de trafic origine – destinație.

- Drumul national DN 17B care face legatura dintre Vatra Dornei și Piatra Neamț, strabate comuna de la nord – vest la sud -est pe o distanța de 11,674km, Borca aflandu-se la 95 km de Piatra Neamț și 67 km de Vatra -Dornei;
- Drumul județean DJ 209 B (23km pe raza comunei) care face legatura cu localitatea Malini;
- Drum comun al - DC 156 Borca;

Prin DN17B se face legătura directă cu Piatra Neamț – municipiul reședință de județ (95 km) și cu orașul Vatra Dornei (67km). Legatura cu orasul Târgu Neamț se face prin DN 17B pana la Poiana Largului, si apoi prin DN 15B pana la Tg. Neamt.

Drumul national DN17B traversează intavرانul comunei Borca de la Nord - Vest spre Sud - Est pe lungimea de 11,674 km. Are 2 benzi de circulație pe imbracaminte definitivă din asfalt, este de categoria a III-a, fiind artera principala pe relația Piatra Neamț – Vatra Dornei.

Din drumul național DN 17B (din centrul comunei Borca), debusează drumul județean DJ 209 B (23km pe raza comunei) care face legatura cu localitatea Malini jud. Suceava;

DJ 209B are 2 benzi de circulație, și este modernizat doar pe o porțiune de 5km.

In comuna se mai află o rețea de 12km drumuri comunale:

- drum comun - DC 156 Borca;
- drum comun - DC 196 Borca -Soci;
- drum comun - DC 197 Borca - Sabasa;
- drum comun - DC 198 Borca - Paraul Carjei

precum și o rețea de 48km drumuri satești.

Drumurile comunale sunt modernizate pe anumite porțiuni:
- DC 156 – pe o porțiune de 3,7 km - asfaltat;
- DC 196 – pe o porțiune de 2,5 km - asfaltat;
- DC 197 – pe o porțiune de 1,75 km - asfaltat;
- DC 198 – pe o porțiune de 2,5 km - asfaltat;

În afara acestor porțiuni de drumuri modernizate, drumurile din comuna au imbracaminte din balast și au amenajate în general santuri si podete. Exista si porțiuni unde acestea nu sunt amenajate. Din aceasta cauza, descarcarea apelor din precipității
se face prin fagasele longitudinale formate pe partea carosabilă, aple care in deplasarea lor, antrenează si balastul si erodează din imbracamintea drumului. Structura actuala a acestor drumuri este deficitara pentru traficul auto si circulației pietonilor.

Circulația vehiculelor se desfasoară anevoios nefiind asigurată conditii optime de confort pentru conducători și pentru locuitori. Starea in care se află aceste drumuri influențează negativ viața economică, socială și culturală a locuitorilor comunei Borca.

În Strategia de Dezvoltare Economico-Socială Durabilă 2014 – 2020 a comunei Borca, este prevăzuta modernizarea întregii rețele de drumuri din comuna. Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localității, servind totodată ca și străzi ale comunei.

Clasificarea tehnică a drumurilor se face independent de încadrarea în categoriile funcționale și administrative, în funcție de traficul actual și de perspectivă, rezultat din datele ultimului recensământ de circulație.

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații se face numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Parcarea/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, se impune cu prioritate amenajarea de parcejă la dotări publice.

Transportul în comun este asigurat cu mijloacele societăților de transport specializate.

Cele mai apropiate stații CFR se află la distanța mari de com. Borca:
- Bicaz - 64km;
- Tg. Neamt - 66km;
- Vatra Dornei - 67km.

În ceea ce privește traficul aerian, cele mai apropiat aeroporturi se află la Suceava la o distanța de 115km (pe traseul Borca - Brosteni - Ostra - Gura Humorului - Suceava) și la Bacău, la o distanța de 161km, conexiunea cu acesta realizandu-se pe traseul Borca – Bicaz - Piatra Neamt - Bacau.

Disfuncționalități:
- Din analiza critică privind structura existentă și problemele rețelei de circulație reiese ca profilurile transversale și longitudinale sunt deformat.
Lipsa marcajelor rutiere și a indicațoarelor de circulație, inclusiv pentru pietoni în dreptul punctelor de interes comercial sau social (scoli, grădinițe) constituie disfuncționalități care necesită rezolvare.

Față de problemele semnalate în P.U.G.-ul anterior, neavând la dispoziție actualizări ale valorilor intensității traficului pe teritoriul comunei Borca, putem adăuga disfuncționalități în privința fluenței și siguranței circulației induse de extinderile de intravilan în lungul drumurilor comunale.

### 2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț territorial

#### 2.7.1. Intravilanul existent


În prezent intravilanului este alcătuit din patru trupuri impartit în 7 (sapte) unități teritoriale de referință.

**a) Localitatea de reședința**

Trupul 1 - sat Borca este trupul principal (central) al localității. Satul Borca se dezvoltă de-a lungul drumului comunal Dc 156 (pe paralela Borca) de o parte și de alta a acestuia. Trupul 1 își pastrează numele, funcțiunea și suprafața intravilanului se mărește cu 20,7708 ha.

**b) Localități componente:**

- **Trupul 2** - sat Sabasa se află în partea de nord - est a comunei și se dezvoltă deoparte și de alta a drumului județean DJ 209 B și a paralelului Sabasa, având funcțiunea dominantă de locuire și își pastrează numele și funcțiunea iar suprafața intravilanului se mărește cu 3,2139 ha.

- **Trupul 3** - sat Paraul Carjei se află așezat în partea de nord - est a comunei, pe partea stângă a râului Bistrita, având funcțiunea dominantă de locuire, își pastrează numele și funcțiunea iar suprafața intravilanului se micșorează cu 7,4715 ha.

- **Trupul 4** - sat Madei se află așezat în partea de nord - vest a comunei, se dezvoltă predominant pe partea dreapta a râului Bistrita, având funcțiunea dominantă de locuire și își pastrează numele, funcțiunea iar suprafața intravilanului se mărește cu 11,7685 ha.

- **Trupul 5** - sat Lunca se află așezat în extremitatea de vest a comunei, se dezvoltă deoparte și de alta a drumului județean DJ 209 B și pe partea stângă a râului Bistrita, având funcțiunea dominantă de locuire și își pastrează numele, funcțiunea iar suprafața intravilanului se micșorează cu 6,3237 ha.

- **Trupul 6** - sat Soci se află așezat în partea de sud a comunei, se dezvoltă pe partea dreapta a râului Bistrita având funcțiunea dominantă de locuire și își pastrează numele, funcțiunea iar suprafața intravilanului se mărește cu 37,2233 ha.

- **Trupul 7** - sat Paraul Pantei se află așezat în partea de sud - est a comunei, se dezvoltă pe partea stângă a drumului național DN17 B și a râului Bistrita, având funcțiunea dominantă de locuire și își pastrează numele, funcțiunea iar suprafața intravilanului se micșorează cu 0,443 ha.

#### 2.7.2. Principalele caracteristici funcționale:

Obiectivele de interes public sunt în relație complexă cu zonele de locuit, producție și circulație.
Ele constituie elemente obligatorii ale așezărilor de locuit.
In raport cu funcția care o îndeplinesc, dotările au fost grupate în următoarele categorii:
   a) instituții și servicii;
   b) locuinte;
   c) activități industriale și de depozitare; silvicultura;
   d) activități agro-zootehnice;
   e) căi de comunicație și transporturi;
   f) spații verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție;
   g) gospodărie comunală;
   h) echipare edilitară;
   i) alte zone functionale (neproductive, ape, e.t.c.).

a) Institutii si servicii

Administrație publică
Primăria are sediul în satul Borca. Instituția Primăriei asigură respectarea drepturilor cetățenilor, a legilor tarii, a hotararilor Consiliului Local, a organizării și bunei gospodării a comunei. Cladirea a fost renovată, dar necesită extindere. Primaria Borca are un număr de 24 salariati, din care 11 functionari publici.

Invățământ
În comuna Borca sunt în funcțiune sase școli și sase grădinițe:
- Liceul Teoretic "MIHAIL SADOVEANU" - Borca
- Școala Școala Gimnazială Mâdei
- Școala Gimnazială Sabasa
- Școala cu clasele I-IV Soci
- Școala cu clasele I-IV Paraul Carjei
- Școala cu clasele I-IV Paraul Pantei
- 6 grădinițe

Nivelul de dotare al instituțiilor de învățământ a crescut în ultimii ani prin realizarea de rețele de calculatoare si racordare la internet, îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare, îmbunătățirea condițiilor de confort termic pe timpul iernii, dotarea cu mobilier și material didactic nou.
Primaria Borca a pus la dispozitia scolilor un microbuz scolare pentru transportul elevilor.

În cadrul Liceul Teoretic "MIHAIL SADOVEANU" - Borca functionează și o sala de sport.

**Tab. 21 – Evolutia somajului in perioada 2010-2014 – com. Borca**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Invatamant prescolar</th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Copii</td>
<td>199</td>
<td>191</td>
<td>176</td>
<td>175</td>
<td>155</td>
</tr>
<tr>
<td>Personal didactic</td>
<td>9</td>
<td>9</td>
<td>9</td>
<td>9</td>
<td>9</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr. copii / cadru didactic</td>
<td>22,11</td>
<td>21,22</td>
<td>19,56</td>
<td>19,44</td>
<td>17,22</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Invatamant primar</th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elevi</td>
<td>331</td>
<td>279</td>
<td>304</td>
<td>295</td>
<td>302</td>
</tr>
<tr>
<td>Personal didactic</td>
<td>19</td>
<td>17</td>
<td>20</td>
<td>20</td>
<td>19</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr. elevi / cadru didactic</td>
<td>17,42</td>
<td>16,41</td>
<td>15,20</td>
<td>14,75</td>
<td>15,89</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Invatamant gimnazial</th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elevi</td>
<td>342</td>
<td>326</td>
<td>300</td>
<td>286</td>
<td>282</td>
</tr>
<tr>
<td>Personal didactic</td>
<td>23</td>
<td>21</td>
<td>21</td>
<td>21</td>
<td>26</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr. elevi / cadru didactic</td>
<td>14,87</td>
<td>15,52</td>
<td>14,29</td>
<td>13,62</td>
<td>10,85</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Invatamant liceal</th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elevi</td>
<td>696</td>
<td>658</td>
<td>565</td>
<td>607</td>
<td>525</td>
</tr>
<tr>
<td>Personal didactic</td>
<td>39</td>
<td>41</td>
<td>41</td>
<td>36</td>
<td>45</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr. elevi / cadru didactic</td>
<td>17,85</td>
<td>16,05</td>
<td>13,78</td>
<td>16,86</td>
<td>11,67</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Invatamant postliceal</th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elevi</td>
<td>62</td>
<td>64</td>
<td>67</td>
<td>58</td>
<td>27</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Total invatamant</th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Prescolari si elevi</td>
<td>1630</td>
<td>1518</td>
<td>1412</td>
<td>1421</td>
<td>1291</td>
</tr>
<tr>
<td>Personal didactic</td>
<td>90</td>
<td>88</td>
<td>91</td>
<td>86</td>
<td>99</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr. elevi / cadru didactic</td>
<td>18,11</td>
<td>17,25</td>
<td>15,52</td>
<td>16,52</td>
<td>13,04</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sali clasa si cabinete</th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Laboratoare</td>
<td>*</td>
<td>*</td>
<td>*</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Sali de gimnastica</td>
<td>*</td>
<td>*</td>
<td>*</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>P.C.</td>
<td>*</td>
<td>*</td>
<td>*</td>
<td>87</td>
<td>87</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Institutul National de Statistica
Analizând situația de mai sus, reiese faptul că elementul principal al sistemului de învățământ – numărul de elevi, a scăzut din anul 2010 până în anul 2014 cu 339 elevi, adică o scădere procentuală de 20,80%.

Spațiile de școlarizare sunt excedentare din cauza scăderii populației școlare, sunt bine întreținute, dotate cu un stoc suficient de material didactic.

Numărul cadrelor didactice în anul 2014 a fost de 99 persoane.

Comparam cu situația la nivel național constatăm că, exceptând anul 2014, gradul de încărcare a cadrelor didactice este ușor mai ridicat (mai mulți elevi alocări unui cadru didactic).

Comparând cu situația la nivel național constatăm că, exceptând anul 2014, gradul de încărcare a cadrelor didactice este ușor mai ridicat (mai mulți elevi alocări unui cadru didactic).

**Comparând cu situația la nivel național constatăm că, exceptând anul 2014, gradul de încărcare a cadrelor didactice este ușor mai ridicat (mai mulți elevi alocări unui cadru didactic).**
Fig. 23 – Structura populației de peste 10 ani în funcție de nivelul instituției de invatamant absolvente

Cea mai mare parte a locuitorilor peste 10 ani este absoventă de școala generală (clasele I-VIII) și invatamant primar (clasele I-IV); urmează absolventii de școli profesionale/de ucenici și cei de liceu. De remarcat ca numărul locuitorilor cu studii superioare îl depășește pe cel al locuitorilor nescolarizati. Trebuie sa mentionăm totusi ca persoane din grupele de varsta 10-14 ani, 15-19 ani si 20-24 ani sunt inca incadrate in anumite niveluri de scoarțare dar in aceasta statistica figureaza ca absolvenți de școala inferioară.

Sanatate

In comuna Borca există un dispensar uman, deservit de doi medici de familie si două asistente medicale, un cabinet stomatologic si trei farmacii umane. In comuna Borca se afla o substație a Serviciul Județean de Ambulanță Neamț, dotata cu o ambulanta care deserveste localitatile din zona.

De asemenea, in comuna mai functioneaza si un dispensar veterinar. Asistenta medicala în acest domeniu este asigurata de doi medici veterinari si doi asistenti medicali.

Cultură


In comuna exista 8 biserici ortodoxe si 2 case de adunare penticostale:

Tab. 5 - Lista cladirilor de cult religios

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.crt.</th>
<th>Denumire</th>
<th>Hram</th>
<th>Data hram</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Biserica “Sfintii Apostoli Petru si Pavel”- Borca</td>
<td>“Sfintii Apostoli Petru si Pavel”</td>
<td>29 iunie</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Biserica “Adormirea Maicii Domnului” (Biserca veche) - Paraul Carjei</td>
<td>“Nasterea Maicii Domnului”</td>
<td>8 Septembrie</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Biserica “Sf. Imparati Constantin si Elena” (Biserca noua) - Paraul Carjei</td>
<td>“Sfintii Imparati Constantin si Elena”</td>
<td>21 Mai</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Biserica “Nasterea Sf. Ioan”</td>
<td>“Nasterea Sf. Ioan Botezatorul”</td>
<td>24 Iunie</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Botezatorul”-Paraul Pantei</th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>5</td>
<td>Biserica “Schimbarea la Fata”-Madei</td>
<td>“Schimbarea la Fata” “Sf. Arh. Mihail si Gravil”</td>
<td>6 August 8 Noiembrie</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Biserica veche “Sf. Dumitru”- Sabasa</td>
<td>“Sf. Dumitru”</td>
<td>26 Octombrie</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Biserica noua “Sf. Spiridon”- Sabasa</td>
<td>“Sf. Spiridon”</td>
<td>12 Decembrie</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Biserica “Buna Vestire”-Soci</td>
<td>“Buna Vestire” “Sf. Ilie”</td>
<td>25 Martie 20 Iulie</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Casa de adunare penticostala din satul Madei</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Casa de adunare penticostala “Rugul Aprins” din Borca</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Dintre aceste lașurări de cult, cele mai reprezentative, cu valoare istorica sau arhitecturala, mentionam:

Biserica "Sfintii Apostoli Petru siPavel"- Borca
Conform arhivelor, parohia a fost organizată în anul 1820, când preotul Vasile Vasiliu a venit cu un grup de credincioşi ortodocşi fugiți de prin părțile Ciucului și Brasovului din cauza persecuțiilor ungurilor. Pune temelia unei biserici de lemn, în vatra satului, lângă Școala Primară, în mijlocul cimitirului deja existent.

Cu ajutorul enoriașilor biserica se ridică între anii 1821 și 1823. Stilul arhitectonic este asemănător cu al bisericilor, monumente istorice, de la Broșteni și Farcașa. Din păcate, astăzi nu se mai păstrează decât temelia de pietră de râu și sfânta masă acoperită, pentru că în timpul primului război mondial biserica a fost distrusă de un incendiu provocat de unguri, incendiul ce a distrus și Primăria, Școala și casele din jur.


Biserica „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir” Sabasa
În 1998 preotul Spiridon Lucanu împreuna cu enoriașii satului Sabasa, a început construirea unei noi biserici în stil ștefanian cu hramul „Sfântul Spiridon”. Biserica a fost sfântită în anul 2010 de către ÎPS Teofan.

În toate biserici din comuna, pe lângă activitatile obișnuite ale cultului, se desfășoară și activități care au ca scop păstrarea unui nivel spiritual și cultural ridicat a credincioșilor și atragerea tăinerii generații pentru menținerea și perpetuarea credinței și a tradițiilor locului.

În comuna Borca se organizează următoarele evenimente locale:
- Zilă comunei Borca - ultima duminică din luna august al fiecărei an;
- Festivalul de tradiții și obiceiuri: ediție de iarnă, în luna decembrie;
- Festivalul de obiceiuri și folclor - ediție de vară, a doua duminică din luna august;
- Cupa montarniazilor nemțeni - clubul etnoturistic "Crucea Talienilor" - a doua
duminică din luna iunie;
- Târg sâptămânal în fiecare zi de duminică.

b) Locuințe

Conform datelor statistice, la data de 31.12.2014, în comuna Borca existau 2.675 locuinte, cu o suprafața totală locuibilă de 138.952 m.p.:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Total locuinte</td>
<td>2211</td>
<td>2220</td>
<td>2245</td>
<td>2253</td>
<td>2281</td>
<td>2291</td>
<td>2622</td>
<td>2642</td>
<td>2662</td>
</tr>
<tr>
<td>din care:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>- proprietate publică</td>
<td>7</td>
<td>7</td>
<td>7</td>
<td>7</td>
<td>10</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>- proprietate privată</td>
<td>2204</td>
<td>2213</td>
<td>2238</td>
<td>2246</td>
<td>2271</td>
<td>2281</td>
<td>2621</td>
<td>2641</td>
<td>2661</td>
</tr>
<tr>
<td>Total arie desfasurată (mp):</td>
<td>94817</td>
<td>95699</td>
<td>98259</td>
<td>98964</td>
<td>101710</td>
<td>102750</td>
<td>133558</td>
<td>135499</td>
<td>137814</td>
</tr>
<tr>
<td>din care:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>- proprietate publică</td>
<td>278</td>
<td>278</td>
<td>278</td>
<td>278</td>
<td>398</td>
<td>398</td>
<td>58</td>
<td>58</td>
<td>58</td>
</tr>
<tr>
<td>- proprietate privată</td>
<td>94539</td>
<td>95421</td>
<td>97981</td>
<td>98686</td>
<td>101312</td>
<td>102352</td>
<td>133500</td>
<td>135441</td>
<td>137756</td>
</tr>
<tr>
<td>Suprafata medie (mp)</td>
<td>42,88</td>
<td>43,11</td>
<td>43,77</td>
<td>43,93</td>
<td>44,59</td>
<td>44,85</td>
<td>50,94</td>
<td>51,29</td>
<td>51,77</td>
</tr>
<tr>
<td>- proprietate publică</td>
<td>39,71</td>
<td>39,71</td>
<td>39,71</td>
<td>39,71</td>
<td>39,80</td>
<td>39,80</td>
<td>58,00</td>
<td>58,00</td>
<td>58,00</td>
</tr>
<tr>
<td>- proprietate privată</td>
<td>42,89</td>
<td>43,12</td>
<td>43,78</td>
<td>43,94</td>
<td>44,61</td>
<td>44,87</td>
<td>50,93</td>
<td>51,28</td>
<td>51,77</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: www.insse.ro

Fig. 23 – Evoluția numărului de locuințe în perioada 2005-2014

Img. 21 - Casa traditională, sat Sabasa
Zona de locuire cu funcțiunile complementare acesteia ocupă în intravilan suprafața cea mai mare -130,00 ha.

Conform datelor statistice, situatia fondului de locuinte la data de 31.12.2014, se prezenta astfel:
- numar total de locuinte – 2.675 locuinte
- suprafața locuibila – 138.952 mp

Comparand aceste date cu populatia comunei la 01.01.2015 – 6.666 locuitori, rezulta urmatoarele:
- numar persoane intr-o locuinta = 2,49 persoane
- suprafața locuibila pe locuitor = 20,84 mp

Fondul locuit este format în marea majoritate din locuințe individuale (cu regim de înălțime P si P+1).

După materialul de construcție al peretilor exteriori ai clădirilor, la recensamantul din anul 2011 situatia se prezenta astfel:

<table>
<thead>
<tr>
<th>comuna</th>
<th>CLĂURI</th>
<th>DIRE</th>
<th>Total</th>
<th>Materialul de construcție al peretilor exteriori ai clădirii - zidarie</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>CLĂRI DIRE</td>
<td></td>
<td></td>
<td>cărămidă, piatră sau (B.C.A.), cu planșee din beton</td>
</tr>
<tr>
<td>BORCA</td>
<td>2525</td>
<td>5</td>
<td>194</td>
<td>30</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Se constata ca majoritatea cladirilor, - un numar de 1369 cladiri - reprezentand 54,2%, au peretii exteriori realizati din lemn (barne).

Situation privind reabilitarea termica a locuințelor, la recensamantul din anul 2011 situatia se prezenta astfel:

<table>
<thead>
<tr>
<th>comuna</th>
<th>LOCUIINȚE</th>
<th>Total</th>
<th>locuințe reabilitate</th>
<th>locuințe nereabilitate</th>
<th>locuințe noi care prin construcție au dotările necesare izolării termice a locuinței</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BORCA</td>
<td>2622</td>
<td>189</td>
<td>2420</td>
<td>13</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Din tabelul de mai sus observam ca un numar nesemnificativ de locuinte din com. Borca sunt reabilitate termic - aprox.8% din acestea.
Se constată că în majoritatea lor, localitățile comunei Borca au o dezvoltare liniară a zonelor construite de-a lungul principalelor cai de circulație.

Se observă că aceasta tendință de extinderea a intravilanului și dezvoltare liniară se manifestă și în continuare prin solicitarile populației insusite și acceptate de Consiliul Local.

Analizând extinderile anterioare și cele solicitate în prezent, proiectantul optează pentru actiuni de consientizare a populației în vederea ordonării și îndesirii frontului construit existent la arterele principale și crearea fronturilor secundare, paralele celor existente, pe baza PUZ-urilor în care să se organizeze artere noi de circulație și utilități.

c) activități industriale și de depozitare

Pe teritoriul comunei Borca, activitatea industrială este reprezentată doar de câteva societăți mici de exploatare și prelucrare a lemnului.

Activitatea de construcții este reprezentată de un număr de două societăți care, asigura resursele tehnice și umane necesare actualului stadiu al investițiilor în domeniu.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tip teren</th>
<th>Suprafata (ha)</th>
<th>Pondere (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>teren agricol</td>
<td>5.404,7543</td>
<td>26,47</td>
</tr>
<tr>
<td>teren neagricol</td>
<td>15.017,0000</td>
<td>73,53</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total teritoriul administrat</strong></td>
<td><strong>20.421,7543</strong></td>
<td><strong>100,00</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Institutul National de Statistică
Fig. 8 – Structura terenurilor din comuna Borca

Sursa: Institutul National de Statistica

Fig. 9 - Structura terenului agricol al comunei Borca

Tab. 4 – Structura terenului neagricol

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tip teren</th>
<th>Suprafata (ha)</th>
<th>Pondere in total neagricol (%)</th>
<th>Pondere in total comuna (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Paduri</td>
<td>14228</td>
<td>94,75</td>
<td>69,67</td>
</tr>
<tr>
<td>teren neproductiv</td>
<td>403</td>
<td>2,68</td>
<td>1,97</td>
</tr>
<tr>
<td>Constructii</td>
<td>130</td>
<td>0,87</td>
<td>0,64</td>
</tr>
<tr>
<td>Drumuri</td>
<td>129</td>
<td>0,86</td>
<td>0,63</td>
</tr>
<tr>
<td>Ape</td>
<td>127</td>
<td>0,84</td>
<td>0,62</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total teren neagricol</strong></td>
<td><strong>15017</strong></td>
<td><strong>100</strong></td>
<td><strong>73,53</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Institutul National de Statistica
Tab. 5 – Structura terenului ocupat de paduri pe tipuri de proprietate - com. Borca

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tip de proprietate</th>
<th>Suprafata (ha)</th>
<th>Pondere (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Proprietatea statului</td>
<td>10616</td>
<td>74,61</td>
</tr>
<tr>
<td>Proprietatea privată</td>
<td>3048</td>
<td>21,42</td>
</tr>
<tr>
<td>Proprietatea primariei</td>
<td>564</td>
<td>3,97</td>
</tr>
<tr>
<td>Total</td>
<td>14228</td>
<td>100,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tab. 3 – Structura terenului agricol

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tip teren</th>
<th>Suprafata (ha)</th>
<th>Pondere in total agricol (%)</th>
<th>Pondere in total comuna (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fanete</td>
<td>2786,0000</td>
<td>51,55</td>
<td>13,64</td>
</tr>
<tr>
<td>Pasuni</td>
<td>2384,7543</td>
<td>44,12</td>
<td>11,68</td>
</tr>
<tr>
<td>Teren arabil</td>
<td>231</td>
<td>4,27</td>
<td>1,13</td>
</tr>
<tr>
<td>Livezi</td>
<td>3</td>
<td>0,06</td>
<td>0,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Total teren agricol</td>
<td>5404,7543</td>
<td>100</td>
<td>26,47</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Din cele prezentate mai sus, rezulta ca principala bogatie a comunei Borca este reprezentata de paduri, ceea ce determina profilul economic dominant al comunei - *exploatarea si prelucrarea lemnului*. In comuna Borca sunt un numar de 6 agenți economici care in prezent au ca activitate acest domeniu.

O alta bogatie importanta este reprezentata de pasunile si fanetele de pe teritoriul comunei, impreuna ocupand 5170,7543ha.

Terenul arabil care este reprezentat de 231ha, - 4,27% din terenul agricol al comunei, este cultivat in general cu cartofi, porumb, plante furajere si legume.

**d) activități agro-zootehnice**

Din totalul de 20.421,7543ha, comuna Borca are o suprafața de 5.404,7543ha teren agricol, din care:
fanete o suprafata de 2.786,0ha, reprezentand 51,55% din suprafata agricolă;
- pășuni o suprafata de 2.384,7543ha, reprezentand 44,12% din suprafata agricolă;
- teren arabil o suprafata de 231ha, reprezentand 4,27% din suprafata agricolă;
- livezi o suprafata de 3ha, reprezentand 0,06% din suprafata agricolă;

Cea mai mare parte a terenului agricol este ocupata de fanete si pasuni, care impreuna ocupa 5170,7543ha si un procent de 95,67% din terenul agricol al comunei.

Aceasta realitate determina existenta unui sector zootehnic dezvoltat in comuna, sector care asigura principala sursa de trai pentru locuitori.

Sectorul zootehnic este reprezentat de urmatoarele efective de animale:
- cai - 264 capete
- bovine - 2385 capete
- ovine - 6000 capete
- porcine - 600 capete
- caprine - 284 capete
- pasari - 10000 capete
- suine - 343 capete

In comuna Borca, se organizeaza in fiecare vara un numar de aprox. 28 de stani.

Trebuie sa mentionam ca pasunile si fanetele nu sunt valorificate la potentialul si posibilitatile pe care le au.

Aceasta pot asigura hrana pentru un numar mult mai mare de animale decat cel existent. Din pauate, zootehnia este o activitate orientata in principal spre satisfacerea nevoilor din gospodaria proprie si mai puţin spre piaţa. Aceasta bogatie nu este valorificata in totalitate, deoarece populatia care se ocupa de cresterea animalelor este imbatranita si putini tineri mai sunt atrasi de aceasta ocupatie. Cauza principalca a acestei situatii este faptul ca rentabilitatea in acest domeniu este scazuta si desfacerea produselor este greoaie. Solutia este - organizarea unor asociatii puternice de crescatori de animale.

Terenul arabil ocupa un procent de 4,20% (231ha) din terenul agricol.

Din totalul suprafetelor cultivate, ponderea cea mai mare o deţin culturile de cartofi, porumb, legume, plante tehnice, etc.

e) căi de comunicaţie şi transporturi;

În ceea ce priveşte zona căilor de comunicaţie, aceasta este reprezentată de suprafetele ocupate de DN17B (Piatra Neamţ – Vatra Dornei), drumul județean DJ 209B care face legatura cu localitatea Malini jud. Suceava, o retea de 12km drumuri comunale :
- drum comun al- DC 156 Borca;
- drum comun al- DC 196 Borca -Soci;
- drum comun al- DC 197 Borca - Sabasa;
- drum comun al- DC 198 Borca - Paraul Carjei;

precum si o retea de 48km drumuri satesti.

f) spaţii verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecţie;

În intravilanul existent nu este monitorizata o situatie clara a spatiiilor verzi. Spațiiile verzi care aparțin domeniului public sunt in curs de inventariere.
Comuna Borca își completează cadrul natural cu padurile și pajistile din împrejurimi.

În comuna exista o echipa de fotbal “Bradul Borca” care activează în Liga a IV-a a campionatului de fotbal, cu rezultate bune.

Liceul Teoretic “MIHAIL SADOVEANU” - Borca are în dotare o sala de sport unde elevii desfășoara activități sportive.

g) gospodărie comună;

Comuna Borca face parte din proiectul integrat al deseurilor "Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Neamț" - SMID cofinantat din FEDR prin POS Mediu;

La nivelul comunei a fost implementat un sistem pentru managementul deșeurilor, respectiv colectarea acestora de către o societate specializată - S.C. AGMADY SRL Ceahlău și transportate la depozitul ecologic Girov. În comuna sunt amenajate platforme pentru pubele (containere) destinate colectării selective a deșeurilor menajere.

Este în discuție amplasarea unei viitoare platforme de depozitare a gunoiului de grajd în partea de sud-est a satului Soci în zona industrială. S-a renunțat astfel la suprafetele de teren destinate fostelor zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor, acestea fiind reîntegrate circuitului agricol.

Pentru preluarea cadavrelor animaliere exista un contract cu o societate specializată;

Pentru depozitarea temporară a cadavrelor animalelor din gospodariile populatiei se va amenaja un spațiu frigorific cu respectarea limitei de protecție sanitara, pana la preluarea acestora de către firma specializată.

Pe teritoriul comunei Borca sunt opt cimitire. În zona cimitirelor nu sunt respectate în totalitate zonele de protecție impuse de lege.

Prin prezentul PUG, conform planei de reglementare au fost delimitate zonele de protecție normate (50m în jurul împrejmuirii).

h) echipare edilitară;

**Alimentare cu apă**

Localitățile comunei Borca, dispun de rețele de de alimentare cu apa. Aproximativ 1700 de locuini (85% din gospodarii) beneficiaza de apa curănta. Dintre acestea, 966 de familii fiind racordate la reteaua centralizata de alimentare cu apa, restul locuintelor dispun de surse proprii de alimentare.

Reteaua centralizata de alimentare de la rezervoarele de apa existente pentru localitățile Borca, Sabasa și Soci au fost finanțat și executate cu fonduri de la Uniunea Europeană prin programul de preaderare SAPARD

Celelalte gospodarii (aprx.33%) se aprovizează cu apa din surse proprii respectiv din fantani de mica adâncime, panza freatică fiind destul de bogată și aflandu-se la o adâncime de aproximativ 10m.

Locuințe după sistemul de alimentare cu apă, la 20 octombrie 2011

<table>
<thead>
<tr>
<th>localitate</th>
<th>LOCUIȚE</th>
<th>Sistemul de alimentare cu apă</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Total</td>
<td>apă curentă în locuință din rețea publică</td>
</tr>
<tr>
<td>BORCA</td>
<td>2622</td>
<td>966</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**Canalizare**

In prezent comuna Borca dispune de o retea de 9,88km de canalizare menajera. Situatia privind racordarea locuintelor la o retea de canalizare la recensamantul din anul 2011, se prezinta astfel:

<table>
<thead>
<tr>
<th>localitate</th>
<th>LOCUINTE Total</th>
<th>instalatie de canalizare la o retea publica</th>
<th>instalatie de canalizare la un sistem propriu</th>
<th>alta situatie</th>
<th>nu are sistem de canalizare</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BORCA</td>
<td>2622</td>
<td>80</td>
<td>1241</td>
<td>76</td>
<td>1225</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Din aceasta situatie reiese ca 3% din locuinte sunt racordate la reteaua publica de canalizare, 47% sunt racordate la un sistem propriu de canalizare, iar 50% din locuinte nu au sistem de canalizare.

Primaria Borca are intocmit un proiect intocmit de SC AQUA PPPROJECT SRL Piatra Neamt pentru „Infiintare retea de canalizare si statie de epurare, in satele Borca, si Soci comuna Borca, judetul Neamt”.

Terenul in suprafata de aproximativ 5000,00mppe care urmeaza a se realiza investitia aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local Borca. Distanta amplasamentului fata de zona de locuinte va fi de 300m (zona protectie).

Lucrarea proiectata va asigura canalizarea si epurarea apelor uzate menajere a locuitorilor din gospodăriilor existente, institutiile de învatamǎnt: şcoli, grǎdini; dispensarul comunei, sediul primǎriei şi agenţi economici.

Reţeaua comunǎlǎ de canalizare va funcţiona în sistem divizor. Reţeaua va funcţiona pe porţiuni prin cădere liberǎ, iar în porţiuni cu cote mai joase, necesitǎ staţii de pompare pentru ape uzate.

In prezent, majoritatea locuitorilor nu au closeete (WC-uri) in locuinte si folosesc latrine in sistem uscat sau fose septice vidanjabile.

Din acest punct de vedere, la recensamantul din anul 2011 situatia se prezenta astfel:

Locuinte dupǎ existenţa closetului cu apǎ (WC), la 20 octombrie 2011

<table>
<thead>
<tr>
<th>localitate</th>
<th>LOCUINTE Total</th>
<th>closet cu apǎ situat în locuinţǎ</th>
<th>Clos. cu apǎ în af. loc. - în int. clǎdirii</th>
<th>clos.cu apǎ în af. loc.i - în af. clǎdirii</th>
<th>nu are clos. cu apǎ, clos. fiind situat în af. loc. - în int. clǎdirii</th>
<th>nu are clos. cu apǎ, clos. fiind situat în af. loc. - în af. clǎd.</th>
<th>nu are clos. cu apǎ, clos. fiind situat în af. loc. - în af. clǎd.</th>
<th>fǎrǎ closet cu apǎ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BORCA</td>
<td>2622</td>
<td>942</td>
<td>34</td>
<td>34</td>
<td>10</td>
<td>43</td>
<td>1420</td>
<td>139</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Din aceasta situatie reiese ca doar 37,6% din locuitori au closetul in interiorul cladirilor, iar 62,4% din locuitori au closetul in afara cladirilor.

**Alimentarea cu energie electricǎ**

Comuna este alimentată cu energie electrică din sistemul electroenergetic național prin LEA 26 KV Poiana Largului – Lunca cu derivație spre Sabasa și racordată prin intrare – ieșire din Stația 20 KV Borca. Distribuția energiei electrice se face prin intermediul a 21 posturi de transformare aflate în exploatarea E.O.N. Moldova Distributie, repartizate astfel pe localitati:

- Pârâul Pântei - 1 post de transformare;
- Soci  - 5 posturi de transformare;
- Borca  - 5 posturi de transformare;
- Pârâul Carjei  - 1 post de transformare;
- Mâdei  - 2 posturi de transformare;
- Lunca  - 1 post de transformare;
- Sabasa  - 6 posturi de transformare;

Aceste posturi transforma energia electrica din reteaua de medie tensiune de 20kv intr-o tensiune de 0,4kv asigurand alimentarea retelei de distributie de joasa tensiune necesara consumului pe teritoriul comunei prin retele electrice aeriene (0,4 kV) amplasate pe stâlpi din beton si lemn.

Dupa cum reiese din situatia de mai jos, la recensamantul din anul 2011 erau racordate la reteaua de energie electrica un procent de 99,8% din gospodariile existente in comuna:

<table>
<thead>
<tr>
<th>comuna</th>
<th>LOCUINTE Total</th>
<th>Cu instalatie electrica</th>
<th>%</th>
<th>Fara instalatie electrica</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BORCA</td>
<td>2622</td>
<td>2616</td>
<td>99,8</td>
<td>6</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Telefonie**

Rețeaua de telefonie din comuna Borca respectă traseul drumurilor și al străzilor din intravilanul comunei și este asigurată de instalații de telecomunicații pozate aerian pe stâlpi și instalații de telecomunicații pozate subteran.

În comuna Borca sunt în total 708 abonați telefoni Telekom, RDS, UPC, e.t.c. care realizează legături locale, interurbane și internaționale beneficiind de rețeaua de telefonie existenta în comună.

Serviciile oferite de oficiul poștal comunal sunt: distribuție corespondență, mesagerie, filatelia; servicii financiare (mandate poștale, mandate telegrafice) și servicii diverse în baza unor convenții încheiate cu alți agenti economici (pensii, alocății, energie electrică, telefoane, apă etc.).

**Alimentarea cu energie termică**

în comuna Borca nu există sisteme centralizate de alimentare cu căldură. În general se utilizează pentru asigurarea energiei termice combustibilul solid (material lemnos). Instituțiile locuințe și alte clădiri sunt incalzite cu sobe clasice sau cu centrale termice.

Situatia incalzirii locuintelor la recensamantul din anul 2011 situația se prezenta astfel:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Comuna</th>
<th>Locuința total</th>
<th>Locuința are incălzire centrală</th>
<th>Locuința nu are incălzire centrală, încălzirea se face cu</th>
<th>Nu există incălzire deloc</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>centrală termică proprie cu combustibil solid</td>
<td>centrală termică proprie cu combustibil lichid</td>
<td>centrală termică proprie cu alt tip de energie folosit</td>
<td>gaz sobă (șemineu) cu gaze lichid (butelie)</td>
</tr>
<tr>
<td>Borca</td>
<td>2622</td>
<td>94</td>
<td>2</td>
<td>20</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Din cele de mai sus concluzionam ca aprox. 96% din gospodariile din comuna isi incalzesc locuințele cu sobe cu combustibil solid si doar aprox. 4% din gospodarii incalzesc locuințele cu centrale termice.
Alimentarea cu gaze naturale

Teritoriul comunei Borca nu dispune de o retea de alimentare cu gaz metan, iar zona nu este traversata de nici o conducta de transport gaze naturale. In perspectiva, prin asociere cu alte comune invecinate, alimentarea cu gaz metan poate fi realizata.

i) alte zone functionale (neproductive, ape etc.).

Teritoriul comunei este traversat de raul Bistrita care in situatii extraordinare poate produce inundatii in zonele limitrofe.

2.7.3.1 Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ este prezentat în tabelul urmator:

![Table Image]

<table>
<thead>
<tr>
<th>Mchet</th>
<th>CATEGORII DE FOLOSINȚA (ha)</th>
<th>Total</th>
<th>Neagricol</th>
<th>Total</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>EXTRAVILAN</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Arabil</td>
<td>Pășuni fanete</td>
<td>Vii</td>
<td>Livezi</td>
<td>Total</td>
</tr>
<tr>
<td>50,25</td>
<td>4654,73</td>
<td>6</td>
<td>-</td>
<td>614,986</td>
</tr>
<tr>
<td>INTRAVILAN</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>180,75</td>
<td>606,018</td>
<td>3</td>
<td>3,00</td>
<td>799,768</td>
</tr>
<tr>
<td>TOTAL</td>
<td>231,00</td>
<td>5170,75</td>
<td>43</td>
<td>3,00</td>
</tr>
<tr>
<td>% din total</td>
<td>26,47</td>
<td>73,53</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sursa: Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt

2.7.3.2. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Zona functionala</th>
<th>Localitatea principala (ha)</th>
<th>Localități componente/ aparținătoare (ha)</th>
<th>Trupuri izolate (ha)</th>
<th>TOTAL</th>
<th>Pondere (%) din intravilan</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>INSTITUTII SI SERVICII</td>
<td>4,30</td>
<td>15,90</td>
<td>-</td>
<td>20,20</td>
<td>2,14</td>
</tr>
<tr>
<td>LOCUINTE DE TOATE TIPURILE</td>
<td>73,00</td>
<td>225,65</td>
<td>81,10</td>
<td>379,75</td>
<td>40,30</td>
</tr>
<tr>
<td>UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</td>
<td>0,53</td>
<td>2,40</td>
<td>2,40</td>
<td>4,93</td>
<td>0,52</td>
</tr>
<tr>
<td>CÂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:</td>
<td>14,75</td>
<td>36,19</td>
<td>2,66</td>
<td>53,60</td>
<td>5,69</td>
</tr>
<tr>
<td>• rutiere;</td>
<td>14,75</td>
<td>36,19</td>
<td>2,66</td>
<td>53,60</td>
<td>5,69</td>
</tr>
<tr>
<td>• feroviare;</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>• aeriene;</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>• navale.</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE</td>
<td>1,50</td>
<td>4,70</td>
<td></td>
<td>6,20</td>
<td>0,66</td>
</tr>
<tr>
<td>CONSTRUCTII TEHNOICO – EDILITARE</td>
<td>1,00</td>
<td>7,29</td>
<td>-</td>
<td>8,29</td>
<td>0,88</td>
</tr>
<tr>
<td>GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE</td>
<td>0,35</td>
<td>2,87</td>
<td>-</td>
<td>3,22</td>
<td>0,34</td>
</tr>
<tr>
<td>DESTINATIE SPECIALA</td>
<td>0,10</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>0,10</td>
<td>0,01</td>
</tr>
<tr>
<td>TERNURI LIBERE</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>TERENURI AGRICOLE</td>
<td>49,09</td>
<td>316,0362</td>
<td>-</td>
<td>365,13</td>
<td>39,02</td>
</tr>
<tr>
<td>APE</td>
<td>1,40</td>
<td>19,52</td>
<td>2,45</td>
<td>23,37</td>
<td>2,48</td>
</tr>
<tr>
<td>PADURI</td>
<td>2,60</td>
<td>22,18</td>
<td>-</td>
<td>24,78</td>
<td>2,63</td>
</tr>
<tr>
<td>TERENURI NEPRODUCTIVE</td>
<td>2,07</td>
<td>48,13</td>
<td>-</td>
<td>50,20</td>
<td>5,33</td>
</tr>
<tr>
<td>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</td>
<td>150,81</td>
<td>700,35</td>
<td>88,61</td>
<td>939,77</td>
<td>100,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>
2.8 Zone cu riscuri naturale

a) După cum reiese din capitolul 2.2.8, pe teritoriul comunei Borca au fost identificate următoarele terenuri cu riscuri de eroziuni și alunecări de teren:
- DN 17 B – zona “Chiriac);
- extravilan Paraul Carjei – „Rapa Pornita”;
- sat Paraul Pantei zona locuințelor;
- sat Soci zona Pr. Lui Tarata și Pr. Lui Leonte;
- zonele adiacente torrentilor de pe toată suprafața comunei.

De asemenea, au fost identificate și riscuri de inundații pe unele porțiuni ale cursurilor de apă:
- Bistrița,
- Borca,
- Sabasa,
- Pr.lui Tarata,
- Pr. lui Leonte
- Torentii de pe versantii din zona comunei.

Inundătile pot aparea în sezonul primavara - vara, în situațiile unor ploi de lungă durată. Aceste terenuri au fost identificate prin studiul de inundabilitate întocmit de AQUAPROIECT SA București.O parte din aceste terenuri se află în intravilan, o altă parte în extravilan și sunt propuse pentru punerea lor sub restricție referitor la realizarea construcțiilor.


2.9 Echipare edilitară

2.9.1 Gospodăria apelor

Terenul comunei este traversat de râul Bistrița pe care a început să se execute “Amenajarea hidroenergetică Bistrița amonte”. În partea de aval a cursului râului Bistrița de pe teritoriul comunei Borca este prevăzut a se executa “Acumularea Pârâul Pântei”.

Disfuncționalități: - riscul producerii de inundații în cazul unor plii torentiale de lungă durată și a topirii zapezii, lipsa unor diguri de protecție pe râu Bistrița.

2.9.2 Alimentarea cu apă

Dupa cum s-a aratat la cap. 2.7.2.(lit.h), localitatile comunei Borca, dispun de retele de de alimentare cu apa. Aproximativ 1700 de locuinte (67% din gospodarii) beneficiaza de apa curenta. Dintre acestea, 966 de familii fiind racordate la reteaua centralizata de alimentare cu apa, restul locuintelor dispun de surse proprii de alimentare.

Celelalte gospodarii (aprx.33%) se aprovizioneaza cu apa din surse proprii respectiv din fantani de mica adancime. Disfuncționalități :
- riscul imbolornăvirii populatiei datorita calitatii apei potabile care nu este verificata si monitorizata;
- dificultatea realizarii instalatiilor de apa interioare pentru bai si bucatarii la locuintele populatiei.

2.9.3 Canalizare
Comuna dispune în partea centrală de o rețea de 9,88km de canalizare menajera. Exista un proiect de înființare a retelei de canalizare și a unei stații de epurare, dar acesta nu este încă realizat.

Populația folosește fose septice, latrine precum și platforme de gunoi neamenajate.

**Disfuncționalități:**
- Latrinele uscate, fosele septice sau platforme de gunoi neamenajate afectează calitatea apei din paza freatică și totodată sănătatea populației.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Dupa cum s-a arătat la cap. 2.7.2.(lit.g), rețeaua electrică în com. Borca acoperă tot teritoriul comunei, iar populația este servită în proporție de 99,8% cu energie electrică.

Reteaua electrică este amplasată aerian, pe stalpi din beton și lemn, iar pe teritoriul comunei există 21 posturi de transformare aflate în exploatarea E.O.N. Moldova Distributie, repartizate astfel pe localități:

- Pârâu Pânteie - 1 post de transformare;
- Soci                - 4 posturi de transformare;
- Borca              - 5 posturi de transformare;
- Pârâu Carjei  - 1 post de transformare;
- Mădei             - 2 posturi de transformare;
- Lunca            - 1 post de transformare;
- Sabasa          - 6 posturi de transformare;

Aceste posturi transformă energia electrică din rețeaua de medie tensiune de 20KV într-o tensiune de 0,4KV asigurând alimentarea retelei de distribuție de joasa tensiune necesara consumului pe teritoriul comunei prin retele electrice aeriene (0,4 KV).

**Disfuncționalități:**
- In anumite situații - perioadele de varf de consum, sunt fluctuații de tensiune, afectând aparatura casnică a locuitorilor. De multe ori aceste fluctuații pot fi produse și de către consumatori prin punerea ocazională în funcțiune a unor echipamente industriale (motoare electrice puternice), echipamente neluate în calculul dimensionării retelei.
- In cazul unor fenomene naturale violente (furtuni sau viscole puternice) liniiile electrice aeriene și posturile de transformare sunt afectate, producându-se întreruperi de alimentare ca urmare a deteriorării elementelor de reteaua.

2.9.5 Telefonie

Rețeaua de telecomunicări din comuna Borca este asigurată de instalații de telecomunicații pozate aerian pe stâlpi și instalații de telecomunicații pozate subteran. In comuna Borca sunt în total 708 abonați telefoni Telekom, RDS, UPC,e.t.c. care realizează legături locale, interurbane și internaționale beneficiind de rețeaua de telefonie existentă în comună.

**Disfuncționalități:**
- In cazul unor furtuni puternice, rețeaua aeriana de telecomunicații poate fi afectată.
2.9.6 Alimentarea cu energie termică

Pentru încalzirea locuintelor se utilizează în general combustibilul solid (lemn de foc) și sobe clasice, dar multe construcții au instalate centrale termice.

Disfuncționalități:
- cea mai importantă disfuncționalitate o constituie faptul ca folosirea combustibilului solid influențează negativ calitatea aerului, prin noxele emise.
- În ultimii ani s-au făcut si tăieri abuzive din fondul forestier, fapt ce contribuie la degradarea mediului ambient.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Teritoriul comunei Borca nu dispune de o retea de alimentare cu gaz metan, iar zona nu este traversată de nicio conductă de transport gaze naturale.

Pentru prepararea alimentelor locuitorii folosesc butelii cu butan.

Disfuncționalități:
- Pretul ridicat pentru schimbarea buteliilor.

2.9.8 Gospodărire comunală

La nivelul comunei a fost implementat un sistem pentru managementul deșeurilor, respectiv colectarea acestora de către o socitate specializată - S.C. AGMADY SRL Ceahlău și transportate la depozitul ecologic Girov.

Comuna nu dispune de o platformă de depozitare a gunoiului de grajd.

În zona cimitirelor de pe teritoriul comunei nu sunt respectate în totalitate zonele de protecție impuse de lege.

Prin prezentul PUG, conform plansei de reglementari, au fost delimitate zonele de protecție normate (50m în jurul împrejurimii).

Disfuncționalități
- uneori nu se respectă graficul stabilit de către societatea care colectează deșeurile.
- unii locuitori ard în gospodariile proprii deșeurile (materiale plastice, sintetice, cauciuc), poluând aerul și solul.
- în zona cimitirelor nu sunt respectate în totalitate zonele de protecție impuse de lege.

2.10 Probleme de mediu

Situatia existenta

Cadru natural

Relief

Dupa cum s-a aratat la cap.2.2.2, comuna Borca se afla în zona mediana a bazinului hidrografic al raului Bistrita, la o altitudine medie de 611m, într-o microdepresiune inconjurată de masive muntoase apartind muntelui Bistritei și muntelui Stanisoarei, munti formati prin incretirea scoarței terestre. Situată în zona centrala a Carpaților Orientali, comuna Borca cuprinde o arie montana cu varfuri de inaltime medii, cu un important fond forestier și cu întinse pasuni și fanete montane.

Pe ansamblul întregii comune, altitudinea maximă este de 1859m și se află pe Varful Budacu, apartind de lantul muntelui Bistritei care se desfăsoară în dreapta raului
Bistrita, iar altitudinea minimă este de 593m, la extremitatea de sud - est a comunei, în zonă satului Paraul Pantei, rezultând astfel o amplitudine maximă a reliefului de 1266m.

Alte culmi mai importante sunt: Intre Boci - 1830 m, Busmeiul Mare - 1608 m, Batca Stejarului - 1343 m Vf. Tiflei 1337m, Arsita - 1274m, Secu - cu inaltimea de 1210 m, etc.

Relieful comunei Borca are un aspect muntos alpin, având un fragmentare redusa. Cea mai mare suprafața a ariei montane are altitudini cuprinse între 700 și 1000 m și este compusă din culmi cu aspect de plai. Versanții sunt ocupați de paduri, de pasuni și fanete naturale. Altitudinile mai mici de 650 m ocupa zona luncii râului Bistrita și vâile paraioare Borca și Sabasa din zona centrală a comunei, o zona cu aspect depresionar cu latimea de 900 – 1000 m, pe care se întind asezările omenesti și terenurile agricole.

Apele subterane sunt alimentate atât prin infiltratele apelor provenite din precipitații, cat și prin infiltratele de la cursurile apelor curgatoare.

**Conditii geotehnice**

Din punct de vedere geologic, zona com. Borca apartine zonei miocenului. Aceasta zona este alcătuită de straturi de roci sedimentare apărute în mezozoic în triasic și cretacic asestate peste depozitele de baza metamorfice.

Aceasta zona, alcătuită din depozite cu caracter molasa, cutate și sariate peste depozitele de baza cretaceice.

Astfel, forajele executate la Borca au interceptat imediat după stratul vegetal de 0,00-0,10m, 0,10m-1,00m blocuri și fragmente de gresii calcaroase cu interspații emplante cu argila nisipoasa.

Rezultatele analizelor de laborator sunt înregistrate în buletinul de analiza nr. 950-955 din 23.08.2002, elibetat de Laboratorul de Chimie Sanitara și Bacteriologie al Sectiei de Supravegherea Starii de Sanatate Neamt.

**STUDIU GEO**

Nivelul hidrostatic al acviferului freatic a fost interceptat în sondajele efectuate, de la adancimea de 6 -70m fiind întâlnite și filme de apa de suprafața.

Din literatura de specialitate, se cunoaște că apa prezentă în acviferul comunei Borca nu prezintă agresivitate față de betoane și metale. Solurile sunt predominant solurile brune acide (districambosoluri) și brune feriluviale (prepodzoluri).

**Regimul hidrologic**

În zona comunei, alimentarea cu apă a Bistritei și a păraioarelor este intens pluvială. Ca urmare, regimul lor hidrologic se caracterizează prin creșteri mari ale debitului și nivelului în timpul primăverii, cu maxima în luniile mai - iunie. Basinul Bistritei în totalitatea sa este inclus în raionul hidrologic al râurilor cu viiturii primăvara și vara, scurgerea minime producându-se iarna.

Viiturile au o frecvență mai mare primăvara, ceea ce corespunde cu frecvență mai ridicată a ploilor. Originea acestor viiturii este cel mai des pluvială, mai puțin unele excepții când în luniile martie – aprilie ele au o origine nivală.

**Clima**

Dupa cum s-a aratat la cap.2.2.3, comuna Borca are o climă temperat – continentală, cu nuante mai aspre, încadrându-se în ținutul climatic al Carpaților Orientali. Muntii din zona au o influența asupra cliimei, prin facilitarea extinderii maselor de aer oceanic în interiorul vailor montane. Orientarea văii Bistritei pe direcția generală
N-V – S-E, determină unele modificări în dinamica atmosferică care se reflectă în frecvența și viteza mai mare a vânturilor pe această direcție.

Primăvara se caracterizează prin activitatea anticiclolorului azoric, concomitent cu slăbirea celui continental. Vara aduce extinderea anticiclolorului azoric și acest anotimp cad cele mai mari cantități de precipitații. Toamna, ciclonul azoric se retrage și este înlocuit cu cel continental.

Catenele munțoase orientate nord-sud, generează o serie de particularități climatice, separând zone de asimetrie climatică la vest și este de catena muntoasă. Astfel, relieful reprezinta un factor de influență a climei în principal prin altitudine și orientarea principalelor lanturi muntoase.

Inversiunile termice se produc frecvent, fiind de mai mare amploare în anotimp de iarnă;

Răciriile radiative intense ale aerului din timpul noptii favorizează producerea frecventă de hidrometeori ca: roua, bruma, ceață.

Temperatura medie anuală variază de la 2 grade Celsius în partea superioară a munților până la 9 grade Celsius în zonele joase.

În timpul zilei se manifestă și vânturile periodice (brizele de munte) care dimineata suflă din vale în deal și seara din deal în vale.

Precipitațiile au valori medii mai mari în zona, înregistrându-se între 600 și 680 mm/m2/an. În timpul precipitațiilor sunt prezente apele de sfire mai ales pe versanți, dar și pe șanțurile laterale și pe terasamentul drumurilor.

Datorită zonei de munte, în sezonul rece stratul de zăpadă este mai gros și persistă circa 6 luni pe an.

**Spatii verzi**

În învățământul existent nu este monitorizată o situație clara a spatii verzi.

Spatiile verzi care aparțin domeniului public sunt în curs de inventariere. Comuna Borca își completează cadrul natural cu padurile, fanetele și pajistile de pe versanții munților și cu zona din lunca Bistritei.

**Resurse naturale**

După cum s-a arătat în cap. 2.4., comuna Borca dispune de resurse naturale atât ale solului cât și ale subsolului.

Dintre resursele subsolului de pe teritoriu comunei, se remarcă:

- minereuri feroase - Pr. Sec și Cheile Borcii;
- polimetale - Budacu;
- ape minerale - Pr. Borca (Borcut);
- ape sulfuroase - Pr. Pantei și Sabasa;
- apa sarate - Pr. Pantei și Sabasa;
- materialele de construcții: pietrisul, prundisul și nisipul și pietra de construcții - în zonele cursurilor de ape.

Se poate afirma ca resursele naturale de pe teritoriu comunei Borca sunt valoroase dar nu sunt valorificate în totalitate. Valorificarea integrală a acestor bogății ar contribui la creșterea gradului de bunastare a locuitorilor comunei Borca.

**Zone cu riscuri**

După cum reiese din capitolul 2.2.8, pe teritoriu comunei Borca au fost identificate terenuri cu riscuri de eroziuni și alunecări de teren în următoarele zone:

- DN 17 B - zona "Chiriac;
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

- extravilan Pr. Carjei - „Rapa Pornita”;
- sat Pr. Pantei - zona locuintelor;
- sat Soci - zona Pr. Lui Tarata si Pr. Lui Leonte;
- zonele adiacente torentiilor de pe toata suprafata comunei.

De asemenea, de-a lungul raului Bistrita, a paraielor Borca, Sabasa, Pr.lui Tarata, Pr. lui Leonte si torentii aferenti, exista riscul de inundare a unor suprafete adiacente acestor cursuri de apa.

O parte din aceste terenuri se află în intravilan, o altă parte în extravilan, acestea fiind propuse pentru punerea lor sub restricție referitor la realizarea construcțiilor. Aceste terenuri au fost identificate prin studiul de inundabilitate întocmit de AQUAPROIECT SA București. Punerea lor sub interdicție temporară este detaliată în capitolul 3. de verificat cap 3

**Monumente istorice**

În comuna Borca nu sunt monumente istorice cuprinse în Lista monumentelor istorice a Patrimoniului Cultural Național.

Dupa cum s-a aratat in cap. 2.3., in comuna Borca sunt clasificate cinci obiective ca monumente de arhitectură:

1. Casa admin. Domeniului Coroanei (1898) - astăzi internat școlar - Borca
2. Ocolul silvic (1898) - astăzi școală - Borca
3. Casa Diaconescu (sec. al XIX-lea) - Sabasa.
4. Ocolul silvic (1928) - astăzi poștă - Sabasa.

Pe teritoriul comunei Borca se află următoarele obiective de interes istoric si turistic:

- Monumentul eroilor din centrul comunei;
- Rezervatia naturala “Paraul Borcuta” si izvorul de apa minerala Borcut;
- Traseele turistice din Mntii Bundacu, Borcii si Sabasei si stanile din aceste zone;
- Drumul Vitoriei Lipan si Crucea Talienilor din Varful Stanisoarei.

In comuna exista 8 biserici ortodoxe si 2 case de adunare penticostale.

In reglementarile din PUG – ul anterior nu au fost prevazute zonele de protectie pentru monumentele de arhitectură existente în comuna.

**Zone de recreere**

În comuna Borca valoarea turistică este constituita de cadrul natural deosebit reprezentat de zonele pitorești din împrejurimi potrivite pentru drumetii si agrement. Acest potential nu este valorificat decât in mica masura.

Pe raza comunei isi desfasoara activitatea urmatoarele unități turistice:

- Pensiunea “Popasul Vanatorului”;
- Pensiunea “Caprioara Turism”;
- Pensiunea “Rozmarin”;
- Pensiunea “Vitoria”;
- Casa Bondar.

In zona comunei Borca se gasesc următoarele atracții turistice:

- Rezervatia faunistica “Borcuta” si izvorul de apa mineral Borcut;
- Traseele turistice din Mntii Bundacu, Borcii si Sabasei si stanile din aceste zone;
- Drumul Vitoriei Lipan si Crucea Talienilor din Varful Stanisoarei;
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

- Piatra Scrisă de pe Muntele Goia, situată în apropierea izvoarelor Sabasei;
- Alte puncte de interes:
  - Biserica "Sfinții Apostoli Petru si Pavel" - Borca;
  - Casa memorială „Aurel Dumitrescu”;
  - Muzeul etnografic „Stramosii”;
  - „Montaniada” organizată de Clubul Ecoturistic „Crucea Tăienilor”;
  - Programe artistice organizate de Ansamblul folcloric „Izvoarele Borcutului”.

**Obiective industriale cu impact asupra mediului**

Pe teritoriul comunei nu sunt obiective industriale care poluează mediul înconjurător. Micile societăți care au ca obiect de activitate prelucrarea lemnului, pot fi considerate potențiale pericole pentru mediul înconjurător, însă în prezent rumeșinul rezultat din procesul de debitație și prelucrare este combatut și folosit ca și combustibil pentru centrale termice. Astfel, acest pericol este mult diminuat.

**Cai de comunicatie**

Rețeaua stradală de toate gradele necesită intervenții pentru modernizare, iar intersecțiile de străzi necesită amenațări la nivelul cerut de normativele tehnice.

În zona drumului DN17B există o poluare a aerului cu gaze de esapament, problema care trebuie ameliorată.

În zona celorlalte drumuri din comuna care nu sunt modernizate, se crează un disconfort pentru populatie din cauza poluării cu praf și a lipsei santurilor de scurgere a apelor.

**Depozite de deseuri menajere si industriale**

Dupa cum s-a arătat la cap. 2.7.2. lit.g, la nivelul comunei a fost implementat un sistem pentru managementul deșeurilor, respectiv în baza unui contract, o societate specializată (S.C. AGMADY SRL Ceahlău) colectează deșeurile din comuna și le transportă la depozitul ecologic Girov. În comuna sunt amenajate platforme pentru pubele (containere) destinate colectării selective a deșeurilor menajere.

Agentii economici care în urma activității desfășurate rezulta și deșeuri, au încheiat contracte separate cu firma specializată în colectarea acestora.

Comuna Borca nu are amenajată inca o platforme de depozitare a gunoiului de grajd.

Pentru depozitarea temporara a cadavrelor animalelor din gospodariile populației se va amenaja un spațiu frigorific cu respectarea limitelor de protecție sanitara, pana la preluarea acestora de catre firma specializata.

Pentru preluarea cadavrelor animalești există un contract cu o societate specializată SC MONDECO SRL Suceava.

**Intervenții in situatii de urgenta**

Din punct de vedere al asigurării securității impotriva incendiilor, în comuna Borca există zone în care nu sunt respectate distanțele minime între clădiri. Deasemenea, unele drumuri sunt greu accesibile pentru intervenția cu autospeciale în caz de incendiu.

Din punct de vedere al Ordinei si siguranța publica exista:

- sediu poliției (1 sef de post și 4 agentii de poliție).
- seviciu S.V.S.U.(1 sef SVSU,4 soferi si 71 voluntari).
a) Disfuncționalități:

Zonarea teritoriului

Referitor la zonarea utilizarii teritoriului, ambientul comunei Borca sufera din cauza pondererii mici a spatiiilor verzi amenajate in spatiul urban si a lipsei zonelor de agrement amenajate.

Surse de poluare

Apa

In unele zone de pe teritoriul comunei Borca apa nu indeplineste conditiile de calitate chimica si bacteorologica, datorita infiltratiilor in panza freatica si a poluarii cu nitrati si nitriti proveniti de la:
- folosirea ingrasamintelor chimice;
- apele menajere din gospodariile populatiei si a agentilor economici;
- rezidurile zootehnice din gospodariile populatiei si din micile ferme.

Pentru inlaturarea acestei situatii, se impune realizarea retelei centralizate de canalizare si a statiei de epurare a apelor, precum si amenajarea platformelor de depozitare a gunoiului de grajd.

Populatia trebuie informata cum se folosesc ingrasamintele chimice precum si dejectiile animaliere, atat in ceea ce priveste cantitatea pe suprafata, cat si perioada aplicarii acestora, pentru a reduce riscul supra acumularii nutrientilor si infiltrarea lor in panza freatica.

Aer

Pe teritoriul comunei nu sunt surse majore de poluare a aerului.

In zonele arterei de circulatie DN17B, precum si a altor drumuri, calitatea aerului este afectata de emisia de noxe de la gazele de esapament ale autovehiculelor. De asemenea, si folosirea combustibililor solizi afecteaza calitatea aerului.

Se impune creșterea suprafetei de spatii verzi amenajate in intravilanul comunei, astfel incat sa se respecte prevederile legale la acest indicator (suprafata de spatiu verde / locuitor = 26 mp).

Sol

Datorita faptului ca ingrasaminte chimice sunt din ce in ce mai scumpe, populatia le foloseste mai putin, fapt benefici pentru calitatea solului.

Depozitarea necorespunzatoare a ingrasamintelor organice, si folosirea acestora fara respectarea unor reguli, afecteaza calitatea solului.

Datorita taierilor abuzive de paduri dupa anul 1990, unele terenuri de pe versantii muntiilor din apropiere sunt afectate de eroziuni care depreciaza calitatea solului.

Alte surse majore de poluare sau de deteriorare a solului nu au fost identificate.

Terenurile degradate si afectate de eroziuni trebuie refacute si protejate prin plantatii de arbori.

Vegetatie si fauna

Vegetatia si fauna din zona comunei Borca a avut de suferit in ultimii 25 de ani datorita taierilor abuzive de paduri.
Desi fenomenul s-a mai diminuat, in aceste ani multe hectare de paduri au dispărut de pe muntii din teritoriul comunei Borca, fără ca plantatiile si regenerarile sa compensateze în întregime aceste taieri.

2.11. Disfuncţionalităţi (la nivelul teritoriului şi localităţii)

Dezechilibre în activitatea si dezvoltarea economică
- activitatea economică din comună este sub nivelul posibilităţilor. Nu sunt valorificate resursele materiale si forta de munca existente in comuna;
- activităţile agro - zootehnice sunt insuficient dezvoltate ;
- activitatile cu caracter industrial de exploatare si prelucrare a lemnului s-au diminuat in ultima perioada datorita concurentei din partea unor companii multinationale puternice.

Disfunctii privind evolutia populatiei, probleme sociale rezultate din dezechilibru dintre ocuparea forţei de muncă si locurile de munca
- in ultimii ani evolutia numerică a populatiei comunei Borca a avut o tendinta de stabilitate;
- gradul de ocupare a populatiei apte de munca este mic. Conform datelor statistice, in decembrie 2010 in comuna Borca erau 585 salariati si 250 someri. In decembrie 2014, numarul de salariati era de 671 si numarul de someri inregistrati era de 184;
- numărul real al persoanelor apte de muncă care nu au loc de muncă şi doresc să se angajeze este mult mai mare decat somerii inregistrati, deoarece o parte din aceste persoane nu s-au inregistrat la Agenţia de Ocupare şi Formare Profesională;
- locurile de munca oferite de agentii economici din comuna este mult inferior forţei de munca disponibile.

Aspecte incompatibile si incomode in relaţiile dintre diverse zone functionale
- Unele unităţi comerciale şi de alimentaţie publica sunt amplasate în zonele de locuinţe si nu dispun de spaţii de depozitare corespunzătoare conducand la dezechilibre în spaţiile de locuit.
- Desi comuna dispune de importante suprafeţe de pasuni si fanete, activitatile zootehnice sunt sub nivelul potentialului existent, nefiind valorificate produsele specifice rezultate in urma acestor activitati;
- deplasarea copiilor la institutiile de invatamant se face anevoios, datorita distantelor mari ce trebuie parcursse de acestia;
- lipsa spaţiilor verzi amenajate;
- insuficienta punctelor medicale;
- starea necorespunzatoare a unor drumuri din comuna pentru accesul in zonele de locuit.

Conditii nefavorabile ale cadrului natural
Au fost identificate pe teritoriul comunei Borca terenuri cu riscuri de eroziuni si alunecari in zonele de versanti si de inundaţii in zona cursurilor de apa.

Protejarea zonelor cu potential cultural valoros
- Monumentele cu valoare arhitecturală şi istorică nu sunt puse în valoare, gestionate şi protejate corespunzător.
Nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent
- Pe teritoriul comunei nu exista sistem de canalizare care sa preia apele menajere si dejectiile, si nici statie de epurare a apelor uzate. Populatia foloseste latrine, fosse septice, precum si platforme de gunoi neamnajate. Latrinele uscate sau fossele septice afecteaza calitatea apei din panza freatica si totodata sanatatea populatiei.
- In zona drumului DN17B si a altor drumuri din comuna, exista o poluare a aerului cu gaze de esapament.
- Institutiile publice existente la drumul national asigura nevoile populatiei, insa acestea nu constituie un centru civic care sa reprezinte comuna.
- fondul locuibil nu este suficient intrebtinut;
- gradul de confort al locuințelor existente este scazut in raport cu posibilitatile tehnice actuale, acestea nefiind reabilitate termic.

Aspecte critice legate de organizarea circulaţiei si transport
- in zona drumurilor exista o poluare a aerului cu gaze de esapament si praf, problema care trebuie ameliorată;
- lipsa locurilor de parcare la toate institutiile publice, spatiile comerciale si cele destinate asistentei sociale;
- lipsa sistemelor rutiere moderne pentru traseele de străzi secundare care îngrenează circulaţia si creează confort;
- reţeaua stradală de toate gradele este de calitate medie, intersecţiile de străzi nu sunt realizate conform normativelor tehnice;
- la DN17B şi DJ 209 B este necesară delimitarea zonelor de siguranță;
- se impune amenajarea, repararea şi întreţinerea trotuarelor piestonale pe toata lungimea tronsonului DN 17B care strabate comuna;
- la drumurile comunale, străzi şi uliţe este necesar a se amenaja şanţuri pentru scurgerea apelor pluviale;
- deasemenea, podeţele de acces în gospodării trebuie sa fie executate astfel incat să aibă o capacitate corespunzătoare de trecere a apelor pluviale, să asigure funcţionalitatea şanţurilor.
- lipsa marcajelor pentru pietoni

Aspecte legate de gradul de echipare edilitara a localităţii
Echiparea edilitara a comunei nu este la nivelul cerintelor actuale:
- nu exista retea de canalizare menajera si statie de epurarea apelor uzate, iar reteaua de alimentare cu apa nu cuprinde toate zonele de locuit.
- nu exista retea de alimentare a gospodariilor cu gaze naturale.

2.12 Necesităţi şi opţiuni ale populaţiei
În urma anchetei socio-urbanistice care s-a efectuat printre locuitorii comunei Borca, rezultă următoarele necesităţi şi opţiuni ale populaţiei:
- Extinderea intravilanului existent pentru crearea de noi zone de locuit;
- Amenajarea centului civic;
- În zona centrului civic se vor realiza spaţii comerciale pe bază de proiecte avizate.
- Se vor executa lucrări de întreţinere la clădirile monumente de arhitectură.
- Zonele cu funcţii poluante vor fi prevăzute cu distanţe sanitare necesare.
- Sprijinirea societăţilor mici şi mijlocii pentru dezvoltarea şi diversificarea activităţilor de producție in vederea crearii de noi locuri de munca;
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă astfel încât toate gospodariile din comuna să se potă branșa la aceasta și a rețelei de canalizare menajera în sistem centralizat, precum și a stațiilor de epurare;
- Realizarea rețelei de gaze naturale.
- Realizarea unui studiu de circulație pentru comună și satele componente.
- Modernizarea drumurilor existente și crearea altor drumuri noi, în funcție de necesități;
- Amenajarea de șanțuri pentru scurgerea apelor la toate drumurile comunale, șanse, etc.;
- Amenajarea de spații verzi si terenuri de joacă pentru copii la scoli si gradinite;
- realizare de parcuri;

**Punct de vedere al proiectantului**

Proiectantul propune menținerea și modernizarea sau reconstruirea în timp daca se impune a obiectivelor publice cu caracter de complementaritate fata de zonele de locuit. Deasemenea propune ca în zona (centrala a comunei) actualei Primării sa se delimiteze un areal unde sa se concentreze principalele obiective de interes public și care sa marcheze urbanistic Centrul Civic al comunei.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Prezentul PUG conține planificarea teritorială și prioritățile de urbanism referitoare la:
- Delimitarea intravilanului;
- Împărțirea localității în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea;
- Volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- Potențialul economic al localității, posibilități de dezvoltare;
- Stabilirea reglementărilor specifice localității și zonelor functionale, pentru amplasarea și destinația construcțiilor, precum și regimul de înaltătme;
- Amplasarea obiectivelor de interes public;
- Interdicția realizării de construcții în zonele cu riscuri naturale și în zonele inundabile de pe râul Bistrița și afluenții Borca și Sabasa, până la realizarea lucrărilor hidrotehnice de înălțurare a acestor riscuri.
- Delimitarea zonelor de interdicție definitivă și temporară de construire;
- Dezvoltarea sistemului de rețele tehnico-edilitare, corelată cu necesitățile rezultate;
- Protejarea și conservarea obiectivelor de patrimoniu (monumente istorice).
- Asigurarea funcționării zonelor industriale în condiții ecologice.

Prin studiu se propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare, fundamentarea și reglementarea disfuncționalităților existente rezultate în urma analizei multicriteriale a situației existente.

3.1 Elemente de fundamentare

Din analiza situației existente, a PATJ, a resurselor economice și demografice,
- rezulta:
- Dezvoltarea în continuare a așezărilor umane pe structura vețelor de sat existente.
- Dezvoltarea rețelei stradale pe schema existentă.
- Dezvoltarea economiei locale pe profil agricol în principal și industrial în secundar.
- Delimitarea zonelor funcționale existente cu respectarea condițiilor de proximitate.
- Interdicția realizării de construcții în zonele cu riscuri naturale și în zonele inundabile de pe râul Bistrița și afluenții Borca și Sabasa, până la realizarea lucrărilor hidrotehnice de înălțurare a acestor riscuri.
- Echiparea edilitară a comunei în condiții ecologice.
- Asigurarea funcționării zonelor industriale în condiții ecologice.
- Este necesară respectarea zonelor de protecție pentru cimitire, monumentele cu valoare istorică și arhitecturală existente în zona, precum și pentru celelalte obiective care necesita o delimitare a ariilor de protecție.
- Potentialul turistic din comuna nu este bine valorificat. Este necesară amenajarea unor zone de agrement, încurajarea investițiilor în acest domeniu, precum și punerea în valoare a cadrului natural și a obiectivelor cu interes turistic.

În urma anchetei socio-urbanistice care s-a efectuat, cu participarea locuitorilor comunei Borca, au rezultat următoarele necesități și opțiuni ale populației:

- Sprijinirea societăților mici și mijlocii pentru dezvoltarea și diversificarea activităților de producție în vederea creării de noi locuri de munca;
- Modernizarea drumurilor existente și crearea unor drumuri noi, în funcție de necesități;
- Realizarea rețelelor edilitare;
- Amenajarea de spații verzi și terenuri de joacă pentru copii;
- Amenajarea albiei râului Bistrita;
- Regularizarea albiilor paraiedelor si torentilor.

### 3.2 Evoluție posibilă, priorități

**Evoluție posibila:**

Evaluarea potențialului uman, natural și economic precum și relevarea priorităților rezultate, generează direcțiile de dezvoltare a localității pentru următorii 10 ani, corelate cu necesitățile, cerințele și opțiunile populației.

- Se prevede extinderea și compactizarea intravilanului propus, în special prin suplimentarea și rezervarea de suprafețe necesare construirii de locuințe și unități economice.
- Se prevede ca activitățile din domeniul economic se vor dezvolta în următorii ani, și va creste numărul locurilor de munca;
- Se prevede ca nivelul de emigrare va scadea;
- Se preconizează ca populația comunei se va mentine la nivelul actual în următorii ani;

**Priorități de interвенție:**

- Se recomanda valorificarea potentialului local și încurajarea investitorilor pentru activități de producție în scopul creării de noi locuri de munca;
- Lucrări de echipare edilitară (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, inclusiv instalății aferente).
- Modernizarea zonei de circulație ca prioritate imediată pentru drumul national, județean și reabilitarea rețelei de drumuri locale ce deservesc zonele functionale ale localității;
- Stabilirea zonei centrale care să asigure în termen mediu și lung amplasamente pentru construcții reprezentative de utilitate publică de interes comunal (primărie, unității financiar-bancare, comert de interes comunal, etc)
- În ceea ce privește fondul construit și utilizarea terenurilor ca măsuri prioritare se propun: sprijinirea locuitorilor pentru reabilitarea fondului de locuințe existent, modernizarea și construirea de locuințe sociale.
- Amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii, îmbunătățirea și înființarea de terenuri de sport la toate scolile precum și construirea unei sali de sport. În interiorul localității vor fi delimitate zonele de protecție ale obiectivelor (monumente cu valoare arhitecturală și istorică), în vederea scoaterii lor din regimul de construibilitate legal.
- Lucruri de prevenire a inundațiilor ca termen imediat.
- Lucrari de prevenire a riscurilor naturale.

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Prin poziția geografică în cadrul teritoriului comuna Borca se află în legatura directă cu municipiul Piatra Neamț și orașul Vatra Dornei prin drumul national DN17B. Localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanelor stabilite prin PUG-ul aprobat.

Cale de comunicatie:
- Drumul national se va considera pentru două benzi de circulație cu respectarea axului existent;
- Drumul județean DJ209B se va moderniza pe toată lungimea ținând cont de întregul traseu în plan teritorial.
- Strazile existente și cele propuse în zonele functionale se vor moderniza;
- Drumurile din comuna se vor moderniza pe amprentele existente;
- Imbracamintile definitive la toate categoriile de drumuri se vor realiza după pozarea lucrărilor de echipare edilitară;
- Transportul în comun va funcționa atât pe drumul national cat și pe alte drumuri din comuna. Acest sistem va asigura deplasările pentru munca în cadrul localităților sau în afara acestora, deplasarea elevilor, deplasarea populației pentru interes propriu.

3.4 Dezvoltarea activităților

În perspectiva următoarelor ani, ținând cont de analiza situației existente, de tradiția locală și de Strategia de dezvoltare a comunei, este necesară relansarea și revigorarea activităților economice, fapt care va conduce la crearea de noi locuri de muncă și la creșterea nivelului de trai al populației.

Funcțiunile de bază ale comunei le va constitui și în perspectivă agricultura (în special sectorul zootehnic) care va asigura baza principală de materii prime pentru valorificare în unități ale industriei alimentare și produse în stare proaspătă pentru aprovizionarea populației din comuna, precum și exploitarea și prelucrarea lemnului.

Dezvoltarea funcției agricole presupune ca măsuri și acțiuni prioritare:
- Creșterea potențialului productiv al fondului funciar agricol - pasuni și fanete, în vederea asigurării unor producții mari și constante;
- Înființarea de asociații ale crescătorilor de animale;
- Crearea unor structuri cu profil de servicii care să asigure pentru producătorii agricoli lucrări de mecanizare, activități de întreținere și reparare a mașinilor și utilajelor agricole, aprovizionarea cu îngrășăminte chimice și semințe de calitate, prelucrarea și valorificarea produselor etc.

Dezvoltarea funcției de exploatarea și prelucrarea lemnului presupune ca măsuri și acțiuni prioritare:
Plan Urbanistic General – Comuna Borca, Judetul Neamț

- crearea unui cadrul socio-economic care să permită dezvoltarea și diversificarea activităților din acest domeniu;
- dezvoltarea infrastructurii fizice și de utilități din comuna;
Comuna se va dezvolta și prin alte activități cum ar fi: mica industrie, prelucrarea produselor agrozootehnice, precum și prin desfășurarea de activități în domeniul agroturismului.

Prioritățile pentru principalele domenii sunt:

- **Industrie:**
  Atragerea de investitori, precum și încurajarea creării de către localnici a unor mici afaceri, fapt care va conduce la creșterea numărului de locuri de muncă, creșterea veniturilor locuitorilor și imbuinatirea standardului de viață al populatiei.
  Domeniile cu rezerve de dezvoltare prin valorificarea potentialului local sunt:
  - Ateliere de prelucrare a lemnului, produse de tamplarie și mic mobilier
  - Construirea unor fabrici de prelucrare a laptelui, a carnii;
  - Înființare de puncte de colectare a laptelui;
  - Înființarea unui abator la standarde, care să deserveasca și localitatile limitrofe;
  - Înființare asociații crescători de ovine, bovine, asociații a cultivatorilor;
  - Înființare puncte de colectare a plantelor medicinale, fructe de padure și ciuperci;
  - Înființare spații de vanzare a produselor tradiționale;
  - Construirea de brutarii și alte fabrici de panificatie, etc.
  - Promovarea spiritului antreprenorial pentru dezvoltarea unor activități de productie pentru valorificarea resurselor locale;

- **Agricultura si creșterea animalelor:**
  Creșterea productivității în sectorul agricol și reducerea populației ocupate în agricultura de subsistenta.
  Domeniile cu rezerve de dezvoltare prin valorificarea potentialului local sunt:
  - Înființare centru de predare a produselor din carne si lapte – domeniul zootehnie;
    - Înființare de puncte de colectare a laptelui
    - Înființarea unui abator la standarde, care să deserveasca și localitatile limitrofe;
  - Înființare centru de prelucrare a laptelui
  - Înființarea ferme de bovine, ovine
  - Organizarea a exploatațiilor agricole;
  - Organizarea de asociații ale crescătorilor de animale;
  - Dezvoltarea sectorului zootehnic și înființarea de noi ferme
  - Promovarea unei politici de mecanizare a agriculturii – asigurarea unui « service » pentru utilaje agricole;
  - Dezvoltarea culturilor furajere cu randament ridicat;
  - Dezvoltarea agriculturii ecologice;
  - Înființarea unei piete de produse agricole la standardele europene;
  - Reabilitarea terenurilor ocupate de pasuni si fanete;
  - Înființarea unui targ de animale la standardele moderne;
  - Sprijin pentru investitorii interesati de amenajari de luciu de apa pentru piscicultura si acvacultura;
  - Asigurarea de consultanta agricola de specialitate;
o promovarea unei politici adecvate în domeniul resurselor umane pentru lucrătorii din agricultura, luându-se în calcul linii de evoluție (comasarea proprietăților, exploatarea în regim industrial, înființarea fermelor zootehnice, etc.).

Agroturism:
- Crearea infrastructurii pentru turism – cai de acces și utilități;
- Amenajarea unei zone de agrement;
- Inființarea de noi pensiuni agroturistice;
- Sprijinarea întreprinderilor privați pentru afaceri în domeniul agroturismului;

3.5 Evoluția populației
3.5.1. Estimarea evoluției populației

Din analizele la nivel de PATJ și cele realizate cu prilejul întocmirii prezentei documentații, s-a constatat că populația comunei a avut în ultimii 15 ani o stabilitate constantă, chiar și crescatoare, în condițiile în care rata mortalității a depasit-o de regulă pe cea a natalității. Faptul că rata mortalității o depășește pe cea a natalității reprezintă un important semnal de alarmă cu privire la evoluția populației în viitor.

Din fericire evoluția naturală a populației este compensată de sporul migrator pozitiv - numărul persoanelor stabilite în comuna îl depășește în ultimii ani pe cel care parasesc comuna.

Elementele principale avute în vedere la estimarea evoluției viitoare a populației comunei Borca sunt următoarele:
- numărul de locuitori și structura demografică actuală (structura pe principalele grupe de varsta);
- evoluția populației localității înregistrată în perioada 2000-2014, cu cele două componente: sporul natural și sporul migratoriu;
- poziția geografică - amplasarea comunei la distante apreciabile de mariile orase;
- elemente noi intervenite după recensământul din 2011 in evoluția demografică;
- situația economică actuală a comunei, respectiv activitățile existente, locurile de muncă, numărul și structura acestora.

In raport cu particularitățile demografice, se apreciază că în comuna Borca nu există premizele unor indicatori ai natalității superioiri indicatorilor mortalității. In ultimii ani sporul natural a fost negativ, rata mortalității a fost inferioară ratei mortalității cu un număr anual absolut intre 4 și 30 persoane.

Elementul care ar putea determina modificarea evoluției valorilor sporului natural, il poate reprezenta creșterea natalității, pentru indici de mortalitate neexistând cauze de modificări esențiale în perioada următoare.


Amplasarea comunei la extremitatea județului, la o distanță relativ mare fata de municipiul Piatra Neamț reprezintă și un avantaj în urma căruia se poate preconiza o dezvoltare a localității.
Posibila amplasare unor obiective economice în zona sau înființarea unor societăți cu profil agroindustrial, ar facilita crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei Borca.

Într-o variantă optimistă, bazată și pe o revigorare economica în zonă, putem să apreciem o evoluție pozitivă a numărului de locuitori al comunei Borca, astfel încât, în anul 2030, cifra populației totale a comunei sa se mențina la nivelul actual de aprox. 6650 locuitori.

3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

In varianta in care migrările de populație către orașe și în afara țării vor avea o pondere nesemnificativă, neînfluențând esențial structura de varșă a populației, se poate aprecia că, în următorii ani, volumul resurselor de muncă va fi determinat în mod esențial de intrările populației în varsta de muncă (întrări din generații tinere care vor avea varsta așa de munca în următorii ani) și ieșirile de populație din varsta de muncă (prin pensionare).

În acest caz se estimează că poderea resurselor de muncă în totalul populației se va menține și în următorii ani cel puțin la nivelul actual sau va cunoaște o ușoară creștere (luandu-se în calcul ca cotingentele generatiilor tinere sunt mai numeroase, iar varsta de pensionare s-a prelungit la 65 ani).

Ca urmare, resursele de muncă își vor păstra proporția sau vor înregistra un spor nesemnificativ.

3.5.3. Posibilități de ocupare a forței de muncă

Problemele foarte serioase cu care se confruntă în prezent comuna Borca, în domeniul ocupării resurselor de muncă și anume un indice al șomajului de 3,5%. În realitate indicele de șomaj este cel puțin dublu dacă se ia în calcul persoanele aflate în căutarea primului loc de muncă și persoanele care nu mai beneficiază de plata indemnizatiei de șomaj.

Rata reală a șomajului din total populația activă reclamă unele măsuri în domeniul revitalizării economice.

Într-un scenariu optimist, se apreciază ca posibilă înființarea unor unități economice, cu caracter agricol și de mică industrie dar și dezvoltarea sectorului de agroturism și a serviciilor.

Profilul ocupațional al populației comunei s-a modificat în ultimii ani, prin diminuarea populației ocupate în activități direct productive și cresterea populației ocupate în sfera serviciilor.

Serviciile care au cele mai mari șanse de dezvoltare sunt cele din domeniile:
- comerţ, alimentaţie publică;
- agroturism;
- prestări servicii în diverse domenii;
- activităţi legate de sectorul agricol (în principal zootehnie).

Acestea pot oferi condiții în continuare pentru dezvoltarea comunei și locuri de muncă pentru populației.
3.6 Organizarea circulației

Reglementarea circulației

Comuna Borca este traversată de drumul national DN 17B, fiind situata la o distanta de 95 km de municipiul Piatra Neamt si la o distanta de 67 km de orasul Vatra Dornei.

Starea rețelei de drumuri de pe teritoriul comunei Borca se prezintă astfel:
- drumul național DN 17B - este modernizat pe teritoriul administrativ al comunei Borca;
- drumul județean DJ 209 B este modernizat pe o porțiune de 5 km;
- drumurile din interiorul localităților sunt pietruite si necesită lucrări de refacere a şanțurilor si podețelor pentru evacuarea apelor pluviale.

Toate intersectiile cu drumul national DN 17B de pe teritoriul comunei Borca sunt amenajate la acelasi nivel, pe drumurile secundare fiind instalat indicatorul fig B2 - „Opreire”

Teritoriul administrativ al comunei Borca, raportat la drumul national DN 17B, are următoarele limite:

Limita administrativa, comuna Borca, județul Neamț
- DN 17B km 58+560 – 70+234 stg.
- DN 17B km 58+990 – 70+177 dr.
- Limita intravilanului proiectat, comuna Borca, județul Neamț
  - a) Sat Lunca
    - DN 17B km 59+340 – 60+350 dr.
    - DN 17B km 59+375 – 60+350 stg.
  - b) Sat Madei
    - DN 17B km 60+845 – 62+840 dr.
    - DN 17B km 60+515 – 62+840 stg.
  - c) Sat Borca
    - DN 17B km 63+650 – 65+670 dr.
    - DN 17B km 63+650 – 65+670 stg.
  - d) Sat Sabasa
    - DN 17B km 65+740 – 67+080 dr.
    - DN 17B km 65+740 – 67+120 stg.
  - e) Sat Paraul Pintei
    - DN 17B km 67+770 – 68+116 dr.
    - DN 17B km 67+867 – 67+962 stg.
    - DN 17B km 68+400 – 70+177 dr.
    - DN 17B km 68+400 – 70+234 stg.

a) Organizarea circulației rutiere si a transportului în comun

Pentru înlăturarea sau diminuarea efectului disfuncționalităților, se impune luarea unor măsuri privind rețeaua de străzi și drumuri publice, precum și celelalte dotări necesare circulației, cum ar fi:
- modernizarea drumurilor de pe teritoriul comunei;
- amenajarea de accese noi în toate zonele unde se realizează lotizări pentru construcții de locuințe;
- în zonele de extindere a intravilanului, configurația finală a tramei stradale va fi stabilită pe baza de PUZ si amplasarea de noi construcții în asemenea areale se va face dupa realizarea pe teren a lucrărilor de infrastructura;
- amenajarea, din punct de vedere al elementelor geometrice și al vizibilității, a tuturor intersecțiilor importante;
- amenajarea de parcuri și refugii pentru calatori conform prevederilor H.G. 525/1996
- reabilitarea podurilor și podetelor;
- podețele care vor deservi accesul în gospodării se vor executa astfel încât să aibă o capacitate corespunzătoare de trecere a apelul pluviale, să asigure funcționalitatea şanțurilor.

Amplasarea stațiilor de transport în comun se face la propunerea administrației publice locale, cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Amenajarea căilor de acces la drumurile publice se va face cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.

Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se face ținându-se seamă de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranța a circulației.

Sistemul de străzi în zonele funcționale se va definitiva pe bază de P.U.Z. La nivelul PUG s-a sugerat reteaua de drumuri propusa, sprijinită pe drumurile existente.

Îmbunătățirea condițiilor de circulație și îmbunătățirea elementelor geometrice ale străzilor se poate efectua prin corecții sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, asigurându-se lățimea minimă pentru trotuar.

Pentru rezervarea suprafețelor de teren necesare lărgirii străzilor existente și trecerea acestora la o clasă superioară este nececesar ca distanța între frontul noilor construcții (dintre garduri) de o parte și de alta a străzii să fie de min 26 m în cazul străzilor cu patru benzi respectiv clasa tehnică II (drumuri naționale), de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Propunerile de dezvoltare a rețelei de circulație din localitate promovează soluții tehnice uzuale corespunzătoare perspectivei de dezvoltare socio-economică și urbanistică din cadrul PUG și se bazează pe aplicarea procedeelor metodologice specifice întocmirii studiilor de circulație și proiectării infrastructurilor rutiere.

b) Organizarea circulației feroviare

Nu este cazul

c) Organizarea circulației navale

Nu este cazul

d) Organizarea circulației aeriene

Nu este cazul

e) Organizarea circulației pietonale

Realizarea de trotuare de-a lungul drumurilor publice acolo unde nu există și, reabilitarea trotuarelor existente, în scopul îmbunătățirii circulației pietonilor și evitarea accidentelor.
3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

3.7.1. Intravilan propus

În urma discuțiilor purtate cu factorii de decizie din cadrul Primăriei comunei Borca, s-a decis suplimentarea suprafețelor intavilanului în scopul extinderii zonelor funcționale. Necesitatea extinderii suprafeței cuprinse în intravilan se justifică, în principal, prin solicitările de construire de locuințe și a celor destinate construirii unor obiective de utilizare publică la nivelul localității.

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2027.

Totodată prin aceste propuneri se face și reglementarea destinației terenurilor din localitate, sub forma zonificării funcționale, zonificare determinată de regulă în funcție de activitatea dominantă a teritoriului (zone de locuințe, instituții și servicii, sport, etc.)

În funcție de mărimea și complexitatea zonelor dar și a formei localității, teritoriul localității Borca, a fost divizat în unity teritoriale de referință (U.T.R.), respectiv:

- 7 trupuri principale;
- 9 trupuri independente;

Unitățile teritoriale sunt niște reprezentări conveționale a unui teritoriu, având o funcționare predominantă și omogenitate funcțională, fiind delimitate prin limite fizice respective în teren - drumuri existente, limite de proprietate, elemente ale cadrului natural (ape, liziere, râpe, etc.).

**TRUP 1 – Sat Borca** - trup principal – cuprinde 6 unități teritoriale de referință:
- U.T.R. nr.1 - Zona Centrală sat Borca
- U.T.R. nr.2 - Sat Borca – Resedinata de comuna
- U.T.R. nr.3 - Piata comercială
- U.T.R. nr.4 - Zona agroturism
- U.T.R. nr.5 - Captare apa
- U.T.R. nr.6 - Captare apa

Prin extinderea intravilanului cu suprafața de 16.87 ha în zona de Sud - Vest a satului Borca, se creează o zonă mixta care va cuprinde locuințe, zona piscicolă, zona agroturism, agrement.

Deasemenea, în partea de Nord a satului Borca, intravilanul se extinde cu o suprafață de 6.36ha prin crearea unei zone mixte pentru locuințe.

Intravilanul satului Borca va fi extins și in partea de Nord – Est, de-a lungul raului Bistrita pentru amenajarea pietei comerciale și oborului pentru animale, cereale.

**TRUP 2 – Sat Sabasa** - trup principal – cuprinde 2 unități teritoriale de referință:
- U.T.R. nr.7 - Zona Centrală sat Sabasa
- U.T.R. nr.8 - Sat Sabasa – zona rezidențială

Intravilanul satului Sabasa va fi extins și in partea de Nord-Est.

**TRUP 3 și 3A – Trup izolat - Sat Sabasa – zona locintei** – cuprinde o singura unitate teritorială de referință - U.T.R. nr.9

**TRUP 4 – Trup izolat - Sat Sabasa – zona locuintei** – cuprinde o singura unitate teritorială de referință - U.T.R. nr.10

93
TRUP 5 – Trup izolat - Sat Sabasa - Captare apa – cuprinde o singura unitate teritoriala de referinta - U.T.R. nr.11

TRUP 6 – Trup principal – Sat Sabasa – cuprinde 2 unitati teritoriale de referinta: 
U.T.R. nr.12 - Zona Rezidentiala - sat Sabasa
U.T.R. nr.13 - Sat Sabasa – zona agroturism

TRUP 7 si 7A – Trup izolat – Sat Sabasa – Zona agroturism – cuprinde o singura unitate teritoriala de referinta - U.T.R. nr.14

TRUP 8 – Trup principal – Sat Soci – Zona rezidentiala – cuprinde 3 unitati teritoriale de referinta: 
U.T.R. nr.15 - Sat Soci – zona rezidentiala
U.T.R. nr.16 – Zona industriala - Sat Soci
U.T.R. nr.17 - Zona piscicola – Sat Soci


TRUP 10 – Trup izolat – Catun apartinator - Sat Parau Pantei – cuprinde o singura unitate teritoriala de referinta - U.T.R. nr.19

TRUP 11 – Trup izolat – Zona agroturism - Sat Parau Pantei – cuprinde o singura unitate teritoriala de referinta - U.T.R. nr.20

TRUP 12 – Trup izolat – Zona industriala - Sat Parau Pantei – cuprinde o singura unitate teritoriala de referinta - U.T.R. nr.21

TRUP 13 – Trup principal – Sat Parau Carjei – cuprinde o singura unitate teritoriala de referinta - U.T.R. nr.22

TRUP 14 – Trup principal – Sat Madei – cuprinde o singura unitate teritoriala de referinta - U.T.R. nr.23

TRUP 15 – Trup izolat – Zona industriala - Sat Madei – cuprinde o singura unitate teritoriala de referinta - U.T.R. nr.24

TRUP 16 – Trup principal – Sat Lunca – cuprinde o singura unitate teritoriala de referinta - U.T.R. nr.25


Referindu-ne la zonificarea funcțională aceasta rămâne aceeași, nefiind propuse zone funcționale noi diferite de cele existente. Zona de locuințe își mărește suprafața, iar zona de gospodărie comună se extinde pentru realizarea unei stații de epurare, stații si rezervoare de captare apa.
3.7.2. Zonificare funcțională

a) Zona de locuit și funcționuri complementare.
Zona de locuințe va ocupa predominant suprafața din cadrul intravilanului propus, dezvoltându-se firesc, pe amplasamente în continuarea zonei de locuit existente. Locuințele individuale pe parter și P+1 vor predomina și în perspectivă. Organizarea zonei de locuit este caracteristică zonelor rurale, având o dezvoltare liniară, pe o parte și pe alta a căilor de comunicație rutieră.

Disfuncționalitățile constatate în urma analizei sunt:
- fond locuibil insuficient și necorespunzător întreținut;
- gradul de confort al locuințelor existente este redus în raport cu posibilitățile tehnice actuale, acestea nefiind reabilitate termic;
- locuințele nu sunt racordate la rețea de canalizare;
- o buna parte din locuințe nu au instalații interioare de apa.

Modificarea limitelor zonei de locuit și justificarea acesteia:
Creșterea suprafeței zonei de locuit se va asigura din rezerva de teren a gricilor liber de construcții existent în intravilan, care va deveni prin aprobarea prezentei documentații teren curți – construcții cât și prin introducerea în intravilan de alte suprafețe. Suprafetele incluse în noul intravilan vor fi scoase din circuitul agricol prin efectul autorizării de construire.

Suprafața totală cuprinsă în intravilanul localității în situația propusa este de 933,8831 ha. Extinderea intravilanului este justificată și prin existența unor zone deja construite pe terenurile proprietate particolare. De asemenea extinderea a fost necesară pentru includerea în intravilan a suprafețelor aferente statii de epurare și captare propuse pentru realizarea sistemului de canalizare la nivelul localitatilor din comuna Borca, zona de picnic, platforma pentru depozitarea gunoii de grajd, precum și zone pentru dezvoltarea activităților de zootehnie și piscicolă.

Categorii de intervenții propuse:
- Nu se vor admite amplasarea în zona de locuit decât a funcțiunilor complementare, ce nu produc incoordină locuirii.
- Funcționalul locuințelor precum și conformarea estetica a construcțiilor va urmări asigurarea unui grad de confort civilizat, siguranța în exploatare și păstrarea specificului local arhitectural, prevederea de camere pentru baie în locuința, dotarea cu apa – canalizare, folosirea de materiale durabile și estetice.
- între zonele de locuit și zonele industriale, agricole se vor planta perdele de protecție din arbori înalți ce vor fi dispuși pe două rânduri.

b) Instituții publice și servicii.

Zona centrala a satului Sabasa a fost studiata prin PUZ NR. 27/2006.

Disfuncționalități:
- necesitatea completării serviciilor necesare populației.
Categorii de intervenții propuse:
- incurajarea realizării în zona centrala a categoriilor de servicii necesare.

c) Cai de comunicație.
Suprafața ocupată de căile de comunicație rutieră se va mări datorită modernizării anumitor drumuri.

Disfuncționalități:
- starea de disconfort a unor drumuri din comuna.

Categorii de intervenții propuse:
- modernizarea drumurilor comunale si vicinale de pe teritoriul comunei.

d) Spații verzi - amenajări sportive, agrement,

Disfunctionalitati
- insuficienta spațiilor verzi amenajate, a zonelor de agrement si a terenurilor de sport.

Categorii de intervenții
- amenajarea de spații verzi si locuri de joaca copii in satele Borca, Sabasa, Paraul Pantei, Soci, Lunca, Paraul Carjei si Madei, incadrarea in normele legale de suprafata spatii verzi pe locuitor (26 m.p. / loc);
- asigurarea necesitatilor populatiei;

3.7.3. Bilantul teritorial
Bilantul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corelat cu capacitatea de noi suprafete a zonelor funcționale, mutațiile de suprafete între zonele funcționale justificate și de introducerea in intravilan de noi terenuri si suprafete scoase din intravilan.
Dupa cum reiese din tabelele de mai jos, suprafața totală cuprinsă în intravilanul comunei în situația propusa este de 940,9541 ha .
Zona de locuinte in situația propusa va ocupa cea mai mare suprafata a intravilanului.
Analizand Bilantul teritorial al com Borca, constatatam ca zona de locuinte ocupa 80,02% din suprafata intravilanului..
**Bilant teritorial - total comuna Borca**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Zona funcțională</th>
<th>Suprafață (ha)</th>
<th>Procent (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>EXISTENT</td>
<td>PROPUS</td>
</tr>
<tr>
<td>INSTITUTII SI SERVICII</td>
<td>20,20</td>
<td>15,47</td>
</tr>
<tr>
<td>LOCUNTE DE TOATE TIPURILE</td>
<td>379,75</td>
<td>810,3162</td>
</tr>
<tr>
<td>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</td>
<td>4,93</td>
<td>33,43</td>
</tr>
<tr>
<td>UNITATI AGRO-ZOOТЕHNICE</td>
<td>-</td>
<td>40,29</td>
</tr>
<tr>
<td>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• rutiere;</td>
<td>53,60</td>
<td>55,37</td>
</tr>
<tr>
<td>• feroviarie;</td>
<td>53,60</td>
<td>55,37</td>
</tr>
<tr>
<td>• aeriene;</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>• navale.</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE</td>
<td>6,20</td>
<td>7,05</td>
</tr>
<tr>
<td>CONSTRUCTII TEHNICOC – EDILITARE DIN CARE:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Captare apa</td>
<td>9,76</td>
<td>10,19</td>
</tr>
<tr>
<td>Statie epurare</td>
<td>9,76</td>
<td>9,76</td>
</tr>
<tr>
<td>GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE</td>
<td>3,22</td>
<td>2,22</td>
</tr>
<tr>
<td>DESTINATIE SPECIALA</td>
<td>0,10</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>TERENURI LIBERE</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>TERENURI AGRICOLE</td>
<td>365,13</td>
<td>56,5842</td>
</tr>
<tr>
<td>APE</td>
<td>23,37</td>
<td>23,37</td>
</tr>
<tr>
<td>PADURI</td>
<td>24,78</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>TERENURI NEPRODUCTIVE</td>
<td>50,20</td>
<td>0,97</td>
</tr>
<tr>
<td>TEREN INTRAVILAN</td>
<td>939,77</td>
<td>998,5083</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale**

Terenurile cu riscuri naturale prezentate la cap. 2.2.8 si 2.8, se află o parte în extravilan, iar o altă parte în intravilan.
Pana la eliminarea riscurilor, cu exceptia acelor lucrari care au drept scop eliminarea si limitarea acestora (consolidari, combaterea eroziunii, regularizari, drenaje), aceste terenuri sunt propuse pentru punerea lor sub restricție la realizarea construcțiilor.

Zona cu interdicții de construire sunt marcate cu hasura in plana nr. 3 – REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE.

In aceste zone nu se admite construirea fara studiu geotehnic aprofundat care sa evaluate corect riscul amplasarii construcțiilor in apropierea cursurilor de apa ale raului Bistrita si ale paraielor Sabasa, Paraul Carjei, Paraul Pantei, Borca; este obligatorie prezentarea de profile transversale caracteristice intre albiile apelor si zona de terasa superioara; este deasemenea necesar obtinerea avizului de la Apele Romane – SGA Neamt.

Pentru pârâurile pe care s-au semnalat eroziuni este necesar să se aplice un complex de lucrări care să stopeze procesele de eroziune și să se realizeze stabilitatea versanților.

Pentru zona inundabilă a râului Bistrița și a afluenților săi Sabasa și Borca se vor realiza proiecte pentru promovarea lucrărilor hidrotehnice în zonele marcate cu interdicții temporare (vezi planşa „Reglementări”), zone configureate pe baza concluziilor studiului de inundabilitate a râului Bistrița cu afluenții Sabasa și Borca, proiect 3883/2003, întocmit de SC AQUAPROIECT SA București.

Constructiile noi se vor amplasa numai după întocmirea unui studiu geotehnic și de stabilitate care să confirme că terenul nu este afectat în acest sens de încărcarea transmisă de construcție.

Alte masuri in zonele cu riscuri naturale:
- se vor respecta interdictiile de construire impuse prin PUG, in zonele cu riscuri naturale;
- se vor executa lucrările hidrotehnice pentru apărări de maluri și de regularizare a albiilor cursurilor de apă;
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, alunecări de teren și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan;
- realizarea unor sisteme de avertizare și alarmare a populației și a obiectivelor din zonele potențial afectate de inundații;
- monitorizarea albiilor în perioadele cu precipitații mai ales în zona podurilor și podețelor de pe raza comunei care nu au capacitate mare de transport a apei;
- combaterea proceselor de eroziune, alunecări de teren prin lucrări de consolidare, inclusiv prin realizarea plantărilor de protectie antierozionale, evitarea construcțiilor si miscarilor de pamant din zonele cu alunecari, combaterea zonelor cu exces de umiditate prin desecari locale;
- stabilirea unor masuri de stimulare a actualilor proprietari de terenuri in vederea combaterii eroziunii solurilor;
- stabilirea și respectarea distanțelor și zonelor de siguranță, exploatare și protectie pentru toate categoriile ce necesita asemenea măsuri;
- îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- se va urmări respectarea prevederilor H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Gospodărirea apelor
Se propune:
- Punerea în evidență a zonelor inundabile (vezi plana de reglementări) s-a corelat cu concluziile studiului de inundabilitate pe râul Bistrița și afluenții Borca și Sabasa proiect nr. 3383/2003, suprafețele cuprinse în zonele inundabile fiind indicate în prezentul P.U.G. reactualizat sub interdicție temporară, până la realizarea lucrărilor hidrotehnice (amenajări de maluri, diguri) întocmite de instituții de specialitate. Lucrări de amenajare a paraielor si torentilor în zonele cu risc de inundabilitate;

3.9.2 Alimentarea cu apă
Așa cum s-a menționat la capitolul 2.9.2. în comuna Borca este realizat un sistem de alimentare cu apă pentru localitățile Borca, Sabasa și Soci finanțat cu fonduri de la Uniunea Europeană prin programul de preaderare SAPARD.

Pentru alimentarea cu apă a celorlalte localități ale comunei Borca s-au întocmit studii de prefezabilitate de SC KENON Lucrări Publice SRL propunându-se următoarele sisteme de alimentare cu apă :
- un sistem de alimentare cu apă pentru localitatea Pârâul Pântei;
- un sistem de alimentare cu apă pentru localitatea Pârâul Cârjei;
- un sistem de alimentare cu apă pentru localitățile Mădei și Lunca.
În toate localitățile apa se va distribui la consumatori gravitațional.

3.9.2.1. Sistemul de alimentare cu apă a localității Pârâul Pântei are ca sursă pârâul Pântei. Apa captată va trece printr-o stație de potabilizare. Sistemul de alimentare cu apă va avea 2 zone de presiune. Fiecare zonă de presiune va avea un rezervor de înmagazinare cu V=100 m$^3$. Apa va ajunge la consumatori prin intermediul conductelor de distribuție din polietilenă de înaltă densitate. Tot la conductele de distribuție se vor racorda hidrante de incendiu.

3.9.2.2. Sistemul de alimentare cu apă a localității Pârâul Cârjei are ca sursă de apă pârâul Cârjei. Captarea apei se va face tot cu o priză tiroleză, apoi apa va fi trecută printr-o stație de potabilizare și trimisă la consumatori prin intermediul conductelor de distribuție grupate în două zone de presiune. Conductele se vor executa din polietilenă de înaltă densitate. Rezervoarele aferente celor două zone de presiune sunt din beton armat și au fiecare V=100 m$^3$.

3.9.2.3. Pentru alimentarea cu apă a localității Mădei și Lunca se propune extinderea sistemului de alimentare cu apă a localitățile Borca, Sabasa și Soci în curs de realizare. Pentru localitatea Mădei se va realiza o extindere a conductei de distribuție din Poiana Borcei, iar pentru localitatea Lunca se va realiza o nouă zonă de presiune pentru care se execută un rezervor de înmagazinare V=100 mc.
Toate conductele vor fi realizate din șevi din polietilenă de înaltă densitate.

3.9.3 Canaazilare
- Înființarea rețea de canalizare și stație de epurare în satele Borca, Soci, județul Neamț proiect întocmit de SC AQUAPROJECT SRL Piatra Neamt care este finantat si contractat.;

3.9.4 Alimentare cu energie electrică
Rețeaua electrică în com. Borca acoperă tot teritoriul comunei, iar populația este deservită în proporție de 99,8% cu energie electrică.
Pentru alimentarea cu energie electrică al noilor consumatori din zonele propuse pentru extindere vor fi necesare numai amplificări în rețelele electrice de medie tensiune, întrucât se poate considera că puterea asigurată de actualele stații de transformare este suficientă pentru acoperirea consumului de energie electrică.

3.9.5 Telefonie

Extinderea rețelelor telefonice comunale, cât și instalarea de noi posturi telefonice, se va face la solicitarea beneficiarului, de catre Telekom (operatorii de telefonie) sau alte societăți din domeniul.

3.9.6 Alimentare cu energie termică

Într-o perspectiva mai îndepărtată, prin introducerea rețelei de alimentare cu gaze naturale în comuna, se va putea utiliza sistemul de încălzire cu gaze naturale.

3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va putea face printr-un proiect împreună cu comunele învecinate.

3.9.8 Gospodărire comunală

- Depozitarea temporară a deșeurilor în gospodării individuale, locuințe colective și obiective social-culturelă se va face în recipiente inchise și containere care vor fi trasportate de către societatea specializată la depozitul ecologic Girov;

- Se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestionarea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri, conform prevederilor legale specifice;

- Factorii responsabili din comuna trebuie să gestioneze cu mare raspadere evacuarea rîrmica a tuturor deșeurilor din teritoriu și să aplice sanctiuni celor care respectă hotărârile Consiliului Local privind colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor de orice fel. Vor fi organizate campanii de conștientizare a populației despre necesitatea:
  - minimizării cantităților de deșeuri generate;
  - colectării selective a deșeurilor;
  - compostării individuale a deșeurilor verzi și utilizarea compostului in gospodariile proprii;

- Sunt realizate platforme pentru depozitarea containerelor de deșeuri menajere în vederea stocării temporare și a transportului acestora la depozitul zonal prevăzut în Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor Neamț conform HCL nr. 116 din 31.08.2013;

- Cimitirele de pe raza comunei Borca vor avea asigurată protecție sanității de 50 m spre exterior de la imprejmuirea acestora;

- Amenajarea unui spațiu frigorific, cu respectarea limitei de protecție sanității, pentru depozitarea temporară a cadavrelor de animale din gospodăriile populației, iar pentru preluarea acestor deșeuri este încheiat contract cu SC MONDECO SRL Suceava pentru preluarea și neutralizarea lor;

- Realizarea de platforme de compostare pentru rezidurile zootehnice, suprafata de teren propus in partea de sud -est a satului Soci.
3.10 Protecția mediului

a) Masuri de diminuare a surselor de poluare:

Unitățile industriale și agrozootehnice de pe teritoriul comunei, vor trebui să funcționeze în baza autorizației de mediu cu respectarea condițiilor impuse și cu stabilirea zonelor de protecție care se impun din norme sanitare sau studii de impact.

În PUG s-a prevăzut alimentarea cu apă și epurarea apelor uzate cu instalații și rețele care se vor realiza pe baza normelor tehnice și sanitare legale.

Întravilanul în situația existentă este bogat plantat în special cu pomi fructiferi, iar în extravilan sunt pădui întinse ceea ce asigură o oxigenare favorabilă a aerului. În zonele de circulație și cu precădere pe traseul DN 17B se va planta vegetație înaltă și medie pentru protecția ionică, de protecție împotriva gazelor de eșapament și prafului, rezultate din circulația vehiculelor.

Pe teritoriul comunei s-au identificat și marcat pe planuri monumente istorice și de arhitectură, urmând ca orice lucrări executate pe aceste areale să se facă cu avizul organismelor de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor (Directia Județeana pentru Cultura, Culte și Patrimoniul Cultural Național Neamț), avize solicitate prin documentația Certificatului de Urbanism, prin grijă emitentului autorizației.

b) Epurarea și preepurarea apelor uzate

- realizarea unei retele de canalizare în sistem centralizat și a stațiilor de epurare cu zonă de protecție sanitara de 300m fata de ultima locuintă
- preluarea apelor pluviale se propune a se realiza în rigole deschise amplasate pe laturile carosabilului, cu deversare liberă în emisar, considerându-se că aceste apei sunt convențional curate;
- in conformitate cu studiile de fezabilitate intocmite la nivel de comuna în PUG s-a prevăzut extinderea retelelor de alimentare cu apă și canalizare, precum și realizarea stațiilor de epurare a apelor uzate care se vor realiza pe baza normelor tehnice și sanitare legale.

c) depozitarea controlată a deșeurilor:

Organizarea activităților de colectare, transport și eliminare a deșeurilor este una dintre obligațiile administrațiilor publice locale.

- Aplicarea prevederilor Planului Județean de Gestionare a Deseurilor, pentru atingerea obiectivelor și tintelor;
- Primaria, agentii economici și gospodariile individuale au obligația sa asigure colectarea, îndepartarea si neutralizarea deșeurilor de orice fel;
- La elaborarea regulamentelor de salubritate, Primaria are obligația sa respecte normele sanitare si sa consulte autoritatea sanitara teritoriala. Functionarea permanenta a unui serviciu de salubrizare prin surse proprii sau prin contracte cu firme specializate, pe baza unui regulament de salubrizare pus la punct cu legislața în vigoare (Legea nr. 101/2006);
- Este interzisa abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Este interzisa crearea de depozite necontrolate de deseuri pe teritoriul administrativ;
• Se va implementa sistemul de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deşeuri generate de populaţie, în vederea atingerii obiectivelor şi într-o perspectivă naţională privind gestionarea resurselor respectiv: reducerea cantităţii de deşeuri biodegradabile depozitate, colectarea selectiva a deşeurilor, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, a echipamentelor electrice şi electrocasnice, acumulătorilor si anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deşeuri conform prevederilor legale specifice;
• Deşeuri vor fi precolectate selectiv, pe patru fracţii: sticlă, plastic, hârtie şi carton şi deşeuri menajere, în recipienţi inchisii si containere, amplasate pe platforme betonate. Pentru fracţia biodegradabilă (deşeuri verzi din grădini, zootecnie) se recomandă compostarea individuală în gospodării și utilizarea ca îngrăşământ organic;
• Organizarea de campanii de consientizare a populaţiei despre necesitatea:
  o minimizării cantităţilor de deşeuri generate;
  o colectării selective a deşeurilor;
  o compostarea individuală a deşeurilor verzi (din gradini, gospodarii, parcuri, livezi) și utilizarea compostului în gospodariile proprii;
• inițierea unui centru de colectare și depozitare temporara a deșeurilor de origine animalieră dotat cu camera frigorifică, prevazut cu sursa de alimentare cu apa și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de catre Mondeca SRL Suceava conform Regulamentului CE 1774/2002, OUG 47/2005. Se va institui o zonă de protectie sanitara de 300m fata de ultima locuinta.
• Amplasarea unei platforme de depozitare a gunoiului animalier in zona fermelor. Acestea vor fi prevăzute cu zone de protectie sanitară de minim 500m fata de ultima locuinta.

d) Recuperarea terenurilor degradate
  Zonele cu riscuri naturale sau degradate inventariate în prezentul PUG vor trebui să stea în atenția administrației locale, care, pe baza unor studii si programe, va asigura fonduri necesare pentru :
  • Recuperarea terenurilor degradate prin alunecări si eroziuni torentiale prin consolidări, plantări si alte lucrări de combatere a eroziunii si redarea lor in circuitul agricol;
  • Aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pășunilor, prin evitarea suprapășunatului și introducerea pășunatului alternativ pe parcele;
  • Practicarea unei agriculturi ecologice;
  • Se vor executa lucrări de reabilitare a pasunilor comunale pe terenurile cu aceasta destinatie. In acest sens, se vor executa curatiri si defrisari, insamantari parcelate si administrarea de ingrasaminte adecvate;
  • Nu se vor introduce substanțe poluante in sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
    • Conform art. 65 din Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, este obligatorie pentru toți deținătorii, cu titlu sau fără titlu, protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului.
•
e) organizarea sistemelor de spații verzi:

- Realizarea de spații verzi de protecție în intravilan, între zonele de locuit și unitățile economice care să absoarbă noxele în lătime de 10 m, precum și spații verzi de aliniament în lungul arterelor importante.
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului. Schimbarea destinăției terenurilor amenajate ca spații verzi prevazute în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strâmutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- Autoritățile administrației publice locale au avut obligația de a asigura din terenul intravilan, o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor.
- De asemenea pentru protecția spațiilor verzi se vor respecta condițiile impuse prin LEGEA nr. 54 din 19 martie 2012 privind desfășurarea activităților de picnic – conform articolurilor următoare (estras din legea 4/2012):
  - Prezenta lege are ca scop prevenirea, reducerea si eliminarea impactului negativ asupra mediului, asupra stării de sanatate a populației, generat de practicarea inadecvată a activităților de picnic).
  - Desfășurarea activităților de picnic, cu exceptia celor desfășurate în zonele prevazute la art. 3 lit. c) si d), este interzisa.
  - Prin exceptie de la prevederile alin. (1), desfășurarea activităților de picnic este permisa si în alte zone decât cele prevazute la art. 3 lit. c) si d) doar în condițiile organizarii de evenimente ocazionale, autorizate potrivit legii.

f) delimitarea zonelor protejate

Primaria comunei Borca va respecta prevederile Legii nr. 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primarilor în acest domeniu), art. 9 si 59 referitoare la zonele de protecție și Ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice. Pe langa masurile de protecție prevazute în PUG, se propun si masuri de punere in valoare a obiectivelor de pe teritoriul comunei:

- Semnalizarea peisajelor și monumentelor, redarea lor mai lizibibi în patrimoniul natural sau cultural;
- Amplasarea panourilor informative care prezintă informații pe scurt și atrage atenția vizitatorilor asupra elementelor de interes;
- Instituirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură, pe o raza de 200 m în localitate și 500 m în afara localităților, până la elaborarea unor studii de specialitate de delimitare a zonei protejate;
- Până la îndeplinirea procedurii legale de instituire a regimului de protecție și conservare, autoritățile administrației locale sunt obligate să supravegheze orice intervenție în zonă;
- Este interzisă orice lucrare sau activitate susceptibilă să genereze un impact negativ asupra monumentelor istorice și de arhitectura;
- Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integranta a patrimoniului cultural national si pot fi clasate si protejate drept bunuri de patrimoniu cultural national mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii. Descoperirile arheologice întâmplatoare se anunta, în termen de cel mult 72 de ore, Primarului unitatii administrativ-teritoriale de catre persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauza.
• Regimul de protectie a zonelor cu potential arheologic cunoscut si cercetat este reglementat de legislatia in vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice si a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural national.
• Cercetarile arheologice preventive si supravegherea arheologica sunt obligatorii in cadrul proiectelor de restaurare; supravegherea arheologica este inclusa in devizul constructorului, urmand ca decontarea sa se realizeze pe baza raportului de cercetare intocmit de arheolog.
• În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidentiat întâmpinator, până la descarcarea de sarcina arheologica, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul unității administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor, si se instituie regimul de supraveghere sau sapatură arheologica.
• Pentru efectuarea sapaturilor impuse de cercetările arheologice se foloseste si personal necalificat, angajat prin convenție încheiată între instituția angajatoare și lucrătorii, în condițiile prezentei ordonante.

g) refacerea peisagistica si reabilitarea urbana:
Pentru îmbunătățirea calității vieții și cresterea gradului de confort a populației, este necesară îmbunătățirea aspectului peisagic al comunei. Se propun a se realiza următoarele:
• amenajarea unui parc central în intravilanul comunei;
• crearea unei zone de agrement cu posibilitatea de a se practica și pescuitul sportiv;
• amenajarea de spații verzi de-a lungul drumului DN17B, de la intrare pana la iesire din comuna.

3.11 Reglementări urbanistice

Solutia generala de organizare si dezvoltare a localității
- S-a optat pentru păstrarea intravilanului aprobat în anul 2005 și introducerea în intravilan a unor suprafete unde sunt solicitări pentru amplasarea de constructii noi.
- Zonele propuse pentru extinderea intravilanului au asigurate caile de acces din drumul comunăl Dc 156, DJ 209 B și drumuri de exploatare.

Organizarea retelelor majore de cai de comunicatie
- pentru îmbunătățirea circulației, drumurile de pe teritoriul comunei sunt propuse pentru modernizare;
- de asemenea, intersecțiile de-a lungul DN17B și DJ 209B cu celelalte drumuri din comuna, se propun pentru amenajare și modernizare;
- drumurile de exploatare din extravilan, vor fi aduse în stare de viabilitate;
- accelele noi în toate zonele unde se realizează lotizări (pentru construcții de locuințe) se vor face în baza unor documentații tip PUZ și acordurilor notariale ale proprietarilor;
- amenajarea, din punct de vedere al elementelor geometrice și a vizibilității, pentru toate intersecțiile importante;
- modernizarea sistemelor rutiere, la principalele artere de circulație ale comunei;
- îmbunătățirea și amenajarea de trotuare, pentru ușurarea circulației pietonilor și evitarea accidentelor;
- aducerea la parametri normali a sistematizării verticale și a sistemului de scurgere a apelor.

În vederea îmbunătățirii condițiilor de circulație, pentru rezervarea suprafețelor de teren necesare lărgiri străzilor existente și trecerea acestora la o clasă superioară, este nececesar ca distanța între frontul noilor construcții de o parte și de alta a străzii să fie de minim 26 m în cazul străzilor cu patru benzi, respectiv clasa tehnică II (drumuri naționale), de minim 24 m pentru drumurile județene și de minim 20 m pentru drumurile comunale.

**Destinația terenurilor, zone functionale rezultate**

Destinarea tuturor terenurilor din intravilan este reprezentată grafic în planșa nr.5. Au fost stabilite zonele functionale caracteristice si specifice, în vederea planificării spațiale și teritoriale, pentru desfășurarea coordonată și de calitate a vieții cetățenilor, conform bilanțurilor teritoriale anexe la documentație.

La stabilirea zonelor funcționale s-a propus protejarea lor unele față de altele, prin zonele de protecție indicate în planşa de reglementari și dimensionate conform legislației în vigoare și în regim de “nonedificandi”. Se impune prin prevederile PUG-ului asigurarea construirii acestor zone în specificul proiectat, fără imixtiuni de funcții complementare incompatibile cu zona respectivă.

A fost prevăzută delimitarea intravilanului propus, conform cerințelor factorilor de decizie locali, ce va permite dezvoltarea controlată a localității.

**Zona centrală, delimitarea și caracterul complex al acesteia**

Zona centrală a comunei Borca se găsește în partea de Sud - Vest a trupului nr. 1 al satului Borca. Funcțiunea dominantă a acestei zone este cea de instituții publice și servicii, combinată cu o zonă mixtă de servicii și locuințe.

Zona centrală se întinde de o parte și de alta a drumului național DN17B și a fost studiata prin PUZ nr. 27/2006. În aceasta zona a fost propusa remodelarea spațiului construit pe baza de PUZ cu obiective de utilizare publică și de interes comunal.

Organizarea zonei centrale este o problema de perspectivă care va sta în atenția administrației publice în vederea rezervării terenului. Pentru constructiile existente, se vor autoriza lucrări de reparatii și întretinere, dar se va evita amplasarea de noi investiții pana la elaborare PUZ.

**Zone protejate**

Zonale protejate și limitele acestora au fost stabilite conform planșei de Reglementari urbanistice nr.3 care cuprinde amplasarea monumentelor istorice (de arhitectura) existente în comuna respectiv:

1. Casa admin. Domeniului Coroanei (1898) - astăzi internat școlar - Borca
2. Ocolul silvic (1898) - astăzi școală - Borca
3. Casa Diaconescu (sec. al XIX-lea) - Sabasa.
4. Ocolul silvic (1928) - astăzi poștă - Sabasa.

Art.10 Legea 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-III-a – zone protejate, prevede:
Pana la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protectie a valorilor de patrimoniu cultural, prevazute in anexa nr. III, in conditiile art. 5 alin. (2), se instituie zone de protectie a monumentelor istorice:

- Monumentele care se afla in intravilanul localitatii au zona de protectie cu raza de 200 m
- Monumentele care se afla in extravilanul localitatii au zona de protectie cu raza de 500 m

Pentru documentatiile PUZ sau PUD - pentru autorizatiile de construire sau desfiintare a imobilelor aflate in zona de protectie a monumentelor istorice (erala -200 m in jurul monumentului) se vor obtine avizele organismelor de specialitate ale Ministerului Culturii si Cultelor (Directia Judeteanca pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Neamt), avize solicitate prin documentatia Certificatului de Urbanism, prin grija emitentului autorizatiei.

Este necesara intocmirea unui studiu de specialitate pentru delimitarea exacta a zonei protejate cu valoare istorica.

In zone de protectie in jurul siturilor arheologice este interzis sa se construiasca. In cazuri de exceptie, este necesara obtinerea avizelor de specialitate.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidentiat întâmplator, pana la descarcarea de sarcina arheologica, autorizarea de construire se suspenda sau, dupa caz, Primarul unitatii administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricarei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau sapatura arheologica.

**Zonele de protectie sanitara, sau de siguranca, instituite pentru:**

Terenurile aflate în zonele zonelor de protectie sanitara față de unități care produc disconfort: cimitire, captare apa, stații de epurare, unități agrozootehnice (Se va respecta distanțele reglementate prin ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)

- zona de protectie a cimitirului - 50m perimetral cu amplasamentele;
- zonă de protecție la stația de epurare - 300m;
- zonă de protecție platforma pentru depozitarea gunoiului de grajd - 500m.


- zona de protecție a cursurilor de apă - 5m (sub 10m lungime);
- 15m (10m -50m lungime);
- 20m (peste 51m lungime);
- zona de protecție a surselor de apă - 50m;
- zona de protecție a stațiilor de pompare - 10m;
- zona de protecție a stațiilor de clorinare și a rezervorului apă - 20m;
- zonă de protecție de-a lungul digurilor: 4,0m - spre interiorul incintei ;
- zonă de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite: -3m ;

Pentru delimitarea perimetrului sanitare și hidrogeologice - a captărilor de apă și a rezervoarelor de apă, se va întocmi un studiu hidrogeologic.

- terenurile aflate în zonele de protecție a liniilor electrice de medie tensiune și a liniilor electrice de înaltă tensiune de 20kV, existente pe teritoriul administrativ.
Zonele respective au următoarele dimensiuni:
- zona rețelei de medie tensiune - 5,00m din ax (culoar tehnic -10,00m);
- zona rețelei de înaltă tensiune de 20 kV - 12m din ax; respectiv 24,00 m (lățimea culoarului de trecere al liniei) - linii de înaltă tensiune -LEA 20kV;
- Culoar de 37m (18.5m de o parte și de alta din ax) pentru LEA110KV;

**Valori minime sau maxime pentru indici de control (P.O.T. și C.U.T.)**

Pentru determinarea modului de utilizare a terenului se stabilesc valoarele privind procentul de ocupare al terenului (P.O.T.), ce exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat, și coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.), ce exprimă raportul dintre suprafața desfășurată a clădirilor și suprafața terenului considerat. Aceste valori sunt prezentate pe fiecare UTR în parte în Regulamentul aferent PUG-ului.

**Interdicții temporare de construire**

Interdicții temporare de construire s-au stabilite pentru zonele care necesită:
- studii și cercetări suplimentare
- elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru:
  - suprafetele de teren aferente extinderilor mari de întravilan, unde trebuie reglementata circulația rutiera, echiparea edilă sau dotarea zonei cu instituții de utilitate publica acolo unde este cazul;
  - zona centrala (conform planșei 3);
  - zonele construite protejate și de protecție a monumentelor;
  - zonele/parcurile industriale, tehnologice;
    - elaborarea unor proiecte de specialitate (Studii de fezabilitate, Proiecte tehnice) privind:
      - amplasarea unor obiective de utilitate publica prevăzute in programul de investitii sau pentru care se solicita fonduri (ex. baza sportiva, centru social, etc);
      - realizarea de noi artere de circulație sau marirea gabaritului unor cai de circulație existente;
      - realizarea retelelor edilitare.

În zonele marcate cu hasura pe planșele 3– REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE nu se admite construirea fara studiu geotehnic aprofundat care sa evalueze corect riscul amplasarii constructiilor in apropierea cursurilor de apa raul Bistrita si paraielor Sabasa si Borca; este obligatorie prezentarea de profile transversale caracteristice intre albiile apelor si zona de terasa superioara.

Orice modificare privind schimbarea destinatiei terenurilor din zonele functionale, precum si necesitatile exprese de introducere in intravilan a unor terenuri destinate construirii, se vor face in conformitate cu legislatia actuala, pe baza unor documentatii intocmite, avizate si aprobate.

Elaborarea acestor documentatii de P.U.Z.-uri, inclusiv proiectele de specialitate (pentru stabilirea condițiilor de construire, aliniament , procent ocupare teren, etc.), sunt necesare amplasării obiectivelor prevăzute in programul de investiții al comunei etc. Aceste documentații urmează a fi realizate pe parcurs, după stabilirea exactă a amplasamentelor in zonă, a suprafețelor de teren necesare și aferente investițiilor propuse.

Interdicțiile temporare de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.
**Interdicții definitive de construire**

Interdicții definitive de construire s-au instituit pentru zonele care prezintă riscuri naturale sau tehnologice previzibile astfel:
- terenurilor care constituie limita de protecție din jurul raului Bistrita și paraielor Sabasa și Borca și a celorlalte paraie din comuna;
- zone de protecție a rețelelor și echipamentelor tehnico – edilitare.
- zonele incluse în zonele de protecție sanitara a cimitirilor

**3.12 Obiective de utilitate publică**

**3.12.1 Lista obiectivelor**

- Modernizarea drumurilor din comuna;
- Amenajare și reparații trotuare și accese pietonale, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- Regularizarea cursurilor de apa cu riscuri de inundare;
- Realizarea rețelei de canalizare și de stații de epurare a apei menajere pentru toata comuna;
- Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale;
- Achiziții de utilaje și echipamente pentru serviciul public de gospodarie comunala;
- Realizarea de platforme pentru depozitarea gunoiului de grajd;
- Amenajarea de spații verzi și locuri de joacă copiilor;
- Reabilitare și modernizare camine culturale;
- Sistem de iluminat de panoramă pentru semnalizarea obiectivelor de interes turistic, a monumentelor cu valoare istorica, arhitecturala și de cult;
- Reabilitare terenuri de sport la scoli;
- Construire baza sportiva și sala de sport;
- Extindere Primarie;
- Construire locuințe A.N.L;
- Zona agrement si exploatare piscicola ;
- Realizarea unui sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor solide la nivelul întregii comune;
- Educație ecologică a copiilor din toate formele de învățământ: campanii de colectare deșeurii incluse în programa școlară;
- Inițierea unui sistem local de penalizare a depozitării neautorizate a deșeurilor, inclusiv stradale;
- Realizarea unei rețele de siguranță pentru incendii și calamități naturale;
- Organizarea anuală a Zilei Comunei Borca;
- Asigurarea serviciilor de urgență pentru persoanele aflate în situație critică (abuz, violență domestică, subzistență etc).

**3.12.2 Tipul de proprietate asupra terenurilor din intravilan**

În intravilanul comunei Borca se găsesc următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

**a. Proprietate publică**
- terenuri proprietate publică de interes național;
- terenuri proprietate publică de interes județean;
- terenuri proprietate publică de interes local.

**b. Proprietate privată**
- terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ teritoriale) de interes județean;
- terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ teritoriale) de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

3.12.3 Circulatia juridica a terenurilor
Pe teritoriul comunei, atât în intravilan cât și în extravilan există următoarele forme de proprietate.
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unității administrativ teritoriale;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unității administrativ teritoriale;
- terenuri aflate în domeniul privat destinate concesionării;
- terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului.

Toate obiectivele de utilitate publică vor fi realizate pe terenuri ce vor fi trecute în domeniul public al unităților administrativ teritoriale sau se vor stimula forme de preluare prin concesionare sau schimb, din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice, în scopul general de asigurare a construirii funcțiunii publice respective.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Ca priorități de intervenție se impune:
- Inițierea de măsuri pentru exploatarea terenurilor ocupate cu pasuni si fanete utilizând tehnologii avansate;
- Pentru obtinerea unor productii competitive, având în vedere și posibilitatea utilizării de tehnologii avansate este recomandabil ca terenurile din extravilan să fie exploatate în sistem comasat;
- Inițierea de măsuri pentru buna întreținere și folosire a pășunilor;
- Inițierea de măsuri pentru funcționarea unităților industriale și a celor agrozootehnice pe bază de tehnologii bine definite, modernizate și ecologice. În acest scop se impune ca pentru fiecare zonă cu industrie (cele prevăzute în PUG) să se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale în vederea delimitării suprafețelor de teren destinate producției și depozitării materialelor prime și a produselor finite, în vederea stabilirii suprafețelor de depozitare a deșeurilor rezultate din procesul de producție și a precizării modului de reciclare a acestor deșeuri sau a distrugerii lor. Toate aceste unități industriale sub controlul administrației locale vor trebui să funcționeze pe bază de aviz eliberat de Agenția de Protecție a Mediului Neamț;
- Dezvoltate și diversificarea serviciilor către populație;
- Dezvoltarea echiparilor edilitare;
- Depozitarea controlată a deșeurilor;
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor existente;
- Sprijin material și financiar în urma proiectelor susținute prin organismele internaționale (fonduri atrase) acordat gospodăriilor potențiale pentru desfășurarea activităților de industrializare casnică a produselor primare precum și activități de industrie mică cu profil alimentar;
- Dezvoltarea și modernizarea fondului de locuințe;
- Protejarea și valorificarea patrimoniului cultural;
- Stabilirea zonelor verzi și de agrement constând în amenajarea terenurilor pentru activități sportive și realizarea de perdele de protecție a locuințelor pe drumurile intens circulate (DN17B cu precadere).
Având în vedere șansele de relansare economico – socială ale comunei Borca, prevederile PUG cuprinde în principal:

- Zonele funcționale stabilite în intravilan și condițiile de relații intre acestea;
- Dezvoltarea retelelor edilitare (extinderea retelei de alimentare cu apa si realizarea retelei de canalizare precum si a stațiilor de epurare.);
- Realizarea sistemul de încălzire pentru locuințe și dotări sociale pe bază de gaz metan, în perspectiva prin asocierea cu alte comune;
- Extinderea actualului intravilan în vederea satisfacerii solicitărilor pentru realizarea de locuințe............;
- Determinarea zonelor cu riscuri naturale si recomandari care prevad limitarea acestora.
- Protejarea si valorificarea patrimoniului cultural;

Pentru aplicarea prevederilor PUG și aprofundarea propunerilor generale reglementate, este necesar să se elaboreze cu precădere următoarele documentații:

- Planuri urbanistice zonale pentru zona centrala a localității, zonele construite protejate și de protecție a monumentelor, zonele de agrement și turism, zonele/parcurile industriale, tehnologice și zonele de servicii, parcelariile pentru divizarea în mai mult de 3 parcele, infrastructurile de transport, zonele supuse restructurării si regenerării urbane si altele care vor fi stabilite de autoritățile locale;
- Planuri urbanistice de detaliu care vor fi elaborate pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal;
- Studii și proiecte necesare combaterii riscurilor naturale;
- Studii privind patrimoniul cultural (material și imaterial) din spațiul rural.

Prezentul PUG urmează să fie supus dezbaterilor publice în cadrul comunității. După obținerea avizelor legale din partea factorilor interesați, PUG-ul, inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului local al comunei Borca. Odată cu aprobarea lor PUG-ul, inclusiv RLU capată valoare juridică constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale în:

- fundamentarea solicitării unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică (căi de comunicație, modernizări de drumuri), dezvoltare alimentare cu apă, instituții publice etc.;
- emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, în conformitate cu prevederile PUG-ului;
- rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, parcelări etc);
- clarificarea unor litigii ce pot aparea între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, alte situații;
- respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile PUG-ului.

Termenul de valabilitate a prezentului PUG se propune anul 2026, după care se va stabili oportunitatea prelungirii valabilității sau reactualizării.

Dacă în acest termen vor apare elementele legislative sau de altă natură și care nu sunt previzibile în anul elaborării prezentului PUG, se va reactualiza pe baza unei noi temei de proiectare și a unor noi studii de fundamente.